

У Т В Е Р Ж Д А Ю:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич

«24» сентября 2021

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 39 (лот № 1)

«24» сентября 2021

14.00

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Станкостроителей.

Площадь: 2022 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.01.2021 № КУВИ-002/2021-3942799, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040928:1317.

Разрешенное использование: «легкая промышленность» (код вида 6.3).

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: производственная зона П-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории до 1500 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040928:1317 частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.2311 (санитарно-защитной зоне производственной площадки по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Станкостроителей, 19-а).

В отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:040928:1317/1 площадью 550 кв.м установлены ограничения использования, предусмотренные частью V Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В пределах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040928:1317 расположено сооружение трубопроводного транспорта (наружное газоснабжение котельной производственного корпуса здания № 7 по ул. Станкостроителей).

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического

обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 30 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка;

- соблюдать в отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:040928:1317/1 площадью 550 кв.м ограничения использования, предусмотренные частью V Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- соблюдать ограничения, установленные в отношении территории охранной зоны в пределах данного земельного участка, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 888 000 рублей.

Участники аукциона: Гусев М.А., Касимов О.М.

Предпоследнее предложение о цене: _____

Последнее предложение о цене: _____

*914640 (Деверсог
неофициальная
рубли)*

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене _____

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона _____

*Гусев Михаил
Александрович
(г. Ивалово, ул. П. Касимов, 13-238)*

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии _____

А.В.Ушакова

Члены комиссии _____

Л.А. Кострова

В.В. Федорова

Е.В. Колегова

М.В. Баженова

Победитель:

Гусев М.А.