

У Т В Е Р Ж Д А Ю:

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом

О.Н. Хитрич

«18» октября 2019



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА  
№ 42 (лот № 1)**

«18» октября 2019

**14.00**

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Суворова.

**Площадь:** 884 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 11.10.2018 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:010127:1258.

**Разрешенное использование:** склады

**Целевое назначение:** для строительства склада.

**Территориальная зона:** зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О-3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 18 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости равной 389 кв.м.)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории: «Водоохранная зона реки Уводь в границах г. Иваново» с реестровым номером 37:24-6.16. На земельные участки, входящие в водоохранные зоны, налагаются ограничения (обременения), предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 426 000 рублей.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Ушакова А.В.

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Кострова Л.А.

\_\_\_\_\_ Колегова Е.В.

\_\_\_\_\_ Веселова О.В.

Аукционист: \_\_\_\_\_ Баженова М.В.