



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«21» октября 2020

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕ СостоЯвШИмСЯ

«21» октября 2020
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область город Иваново, улица Минская, дом 118Б.

Площадь: 12392 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 31.01.2020 № КУВИ-001/2020-1839465, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020561:703.

Разрешенное использование: Склады (код вида 6.9), Для размещения складских помещений. **Целевое назначение:** для строительства склада.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 38 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м.).

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

В соответствии с картой зон ограничений градостроительной деятельности Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, земельный участок с кадастровым номером 37:24:020561:703 расположен в санитарно-защитной зоне промышленных и коммунально-складских предприятий.

Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Согласно пункту 5.1 данного постановления в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать в числе прочих склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Земельный участок частично огорожен забором из профлиста, в отношении которого издано постановление Администрации города Иванова от 03.12.2019 № 1924 «О принудительном освобождении земельного участка, расположенного по адресу: город Иваново, улица Минская, дом 118Б».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 3742000 рублей.

Участник аукциона: Жеглов А.А.

В соответствии с п.13 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся.

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Единственный участник аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан:


- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка по улице Минской, дом 118Б в течение 38 месяцев с момента подписания договора аренды;

- при освоении земельного участка соблюдать ограничения, установленные действующим законодательством в отношении земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон;


- освоение земельного участка осуществить с учетом соблюдения расстояния не менее 2 м от провода (опор) воздушной линии и согласования с владельцем электросетей;

- при освоении земельного участка, в случае нарушения охранной зоны ранее запроектированного водопровода d-300 мм выполнить корректировку проекта.


Члены комиссии



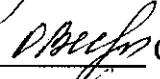
Л.А. Кострова



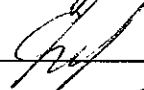
Е.В. Колегова



В.В. Федорова



О.В. Веселова



М.В. Баженова

Единственный участник

