



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«05» июня 2020

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 14 (лот № 1)

«05» июня 2020

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, переулок Промышленный, у дома 5/19. **Площадь:** 2 252 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2019 № КУВИ-001/2019-31465354, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020331:76.

Разрешенное использование и целевое назначение: бытовое обслуживание. На участке планируется строительство объекта бытового обслуживания.

Территориальная зона: зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 32 месяца.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

-использовать земельный участок с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в том числе соблюдать охранную зону воздушной линии 0,23 кВ по 2 метра от крайнего провода воздушной линии по обе стороны линии;

-соблюдать в отношении части земельного участка площадью 80 кв.м, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, ограничения использования, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», а также после заключения договора аренды земельного участка, совершить действия по согласованию с АО «Газпром газораспределение Иваново» с целью освобождения строительной площадки;

В соответствии с картой зон ограничений градостроительной деятельности Правил, земельный участок входит в границы санитарно-защитной зоны промышленных и коммунально-складских предприятий. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать в числе прочего гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта (пункт 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальная стоимость годовой арендной платы): 471 000 рублей.


Участник аукциона: Везиров Д.М. оглы.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

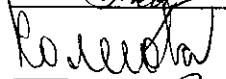
В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

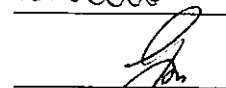
Единственный участник, заключивший договор аренды земельного участка, обязан: -осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка по адресу: город Иваново в течение 32 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка.


- при строительстве объекта бытового обслуживания выдержать расстояние до края строительных конструкций теплотрассы не менее 5,0 м. Согласовать месторасположение объекта недвижимости с представителем АО «Ивгортеплоэнерго».

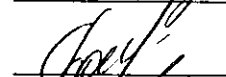
Председатель комиссии  А.В.Ушакова

Члены комиссии  Л.А. Кострова

 Е.В. Колегова

 В.В. Федорова

 О.В. Веселова

 М.В. Баженова

Единственный участник  Везиров Д.М.