

Утверждаю:

Председатель Ивановского городского  
комитета по управлению имуществом

О.Н. Хитрич



**Протокол об итогах конкурса торговой процедуры  
"Конкурс SBR012-2106080014"**

**21.07.2021**

**1.Продавец** – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

**Оператор торгов** – закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» ([https:// utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru))

**Электронная площадка для проведения конкурса:** Универсальная торговая платформа «Сбербанк – АСТ» (<https:// utp.sberbank-ast.ru>).

**Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на конкурсе в электронной форме.**

**Лот № 1.** Нежилые помещения № 1002, а именно: пом. 1-7, 34-44, 52-69 площадью 690,0 кв.м, с кадастровым номером 37:24:020101:830 и пом. 8-33, 45-51 с кадастровым номером 37:24:020101:829 площадью 525,9 кв.м, расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Громобоя, д. 2, (далее – Объект), являющееся частью объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Народный Дом текстильщиков», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

условия конкурса - проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия «Народный Дом текстильщиков» в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 21.11.2016 № 250-о «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Народный Дом текстильщиков» (г. Иваново, ул. Громобоя, 2)», а именно получение в комитете по культуре Администрации города Иванова задания на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия «Народный Дом текстильщиков».

Объем финансирования работ по сохранению части объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании задания на проведение работ.

Срок исполнения условий конкурса – в течение шести месяцев с даты подписания договора купли-продажи Объекта.

Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса – предоставление в Ивановский городской комитет по управлению имуществом задания на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Народный Дом текстильщиков», выданного комитетом по культуре Администрации города Иванова, не позднее 30 календарных дней со дня его выдачи либо окончания установленного срока выполнения условий конкурса.

Покупатель Объекта обязан выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении объектов культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Народный Дом текстильщиков».

**Начальная цена** определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 6 673 000 рублей с учетом НДС.

**2.Перечень участников конкурса:**

Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором (задаток)
5732	3730011593	ООО «Ивановская текстильная компания»	14.07.2021 10:06:57	1334600
8822	370266050027	ИП Шаров Михаил Федорович	14.07.2021 10:35:38	1334600

Предложения участников конкурса о цене имущества:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Предложение о цене	Дата и время подачи предложения о цене	Место
5732	3730011593	общество с ограниченной ответственностью "Ивановская текстильная компания	14.07.2021 10:06	6673000.00	21.07.2021 14:01:09	2
8822	370266050027	Индивидуальный предприниматель Шаров Михаил Федорович	14.07.2021 10:35	6675000.00	21.07.2021 14:02:30	1

По итогам рассмотрения предложений участников конкурса признан победителем конкурса:  
**ИП Шаров Михаил Федорович**  
 Цена продажи(сделки): **6675000.00 (Шесть миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей.**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.  
 Срок оплаты в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В.Ушакова  
 Члены комиссии \_\_\_\_\_ Л.А. Кострова  
 \_\_\_\_\_ Е.В. Колегова  
 \_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина  
 \_\_\_\_\_ М.В. Баженова