

Проект межевания территории для строительства двух ниток водопровода $D=300$ мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе $D=150$ мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма.

Содержание

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть обосновывающей части проекта межевания:

1. Общие данные
2. Перечень сведений о существующих земельных участках
3. Сведения о границах зон с особыми условиями территории
4. Сведения о местоположении существующих объектов капитального строительства
5. Сведения о особоохраняемых природных территориях
6. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия
7. Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Графические материалы:

1. Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:500

При выполнении настоящей работы использованы:

1. Градостроительный кодекс №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс №136-ФЗ;
3. СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
4. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зона и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007г. № 74) С изменениями и дополнениями от: 25.04.2014 г.
6. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-П;
7. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235;
8. Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (в редакции решения от 25.05.2016 № 197);
9. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Лист
						17//09П/19-ПМТ
						1

Думы 27.02.2008 №694 (в редакции решения от 29.06.2016 № 234) ;

10. Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».

11. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

12. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

13. СП 8.13130-2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

1. Общие данные

Проект межевания территории выполняется для определения места строительства двух ниток водопровода $D=300$ мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе $D=150$ мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма.

Основанием для разработки документации по межеванию территории являются:

- технического задания на разработку проектной документации;
- технических условий АО «Водоканал» №346/05 от 19.10.2016 года;
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Инженер» в 2019 году;

2. Перечень сведений о существующих земельных участках

На территории Проекта межевания территории для строительства двух ниток водопровода $D=300$ мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе $D=150$ мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма существующие земельные участки располагаются в пределах кадастровых кварталов 37:24:030738 города Иванова, (кадастровые планы данных земельных участков содержат информацию о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре, об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков), а также земельных участков кадастровых кварталов 37:29:020106, 37:29:020213, 37:29:020114, 37:29:020106 37:29:000000, 37:29:020115, 37:29:020202, 37:29:020218, 37:29:020219, 37:29:020408 городского округа Кохмы.

3. Сведения о границах зон с особыми условиями территории

В соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями технических условий проектом предусматривается прокладка двух ниток водопровода диаметром 300 мм от микрорайона ТЭЦ-3 до существующей сети водопровода диаметром 200 мм, проходящего у здания Дворца культуры г. Кохма по единственному возможному коридору для расположения проектируемого линейного объекта в связи с стесненными условиями сложившейся застройки и расположения существующих инженерных сетей, условиям рельефа, с минимальным затрагиванием существующих земельных участков. Зоны действия публичных сервитутов накладывается на относящиеся к территории города Иванова земельные участки с кадастровыми номерами:

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	17//09П/19-ПМТ	Лист
							2

37:24:030738:46 (вид использования: Для многоэтажной застройки);

37:24:030738:17 (вид использования: Для многоэтажной застройки);

37:24:030738:49 (вид использования: Для многоэтажной застройки);

А также земельных участков городского округа Кохма

37:29:020106:35 (вид использования: Для малоэтажной застройки);

37:29:020106:37 (вид использования: Для стоянок автомобильного транспорта);

37:29:020115:13 (вид использования: Для индивидуальной жилой застройки);

37:29:020202:3 (Категория земель: Земли населённых пунктов, Разрешенное использование по документу: Под подъездные пути);

37:29:020218:7 (вид использования: Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. По документу: для строительства многоквартирных жилых домов до 5 этажей (в том числе со встроенными объектами обслуживания));

37:29:020218:8 (вид использования: Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. По документу: для строительства многоквартирных жилых домов до 5 этажей (в том числе со встроенными объектами обслуживания));

37:29:020218:6 (вид использования: Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. По документу: для строительства многоквартирных жилых домов до 5 этажей (в том числе со встроенными объектами обслуживания));

37:29:020218:228, (вид использования по документу:

для строительства многоквартирных жилых домов до 5 этажей (в том числе со встроенными объектами обслуживания));

37:29:020219:460 (вид использования: Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог);

37:29:000000:61 (вид использования: Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов);

37:29:020408:2 (вид использования: Для объектов общественно-делового значения по документу: для размещения здания муниципального образовательного учреждения средней общеобразовательной школы №5).

Размер сервитута соответствует охранной зоне подземной сети водопровода 5м.

В состав проектируемого водопровода не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства (предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Лист
						17//09П/19-ПМТ
						3

При прохождении проектируемой сети двух ниток водопровода диаметром 300 мм от микрорайона ТЭЦ-3 до существующей сети водопровода диаметром 200 мм, проходящего у здания Дворца культуры г. Кохма Расстояние между прокладываемыми параллельно друг другу и при пересечении с трассами иных линейных объектов и устройству охранных зон необходимо соблюдение следующих параметров:

Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5м (Согласно ;

до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5м, диаметром свыше 200 мм - 3м;

до водопровода из пластмассовых труб - 1,5м.

Расстояния от сетей водопровода:

– до фундаментов зданий не менее 5 м;

– до деревьев не менее 3 м.

-до дренажа и дождевой канализации -1,5м (охранная зона сети 3м)

- газопроводов:

-низкого давления - 1м (охранная зона сети 2м)

-среднего давления - 1м (охранная зона сети 4м)

-высокого давления -1,5 -2 м. (охранная зона сети 10м)

-кабелей силовых всех напряжений - 0,5м (охранная зона сети 1м)

-кабелей связи - 0,5м (охранная зона сети 1м)

-тепловых сетей - 1,5м. (охранная зона сети 2м, 5м-для бесканальной прокладке)

4. Сведения о местоположении существующих объектов капитального строительства

В границах проекта межевания территории для строительства двух ниток водопровода $D=300\text{мм}$ от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе $D=150\text{мм}$, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта межевания отсутствуют.

Строительство новых объектов капитального строительства, которое запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории согласно Проекту планировки территории микрорайона ТЭЦ-3 города Иванова (проект планировки с проектом межевания территории в его составе), утвержденным постановлением Администрации города Иванова 26.03.2018 №358, а также проекту планировки территории «Строительство малоэтажного поселка (микрорайон «Просторный») в районе ул.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	17//09П/19-ПМТ	Лист
							4

Тимирязева в г. о. Кохма ", утвержденным Постановлением администрации городского округа Кохма от 22.02.2018 № 92.) строительства двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма не затрагивает проектируемых объектов капитального строительства. Объекты капитального строительства федерального и регионального значения на данной территории отсутствуют.

5. Сведения о особо охраняемых природных территориях

Объект проектирования расположен в зоне границ особо охраняемых природных территорий местного значения - водный объект ручей. Согласно статье 65 Водного Кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью до десяти километров в размере пятидесяти метров. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Иных зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения нет.

6. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

В границах проекта межевания территории для строительства двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма объектов культурного наследия не зарегистрированы.

7. Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

В границах проекта межевания территории для строительства двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма объектов лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не зарегистрированы.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Лист
						5
17//09П/19-ПМТ						

Перечень графических материалов обосновывающей части проекта межевания

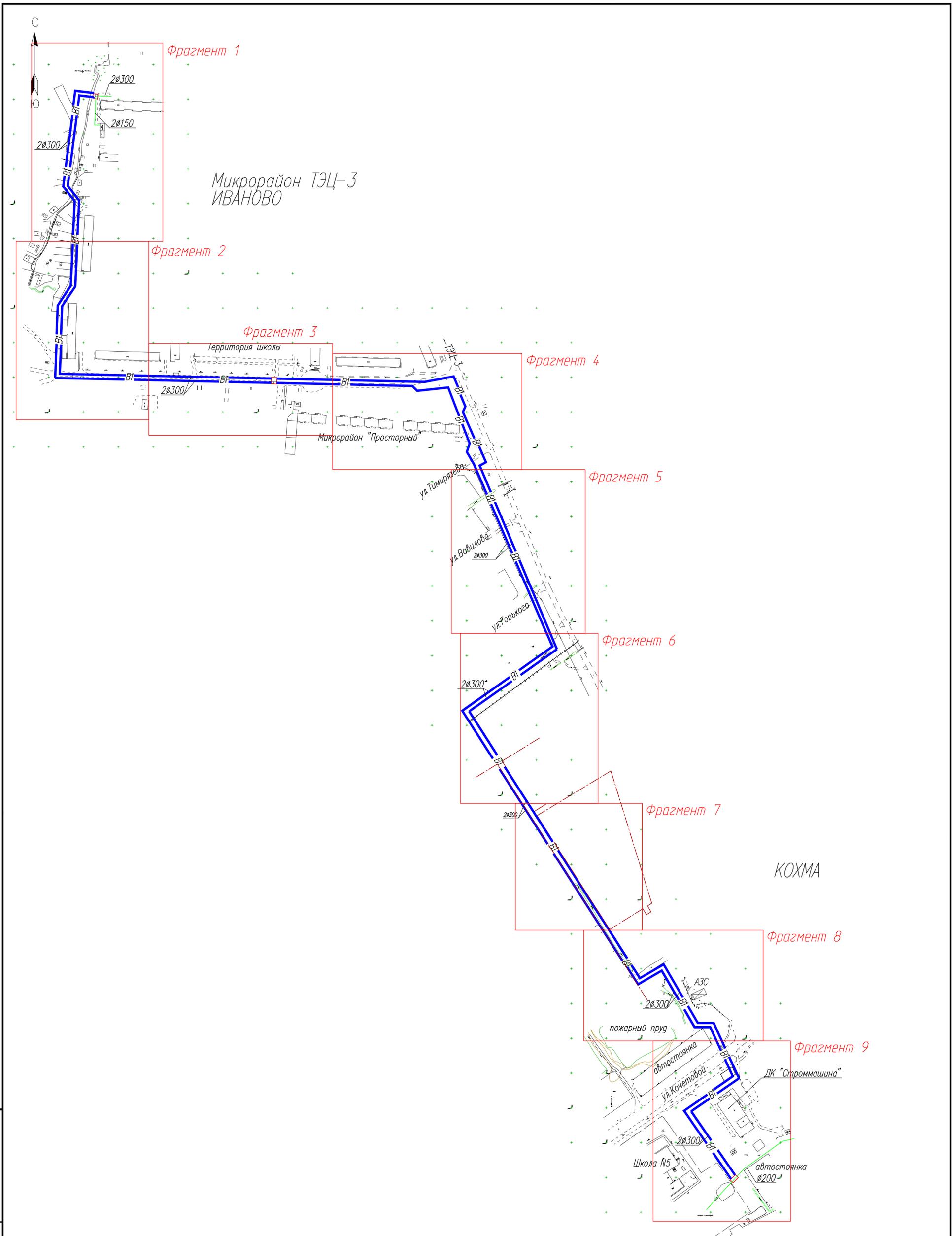
<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	<i>Перечень графических материалов.</i>	
2	<i>Схема размещения листов М 1:5000</i>	
3	<i>Схема зон с особыми условиями использования территории (Фрагмент 1) М 1:500</i>	
4	<i>Схема зон с особыми условиями использования территории (Фрагмент 2) М 1:500</i>	
5	<i>Схема зон с особыми условиями использования территории (Фрагмент 3) М 1:500</i>	
6	<i>Схема зон с особыми условиями использования территории (Фрагмент 4) М 1:500</i>	
7	<i>Схема зон с особыми условиями использования территории (Фрагмент 5) М 1:500</i>	
8	<i>Схема зон с особыми условиями использования территории (Фрагмент 6) М 1:500</i>	
9	<i>Схема зон с особыми условиями использования территории (Фрагмент 7) М 1:500</i>	
10	<i>Схема зон с особыми условиями использования территории (Фрагмент 8) М 1:500</i>	
11	<i>Схема зон с особыми условиями использования территории (Фрагмент 9) М 1:500</i>	

Проектные решения принятые в проекте межевания, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм и "Правил пожарной безопасности", а также действующих на территории Российской Федерации градостроительных и местных нормативов.

Главный инженер проекта:

/Антипов М.В./

<i>Инва. N подл.</i>	<i>17//09П/19-ПМТ</i>								
	<i>Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма</i>								
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>Идок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
	<i>Разработ.</i>		<i>Жукова</i>			<i>03.19</i>	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
<i>Проверил</i>		<i>Межуева</i>			<i>03.19</i>	<i>Р</i>	<i>1</i>	<i>11</i>	
<i>ГИП</i>		<i>Антипов</i>			<i>03.19</i>	<i>ООО СКБ "Проект" г. Иваново</i>			
<i>Н.контр</i>		<i>Кручинина</i>			<i>03.19</i>				



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

17//09П/19-ПМТ						Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопровode D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г. Кохма			
Изм.	Кол.	Лист	Нр/ок	Подпись	Дата	Проект межевания Обосновывающая часть	стадия	лист	листов
Разработ.	Жукова				03.19		Р	2	
Проверил	Межуева				03.19	Схема размещения листов М 1:5000		ООО СКБ "Проект" г. Иваново	
ГИП	Антипов				03.19				
Н.контр	Кручинина				03.19				

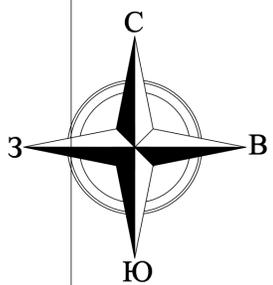
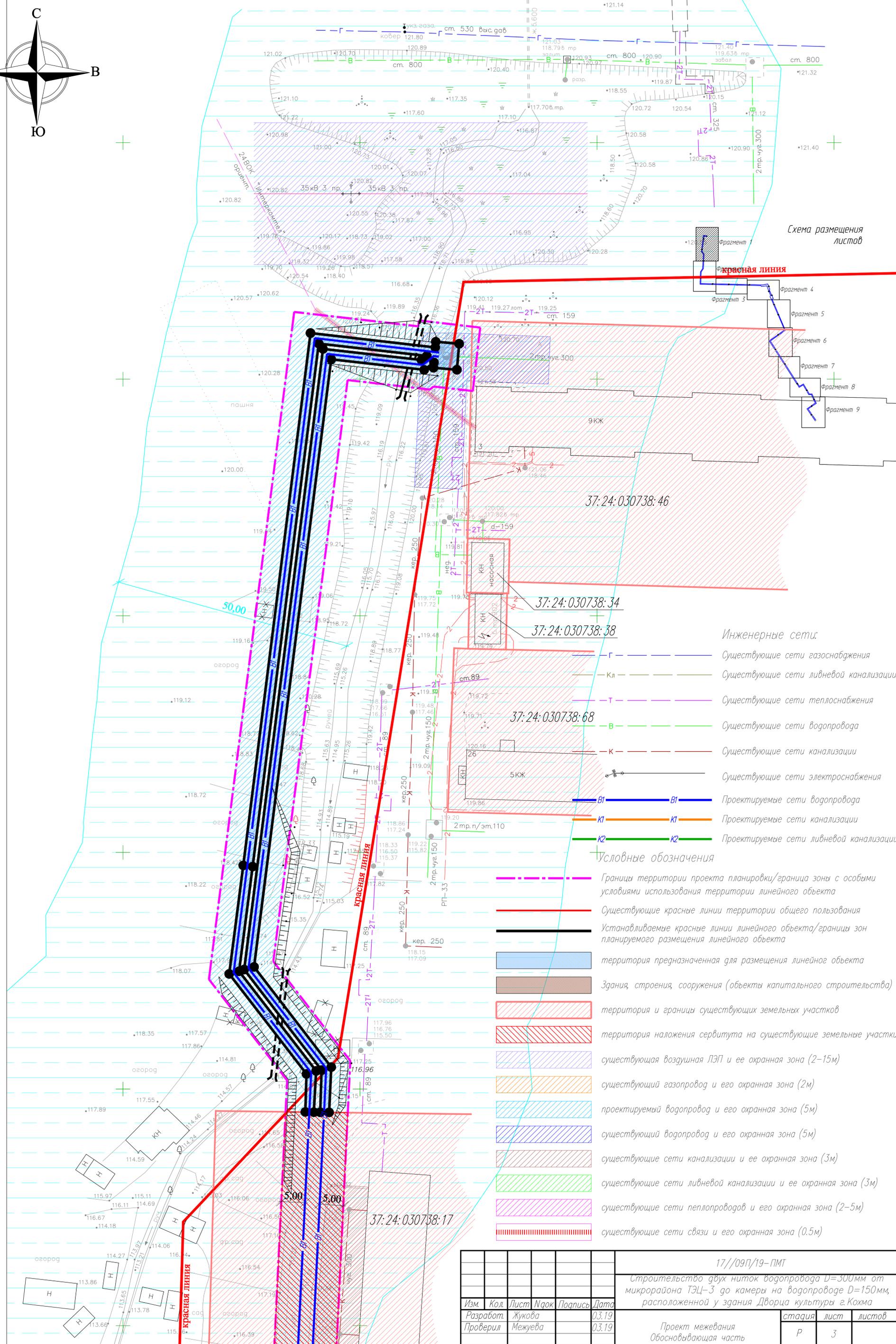
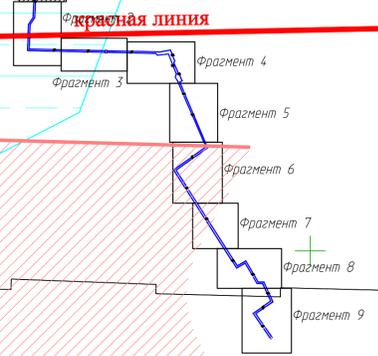


Схема размещения листов

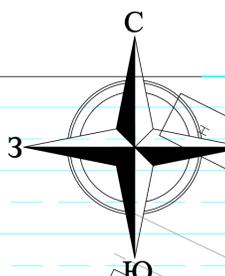


- Инженерные сети:**
- Г — Существующие сети газоснабжения
 - Кл — Существующие сети ливневой канализации
 - Т — Существующие сети теплоснабжения
 - В — Существующие сети водопровода
 - К — Существующие сети канализации
 - — — — — Существующие сети электроснабжения
 - В1 — Проектируемые сети водопровода
 - К1 — Проектируемые сети канализации
 - К2 — Проектируемые сети ливневой канализации
- Условные обозначения**
- — — — — Границы территории проекта планировки/граница зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта
 - — — — — Существующие красные линии территории общего пользования
 - — — — — Устанавливаемые красные линии линейного объекта/границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - — — — — территория предназначенная для размещения линейного объекта
 - — — — — Здания, строения, сооружения (объекты капитального строительства)
 - — — — — территория и границы существующих земельных участков
 - — — — — территория наложения сервитута на существующие земельные участки
 - — — — — существующая воздушная ЛЭП и ее охранная зона (2-15м)
 - — — — — существующий газопровод и его охранная зона (2м)
 - — — — — проектируемый водопровод и его охранная зона (5м)
 - — — — — существующий водопровод и его охранная зона (5м)
 - — — — — существующие сети канализации и ее охранная зона (3м)
 - — — — — существующие сети ливневой канализации и ее охранная зона (3м)
 - — — — — существующие сети теплотрасс и его охранная зона (2-5м)
 - — — — — существующие сети связи и его охранная зона (0,5м)

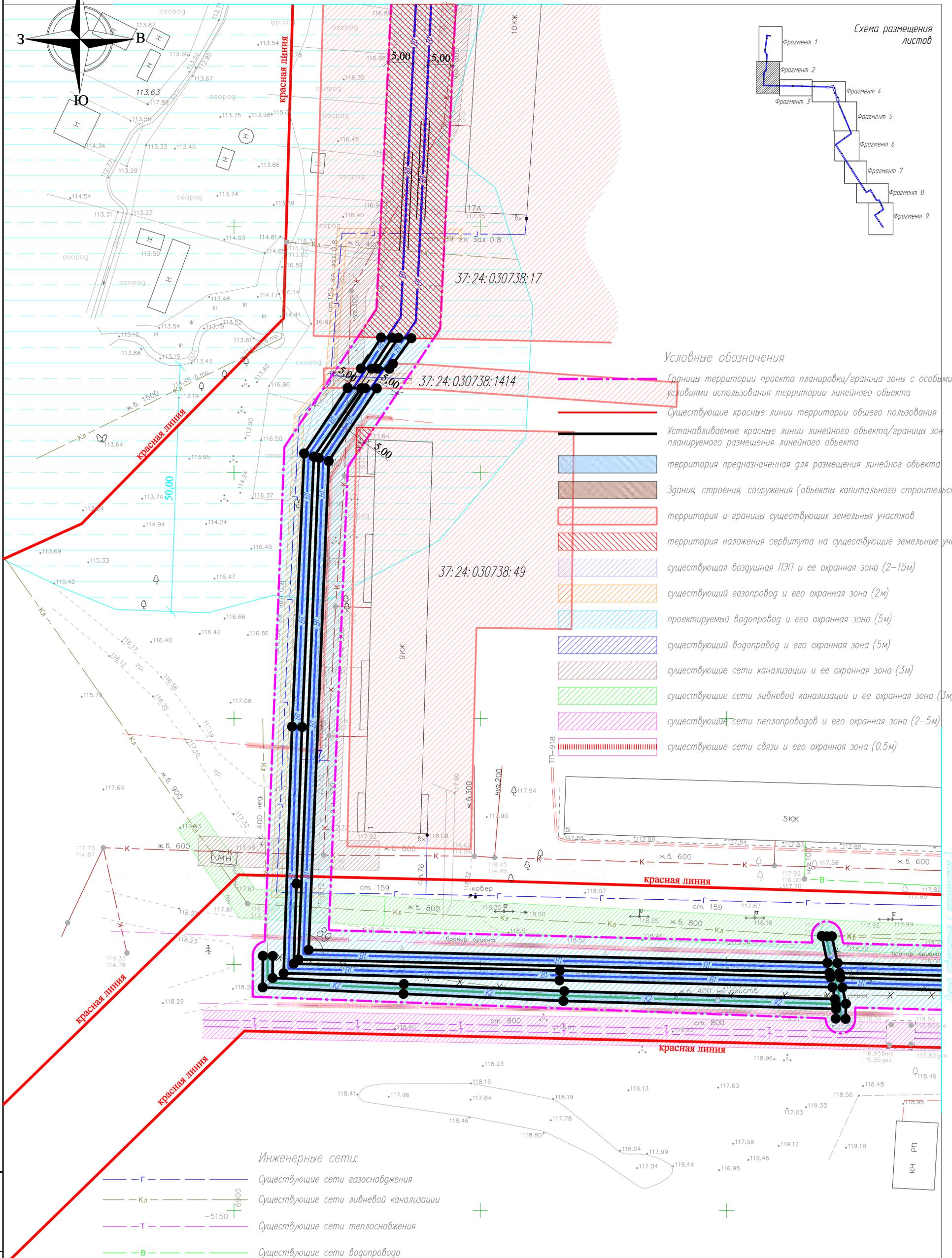
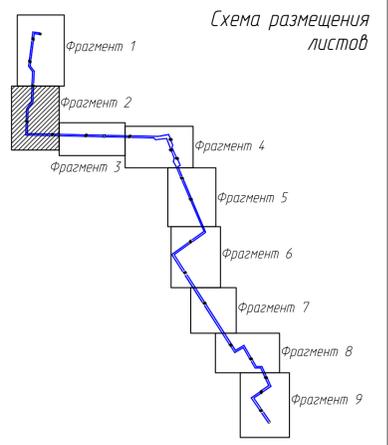
				17/09П/19-ПМТ					
				Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма					
Изм.	Кол.	Лист	№рек	Подпись	Дата	Проект межевания Обосновывающая часть	стация	лист	листов
							Р	3	
				Схема зон с особыми условиями использования территории (Фрагмент 1) М 1:500			ООО СКБ "Проект" г. Иваново		
ГИП		Антипов		03.19					
Н.контр		Кручинина		03.19					

Инд. N подл. Подпись и дата Владелец инд. N

Линия совмещения с листом с фрагментом 2



Линия совмещения с фрагментом 1

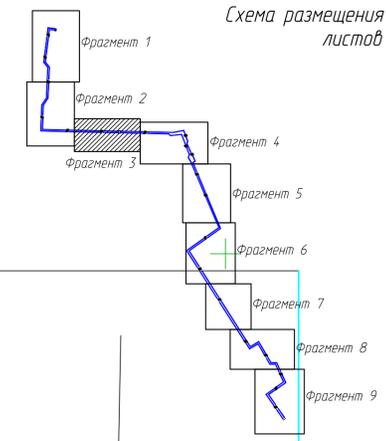
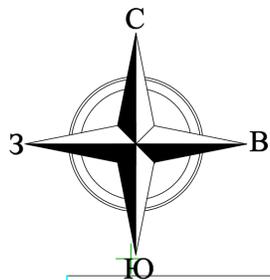


- Условные обозначения**
- Границы территории проекта планировки/граница зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта
 - Существующие красные линии территории общего пользования
 - Устанавливаемые красные линии линейного объекта/границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - территория предназначенная для размещения линейного объекта
 - Здания, строения, сооружения (объекты капитального строительства)
 - территория и границы существующих земельных участков
 - территория наложения сервитута на существующие земельные участки
 - существующая воздушная ЛЭП и ее охранная зона (2-15м)
 - существующий газопровод и его охранная зона (2м)
 - проектируемый водопровод и его охранная зона (5м)
 - существующий водопровод и его охранная зона (5м)
 - существующие сети канализации и ее охранная зона (3м)
 - существующие сети ливневой канализации и ее охранная зона (3м)
 - существующие сети теплотрасс и его охранная зона (2-5м)
 - существующие сети связи и его охранная зона (0,5м)

- Инженерные сети:**
- Существующие сети газоснабжения
 - Существующие сети ливневой канализации
 - Существующие сети теплоснабжения
 - Существующие сети водопровода
 - Существующие сети канализации
 - Существующие сети электроснабжения
 - Проектируемые сети водопровода
 - Проектируемые сети канализации
 - Проектируемые сети ливневой канализации

					17/09П/19-ПМТ					
					Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма					
Изм.	Кол.	Лист	Издк	Подпись	Дата	Проект межевания Обосновывающая часть		стация	лист	листов
					03.19			Р	4	
					Схема зон с особыми условиями использования территории (Фрагмент 2) М 1:500			ООО СКБ "Проект" г. Иваново		
					ГИП	Антипов	03.19			
					Н.контр	Кручинина	03.19			

Инд. N подл. Подпись и дата Владелец инд. N



Условные обозначения

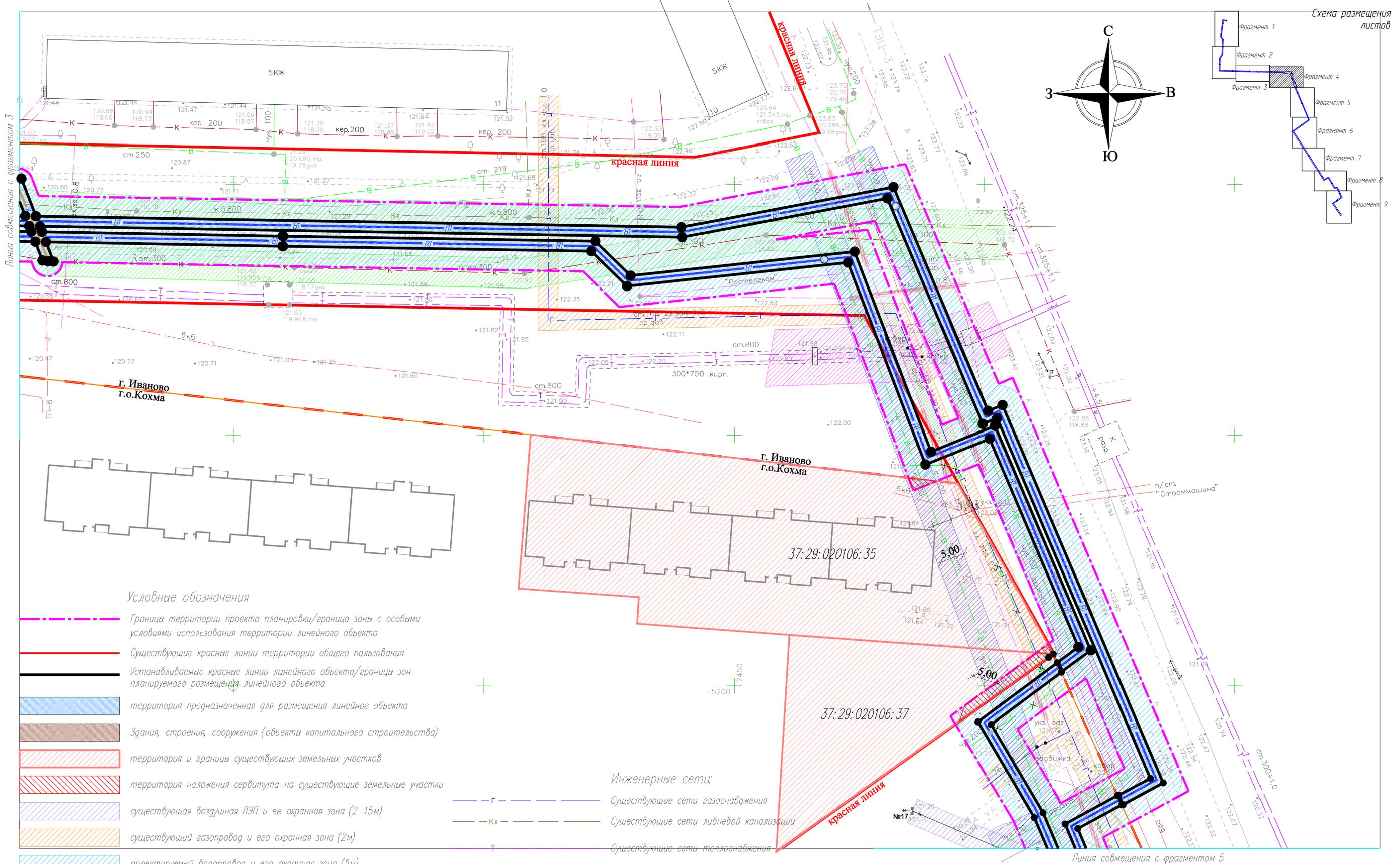
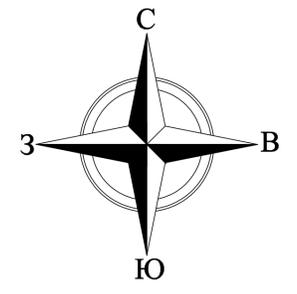
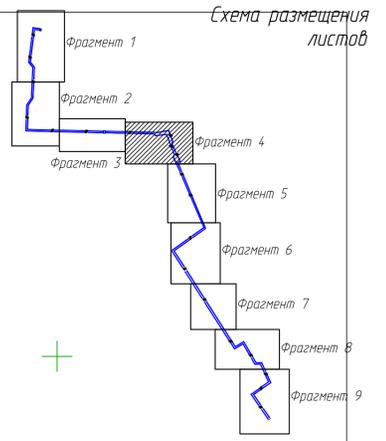
- Границы территории проекта планировки/граница зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта
- Существующие красные линии территории общего пользования
- Устанавливаемые красные линии линейного объекта/границы зон планируемого размещения линейного объекта
- территория предназначенная для размещения линейного объекта
- Здания, строения, сооружения (объекты капитального строительства)
- территория и границы существующих земельных участков
- территория наложения сервитута на существующие земельные участки
- существующая воздушная ЛЭП и ее охранная зона (2-15м)
- существующий газопровод и его охранная зона (2м)
- проектируемый водопровод и его охранная зона (5м)
- существующий водопровод и его охранная зона (5м)
- существующие сети канализации и ее охранная зона (3м)
- существующие сети ливневой канализации и ее охранная зона (3м)
- существующие сети теплотрасс и его охранная зона (2-5м)
- существующие сети связи и его охранная зона (0,5м)

Инженерные сети:

- Существующие сети газоснабжения
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие сети теплоснабжения
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети электроснабжения
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети канализации
- Проектируемые сети ливневой канализации

Имя, И. подл. Подпись и дата. Взамен инд. М.

				17//09П/19-ПМТ		
				Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма		
Изм.	Кол.	Лист	№рек	Подпись	Дата	стадия лист листов
		Разработ.	Жукова		03.19	
		Проверил	Межуева		03.19	Р 5
		ГИП	Антипов		03.19	
		Н.контр	Кручинина		03.19	000 СКБ "Проект" г. Иваново
				Схема зон с особыми условиями использования территории (Фрагмент 3) М 1:500		



Условные обозначения

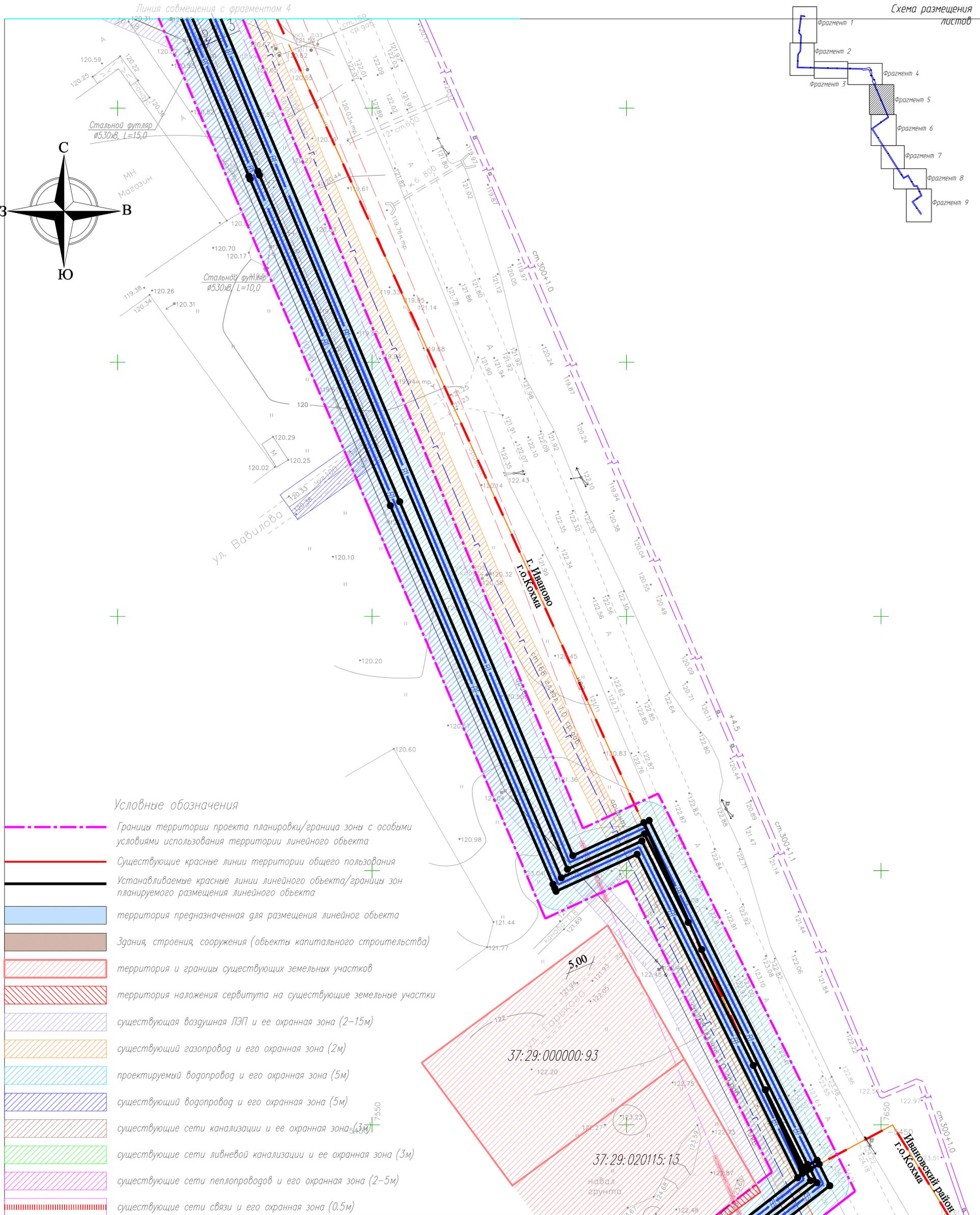
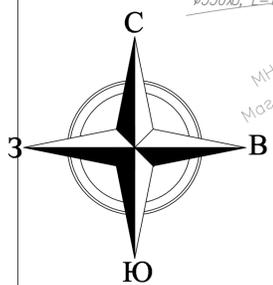
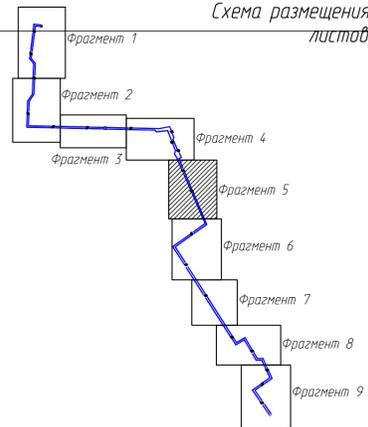
- Границы территории проекта планировки/граница зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта
- Существующие красные линии территории общего пользования
- Устанавливаемые красные линии линейного объекта/границы зон планируемого размещения линейного объекта
- территория предназначенная для размещения линейного объекта
- Здания, строения, сооружения (объекты капитального строительства)
- территория и границы существующих земельных участков
- территория наложения сервитута на существующие земельные участки
- существующая воздушная ЛЭП и ее охранная зона (2-15м)
- существующий газопровод и его охранная зона (2м)
- проектируемый водопровод и его охранная зона (5м)
- существующий водопровод и его охранная зона (5м)
- существующие сети канализации и ее охранная зона (3м)
- существующие сети ливневой канализации и ее охранная зона (3м)
- существующие сети теплоснабжения и его охранная зона (2-5м)
- существующие сети связи и его охранная зона (0.5м)

Инженерные сети:

- Существующие сети газоснабжения
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие сети теплоснабжения
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети электроснабжения
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети канализации
- Проектируемые сети ливневой канализации

Имя, И. подл. Подпись и дата. Взамен инб. И.

				17//09П/19-ПМТ		
				Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма		
Изм.	Кол.	Лист	№рек	Подпись	Дата	стадия лист листов
Разработ.		Жукова			03.19	Р 6
Проверил		Межуева			03.19	
				Проект межевания Обосновывающая часть		
				Схема зон с особыми условиями использования территории (Фрагмент 4) М 1:500		
ГИП		Антипов			03.19	ООО СКБ "Проект" г. Иваново
Н.контр		Кручинина			03.19	



Условные обозначения

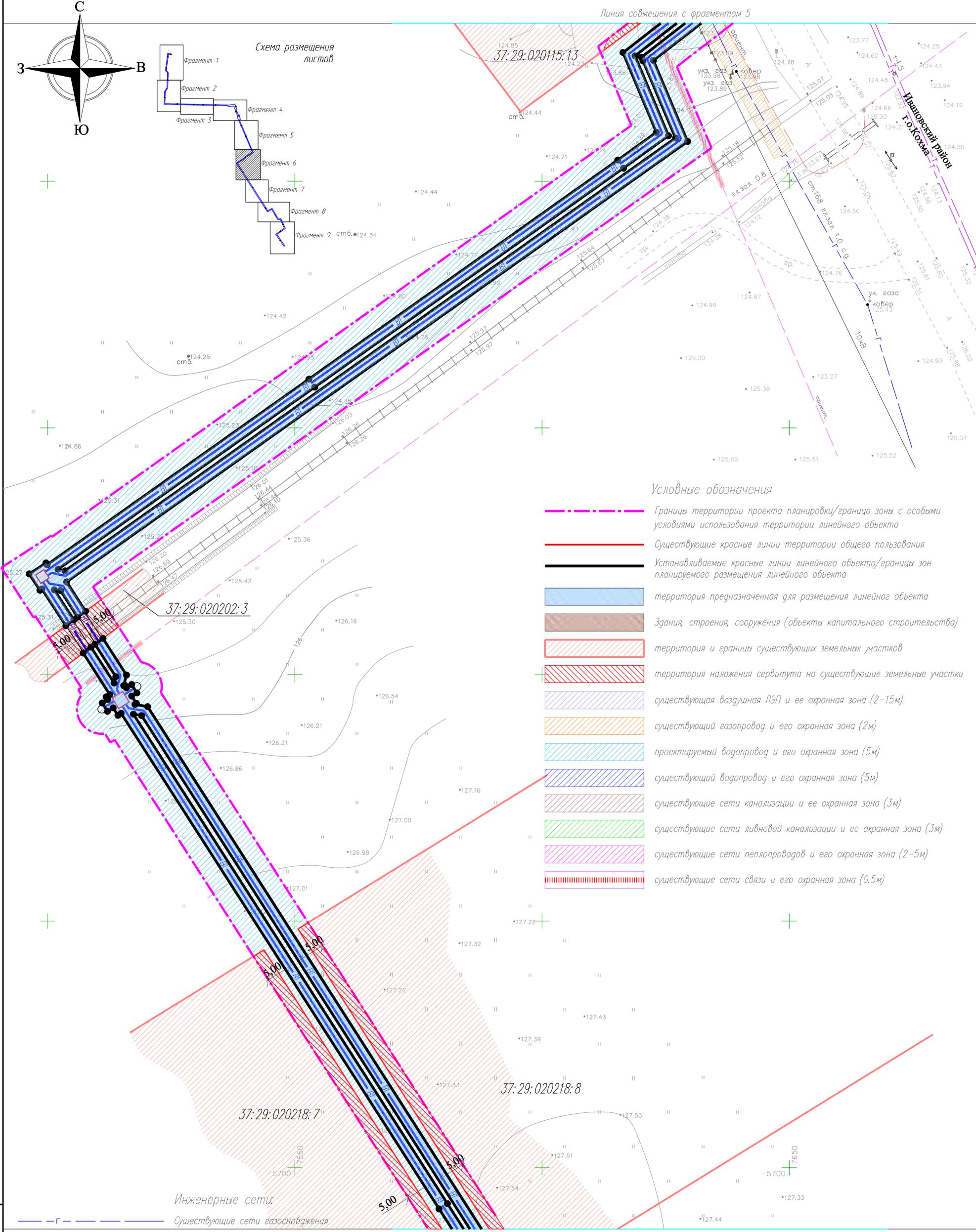
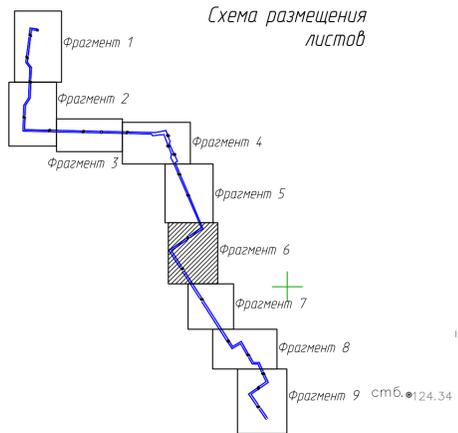
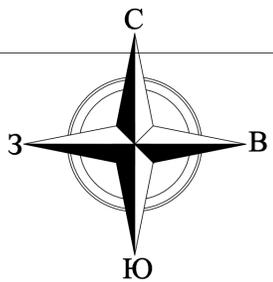
- Границы территории проекта планировки/граница зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта
- Существующие красные линии территории общего пользования
- Устанавливаемые красные линии линейного объекта/границы зон планируемого размещения линейного объекта
- территория предназначенная для размещения линейного объекта
- Здания, строения, сооружения (объекты капитального строительства)
- территория и границы существующих земельных участков
- территория наложения сервитута на существующие земельные участки
- существующая воздушная ЛЭП и ее охранная зона (2-15м)
- существующий газопровод и его охранная зона (2м)
- проектируемый водопровод и его охранная зона (5м)
- существующий водопровод и его охранная зона (5м)
- существующие сети канализации и ее охранная зона (4-5м)
- существующие сети ливневой канализации и ее охранная зона (3м)
- существующие сети теплотрасс и его охранная зона (2-5м)
- существующие сети связи и его охранная зона (0.5м)

Инженерные сети:

- Г — Существующие сети газоснабжения
- Кл — Существующие сети ливневой канализации
- Т — Существующие сети теплоснабжения
- В — Существующие сети водопровода
- К — Существующие сети канализации
- Существующие сети электроснабжения
- В1 — Проектируемые сети водопровода
- К1 — Проектируемые сети канализации
- К2 — Проектируемые сети ливневой канализации

17//09П/19-ПМТ				
Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма				
Изм.	Кол.	Лист	Игол	Дата
Разработ.	Жукова	03.19		
Проверил	Межуева	03.19		
Проект межевания Обосновывающая часть			Р	7
Схема зон с особыми условиями использования территории (Фрагмент 5) М 1:500			ООО СКБ "Проект" г. Иваново	
ГИП	Антипов	03.19		
Н.контр	Кручинина	03.19		

Инд. N подл. Подпись и дата Владелец инд. N



Условные обозначения

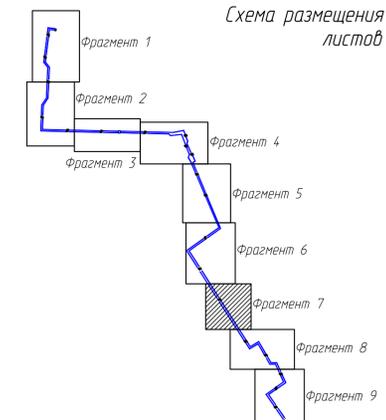
- Границы территории проекта планировки/граница зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта
- Существующие красные линии территории общего пользования
- Устанавливаемые красные линии линейного объекта/границы зон планируемого размещения линейного объекта
- территория предназначенная для размещения линейного объекта
- Здания, строения, сооружения (объекты капитального строительства)
- территория и границы существующих земельных участков
- территория наложения сервитута на существующие земельные участки
- существующая воздушная ЛЭП и ее охранная зона (2-15м)
- существующий газопровод и его охранная зона (2м)
- проектируемый водопровод и его охранная зона (5м)
- существующий водопровод и его охранная зона (5м)
- существующие сети канализации и ее охранная зона (3м)
- существующие сети ливневой канализации и ее охранная зона (3м)
- существующие сети теплоснабжения и его охранная зона (2-5м)
- существующие сети связи и его охранная зона (0,5м)

Инженерные сети:

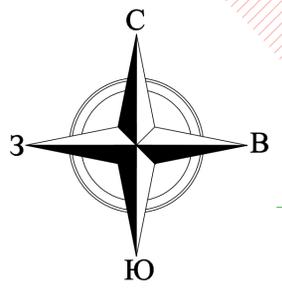
- Г — Существующие сети газоснабжения
- Кл — Существующие сети ливневой канализации
- Т — Существующие сети теплоснабжения
- В — Существующие сети водопровода
- К — Существующие сети канализации
- Существующие сети электроснабжения
- В1 — Проектируемые сети водопровода
- К1 — Проектируемые сети канализации
- К2 — Проектируемые сети ливневой канализации

					17//09П/19-ПМТ						
					Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма						
Изм.	Кол.	Лист	Ирек	Подпись	Дата	Проект межевания Обосновывающая часть		стация	лист	листов	
								Р	8		
					Схема зон с особыми условиями использования территории (Фрагмент 6) М 1:500			ООО СКБ "Проект" г. Иваново			
					ГИП	Антипов	03.19				
					Н.контр	Кручинина	03.19				

Инд. N подл. Подпись и дата. Взамен инд. N



Линия совмещения с фрагментом 6



Условные обозначения

- Границы территории проекта планировки/граница зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта
- Существующие красные линии территории общего пользования
- Устанавливаемые красные линии линейного объекта/границы зон планируемого размещения линейного объекта
- территория предназначенная для размещения линейного объекта
- Здания, строения, сооружения (объекты капитального строительства)
- территория и границы существующих земельных участков
- территория наложения сервитута на существующие земельные участки
- существующая воздушная ЛЭП и ее охранный зона (2-15м)
- существующий газопровод и его охранный зона (2м)
- проектируемый водопровод и его охранный зона (5м)
- существующий водопровод и его охранный зона (5м)
- существующие сети канализации и ее охранный зона (3м)
- существующие сети ливневой канализации и ее охранный зона (3м)
- существующие сети теплопроводов и его охранный зона (2-5м)
- существующие сети связи и его охранный зона (0.5м)

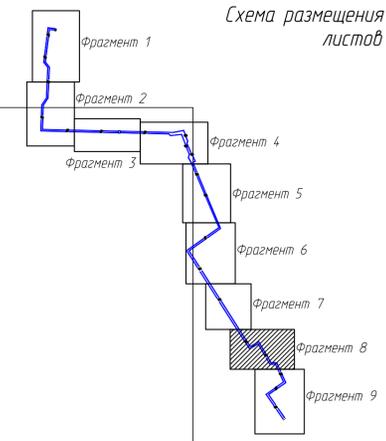
Инженерные сети:

- Существующие сети газоснабжения
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие сети теплоснабжения
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети электроснабжения
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети канализации
- Проектируемые сети ливневой канализации

Имя и дата

Подпись и дата

					17/09/19-ПМТ		
					Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма		
Изм.	Кол.	Лист	№рек	Подпись	Дата		
Разработ.		Жукова			03.19		
Проверил		Межуева			03.19		
						Проект межевания Обосновывающая часть	
						Р	9
						Схема зон с особыми условиями использования территории (Фрагмент 7) М 1:500	
						ООО СКБ "Проект" г. Иваново	



Условные обозначения

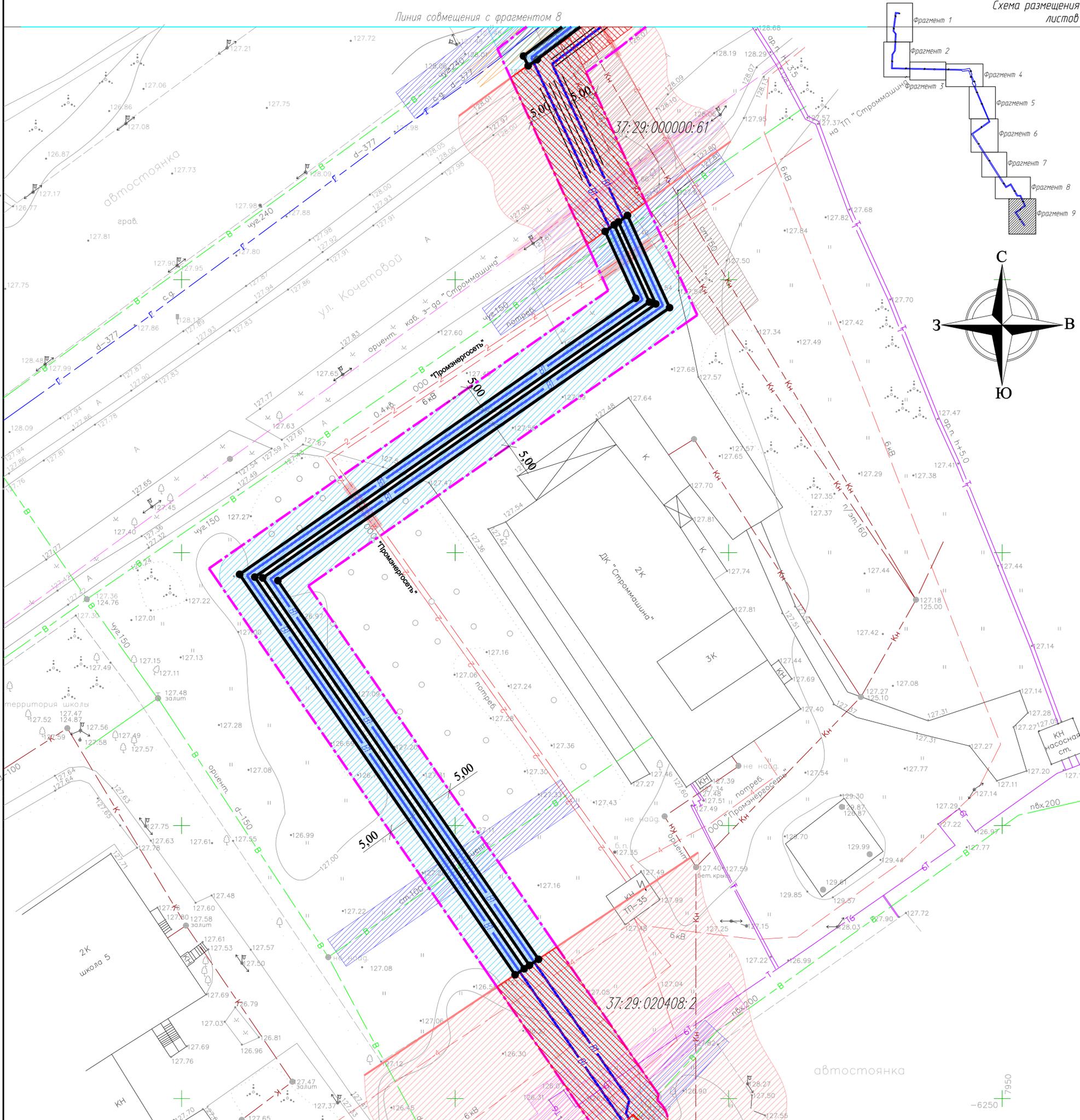
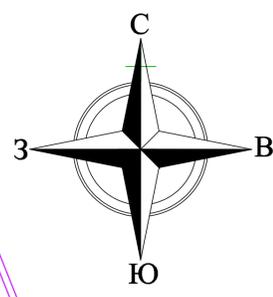
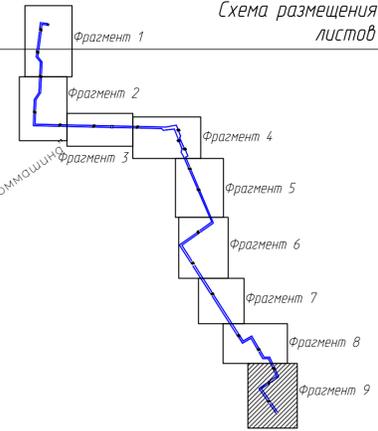
- Границы территории проекта планировки/граница зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта
- Существующие красные линии территории общего пользования
- Устанавливаемые красные линии линейного объекта/границы планируемого размещения линейного объекта
- территория предназначенная для размещения линейного объекта
- Здания, строения, сооружения (объекты капитального строительства)
- территория и границы существующих земельных участков
- территория наложения сервитута на существующие земельные участки
- существующая воздушная ЛЭП и ее охранная зона (2-15м)
- существующий газопровод и его охранная зона (2м)
- проектируемый водопровод и его охранная зона (5м)
- существующий водопровод и его охранная зона (5м)
- существующие сети канализации и ее охранная зона (3м)
- существующие сети ливневой канализации и ее охранная зона (3м)
- существующие сети теплотрасс и его охранная зона (2-5м)
- существующие сети связи и его охранная зона (0,5м)

Инженерные сети:

- Г - Существующие сети газоснабжения
- Кл - Существующие сети ливневой канализации
- Т - Существующие сети теплоснабжения
- В - Существующие сети водопровода
- К - Существующие сети канализации
- Существующие сети электроснабжения
- В1 - Проектируемые сети водопровода
- К1 - Проектируемые сети канализации
- К2 - Проектируемые сети ливневой канализации

Санитарно-защитная зона АЗС 25 метров

					17//09П/19-ПМТ			
					Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма			
Изм.	Кол.	Лист	№рек	Подпись	Дата	Проект межевания Обосновывающая часть		
		Разработ.	Жукова		03.19			стадия
		Проверил	Межуева		03.19	Р	10	
					Схема зон с особыми условиями использования территории (Фрагмент 8) М 1:500			
ГИП		Антипов			03.19	ООО СКБ "Проект" г. Иваново		
Н.контр		Кручина			03.19			



Условные обозначения

- Границы территории проекта планировки/граница зоны с особыми условиями использования территории/граница линейного объекта
- Существующие красные линии территорий общего пользования
- Устанавливаемые красные линии линейного объекта/границы зон планируемого размещения линейного объекта
- территория предназначенная для размещения линейного объекта
- Здания, строения, сооружения (объекты капитального строительства)
- территория и границы существующих земельных участков
- территория наложения сервитута на существующие земельные участки
- существующая воздушная ЛЭП и ее охранная зона (2-15м)
- существующий газопровод и его охранная зона (2м)
- проектируемый водопровод и его охранная зона (5м)
- существующий водопровод и его охранная зона (5м)
- существующие сети канализации и ее охранная зона (3м)
- существующие сети ливневой канализации и ее охранная зона (3м)
- существующие сети теплотрасс и его охранная зона (2-5м)
- существующие сети связи и его охранная зона (0.5м)

Инженерные сети:

- Существующие сети газоснабжения
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие сети теплоснабжения
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети электроснабжения
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети канализации
- Проектируемые сети ливневой канализации

17/09П/19-ПМТ			
Строительство двух ниток водопровода D=300мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма			
Изм.	Кол.	Лист	№рек
Разработ.		Жукова	Дата
Проверил		Межуева	03.19
Проект межевания Обновляющая часть		Р	11
ГИП		Антипов	03.19
Н. контр.		Кручинина	03.19
Схема зон с особыми условиями использования территории (Фрагмент 9) М 1:500		ООО СКБ "Проект" г. Иваново	