

Утвержден  
решением  
Ивановской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**П О Р Я Д О К**  
**определения платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок определения платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок), регламентирует процедуру определения размера платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, в целях возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

3. Расчет размера платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком Администрацией города Иваново.

4. Размер платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по формуле:

$$P_{п} = P_{пг} / 12 \times M, \text{ где:}$$

$P_{п}$  - размер платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (руб.);

Рпг - размер годовой платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (руб.);

М - количество месяцев, на которое выдается разрешение на использование земельных участков или частей земельных участков (далее - разрешение).

Размер годовой платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по формуле:

$$\text{Рпг} = \text{Су} \times \text{S} \times \text{Ст}, \text{ где:}$$

Рпг – размер годовой платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель по виду разрешенного использования «для размещения гаражей» по городскому округу Иваново, утвержденный в установленном законодательством порядке (руб.);

S - площадь места размещения гаража, указанная в Схеме, на основании которой определяются места размещения некапитальных гаражей (кв. м);

Ст - ставка земельного налога в отношении земельных участков, занятых гаражами, устанавливаемая на территории городского округа Иваново решением Ивановской городской Думы.

5. Оплата использования земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится единовременно за весь период действия разрешения в течение 30 календарных дней с даты выдачи разрешения по реквизитам, указанным в разрешении.

6. В случае досрочного прекращения действия разрешения внесенная за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, плата не подлежит возврату.