

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского

городского комитета по

управлению имуществом

О.Н. Хитрич

«08» сентября 2021

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 36 (лот № 1)

«08» сентября 2021

14.00

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Пограничника Рыжикова, земельный участок 18. **Площадь:** 4445 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 20.01.2021 № КУВИ-002/2021-886680, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020561:717.

**Разрешенное использование:** «объекты дорожного сервиса, для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог».

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости дорожного сервиса.

**Территориальная зона:** зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлено.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 3 729 000 рублей.

**Участники аукциона:** нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

А.В.Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_

Л.А. Кострова

В.В. Федорова

Е.В. Колегова

И.В. Кузьмина

М.В. Баженова

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«08» сентября 2021



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 36 (лот № 2)**

«08» сентября 2021  
14.00

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Пограничника Рыжикова, земельный участок 24. **Площадь:** 3746 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 20.01.2021 № КУВИ-002/2021-872139, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020561:714.

**Разрешенное использование:** «объекты дорожного сервиса, для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог».

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости дорожного сервиса.

**Территориальная зона:** зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м)


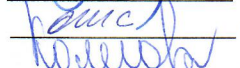
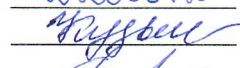
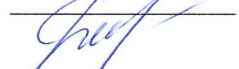

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлено.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 3 143 000 рублей.

**Участники аукциона:** нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Председатель комиссии		А.В.Ушакова
Члены комиссии		Л.А. Кострова
		В.В. Федорова
		Е.В. Колегова
		И.В. Кузьмина
		М.В. Баженова