

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 5 (лот № 1)**

«31» января 2020
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Суворова.

Площадь: 884 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 11.10.2018 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:010127:1258.

Разрешенное использование: склады

Целевое назначение: для строительства склада.

Территориальная зона: зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 18 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости равной 389 кв.м.)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории: «Водоохранная зона реки Уводь в границах г. Иваново» с реестровым номером 37:24-6.16. На земельные участки, входящие в водоохранные зоны, налагаются ограничения (обременения), предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 426 000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Председатель комиссии _____ А.В.Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ В.В. Федорова

_____ О.В. Веселова

_____ М.В. Баженова