

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич

19 июля 2019

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

№ 25

«19» июля 2019

14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Объект продажи: Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030626:77 площадью застройки 89,9 кв.м, и степенью готовности объекта 20 процентов., расположенный по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Смирнова.

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект продажи:

Местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Смирнова, у дома 98

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 37:24:030626:73.

Площадь 933 кв.м.

Разрешенное использование: «Деловое управление (код вида 4.1)» (до приведения в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» разрешенное использование было «для строительства административного здания»).

Существующие ограничения (обременения):

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, срок действия с 16.05.2016. Реквизиты документа-основания: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ выдан: Правительством Российской Федерации.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет – 280 000 рублей с учетом НДС.

Расходы на подготовку и проведение торгов – 7 200 рублей.

Участники аукциона, признанные таковыми в соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона № 20 от 18 июля 2019 года, под номерами согласно списку участников аукциона:

участник № 1 – Терентьева Е.А;

участник № 2 - Зубарев Д.И.;

участник № 3 - Ладыгин А.;

участник № 4 - Мамедов Ш.В.;

участник № 5 - ООО «Краски мира турс»;

Предложения участников по цене, которые они вносили (Приложение № 1 к протоколу аукциона № 25 от 19.07.2019)

Победитель аукциона ООО «Краски мира турс»

Цена продажи, установленная по результатам аукциона:
705 600 (Семьсот пять тысяч шестьсот)
рублей

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости недвижимого имущества, являвшегося предметом аукциона, на расчетный счет Продавца в течение 10 дней со дня подписания Договора.

Победитель аукциона имеет право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года для завершения строительства предмета торгов с момента государственной регистрации права собственности.


Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых находится у организатора аукциона, второй экземпляр - у победителя аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии  А.В.Ушакова

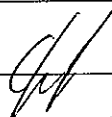
Члены комиссии

 Л.А. Кострова

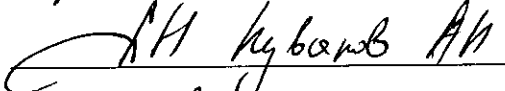
 Е.В. Колегова

 О.В. Веселова

Аукционист

 М.В. Баженова

Победитель аукциона


по доверенности от 16 июля 2019г

Тринадцатое № 1
 в протоколе аукционной
 № 25 от 19.07.2019

1

Предложения участников

Начальная цена, руб

280 000

Шаг, %

1

Шаг, руб

2 800

Ставки от начальной цены в сторону увеличения

280 000 -	364 000 5	448 000 5	532 000 1	616 000 5
282 800 1	366 800 1	450 800 1	534 800 5	618 800 1
285 600 5	369 600 4	453 600 5	537 600 4	621 600 5
288 400 1	372 400 1	456 400 1	540 400 5	624 400 1
291 200	375 200 2	459 200 4	543 200 1	627 200 5
294 000	378 000 1	462 000 5	546 000 4	630 000 1
296 800	380 800 5	464 800 1	548 800 5	632 800 5
299 600	383 600 1	467 600 5	551 600 1	635 600 1
302 400	386 400 4	470 400 1	554 400 5	638 400 5
305 200	389 200 1	473 200 5	557 200 1	641 200 1
308 000	392 000 5	476 000 4	560 000 5	644 000 5
310 800	394 800 1	478 800 5	562 800 1	646 800 1
313 600	397 600 5	481 600 1	565 600 5	649 600 5
316 400	400 400 1	484 400 4	568 400 1	652 400 1
319 200	403 200 4	487 200 5	571 200 5	655 200 5
322 000	406 000 1	490 000 1	574 000 1	658 000 1
324 800	408 800 5	492 800 5	576 800 5	660 800 5
327 600	411 600 1	495 600 1	579 600 1	663 600 1
330 400	414 400 5	498 400 4	582 400 5	666 400 5
333 200	417 200 1	501 200 5	585 200 1	669 200 1
336 000	420 000 5	504 000 1	588 000 5	672 000 5
338 800	422 800 1	506 800 5	590 800 1	674 800 1
341 600	425 600 5	509 600 1	593 600 5	677 600 5
344 400	428 400 4	512 400 5	596 400 1	680 400 1
347 200	431 200 5	515 200 1	599 200 5	683 200 5
350 000 2	434 000 1	518 000 4	602 000 1	686 000 1
352 800 5	436 800 5	520 800 1	604 800 5	688 800 5
355 600 1	439 600 1	523 600 5	607 600 1	691 600 1
358 400 4	442 400 4	526 400 1	610 400 5	694 400 5
361 200 1	445 200 1	529 200 4	613 200 1	697 200 1

И. В. Ковалев
 (И. В. Ковалев)
 (И. В. Ковалев)

Ковалев (И. В. Ковалев)
 (И. В. Ковалев)
 (И. В. Ковалев)

Ставки аукциона

Последняя ставка предыдущего листа **697 200**

Шаг, руб **2 800**

Ставки от начальной цены в сторону увеличения

697 200	781 200	865 200	949 200	1 033 200
700 000 ⁵	784 000	868 000	952 000	1 036 000
702 800 ¹	786 800	870 800	954 800	1 038 800
<u>705 600 ⁵</u>	789 600	873 600	957 600	1 041 600
708 400	792 400	876 400	960 400	1 044 400
711 200	795 200	879 200	963 200	1 047 200
714 000	798 000	882 000	966 000	1 050 000
716 800	800 800	884 800	968 800	1 052 800
719 600	803 600	887 600	971 600	1 055 600
722 400	806 400	890 400	974 400	1 058 400
725 200	809 200	893 200	977 200	1 061 200
728 000	812 000	896 000	980 000	1 064 000
730 800	814 800	898 800	982 800	1 066 800
733 600	817 600	901 600	985 600	1 069 600
736 400	820 400	904 400	988 400	1 072 400
739 200	823 200	907 200	991 200	1 075 200
742 000	826 000	910 000	994 000	1 078 000
744 800	828 800	912 800	996 800	1 080 800
747 600	831 600	915 600	999 600	1 083 600
750 400	834 400	918 400	1 002 400	1 086 400
753 200	837 200	921 200	1 005 200	1 089 200
756 000	840 000	924 000	1 008 000	1 092 000
758 800	842 800	926 800	1 010 800	1 094 800
761 600	845 600	929 600	1 013 600	1 097 600
764 400	848 400	932 400	1 016 400	1 100 400
767 200	851 200	935 200	1 019 200	1 103 200
770 000	854 000	938 000	1 022 000	1 106 000
772 800	856 800	940 800	1 024 800	1 108 800
775 600	859 600	943 600	1 027 600	1 111 600
778 400	862 400	946 400	1 030 400	

А. А. Б. Ушаков / Е. В. Ковалова (Ковалова)
 С. В. М. Тихонов / И. А. И. Кубанов
 Ю. В. П. Хоморова /
 О. В. В. Веселова /