

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«02» апреля 2021



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 14 (лот

«02» апреля 2021

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 4-я Парковская, у дома 74.

Площадь: 6800 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2020 № КУВИ-001/2020-1103044, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020619:886.

Разрешенное использование: «склады».

Целевое назначение: для строительства объектов складского назначения.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и Приказа Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 1 626 000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ В.В. Федорова

_____ И.В. Кузьмина

_____ М.В. Баженова

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«02» апреля 2021

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА

№ 14 (лот № 02)

«02» апреля 2021

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Сельская.

Площадь: 12502 кв.м. **Кадастровый номер:** 37:24:040416:246.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.05.2020 № КУВИ-002/2020-1326447, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Разрешенное использование: «склады (код вида 6.9), объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1)».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования данного земельного участка.

Территориальная зона: О-3. Зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 66 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и Приказа Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 2 881 000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ В.В. Федорова

_____ И.В. Кузьмина

_____ М.В. Баженова