

УТВЕРЖДАЮ:



И.О. председателя Ивановского
Городского комитета по
управлению имуществом
А.В. Ушакова
«09» декабря 2020

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 33 (лот № 1)

«09» декабря 2020

14.10

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Поселковая.

Площадь: 904 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2020 № КУВИ-002/2020-15202768, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040608:1237.

Разрешенное использование: «автомобильные мойки, ремонт автомобилей, для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: земельный участок расположен в охранной зоне ВЛ – 0,4 кВ, которая в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, составляет не менее 2 метров в каждую сторону от крайнего провода. В случае необходимости победителю аукциона нужно осуществить вынос указанной ВЛ – 0,4 кВ с территории данного земельного участка за счет собственных средств, предварительно обратившись в АО «Ивгорэлектросеть» за получением технических условий на вынос.

Обязанности: победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны выполнить следующие условия: осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 30 месяцев с момента подписания договора аренды, с учетом ограничений,

предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, а также с учетом охранной зоны водопровода, составляющей не менее 5 м в обе стороны от него.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 543 000 рублей.

Участники аукциона: ИП Филиппов Д.В., ООО «ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП», ООО «ЛАДА-АЗС 37», Кузнецов А.Н., ИП Лучейко В.В.

Предпоследнее предложение о цене: 1715880 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч сто восемьдесят) рублей

Последнее предложение о цене: 1732170 (Один миллион семьсот тридцать две тысячи сто семьдесят) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене 000. Лада-АЗС 37", п. Иваново, д. Гошиково, 8.

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона ИП Лучейко Владимир Викторович, п. Иваново, д. кв.

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Члены комиссии

Л.А. Кострова

В.В. Федорова

О.В. Веселова

Е.С. Лукьянова

Победитель

ИП Лучейко В.В.