

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование
1	Текстовые материалы
1.1	Положение о территориальном планировании. Том 1
2	Карты
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа
2.2	Карта функциональных зон
2.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к областям: физическая культура и массовый спорт, образование и здравоохранение и иных объектов
2.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры местного значения)
2.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области электро-, тепло- и газоснабжения
2.6	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области водоотведения
2.7	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа
2.8	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области водоснабжения, дсп

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в Генеральный план города Иванова подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом от 20.05.2021 № 3-01-05-38, заключенным между Администрацией города Иванова (далее – Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит».

1.2. Расчетный срок изменений, вносимых в генеральный план города Иванова – 2025 год.

1.3. Прогнозная численность постоянного населения, принятая для расчета основных градостроительных параметров развития территории, составит на конец расчетного срока – 410 тыс. человек.

1.4. Графические материалы внесения изменений в Генеральный план города Иванова выполнены в масштабе 1:10000.

1.5. Электронная версия графических материалов выполнена в виде векторных слоев в формате ArcGIS в местной системе координат города Иванова, а также в файлах открытых стандартизированных обменных форматах географических информационных систем *.mif/mid.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес в городском населенном пункте, функциональная зона ¹)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель		

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электроснабжения						
1.1	Объект электроснабжения	Повышение надежности электроснабжения потребителей города	Распределительный пункт 10 кВ	объект	2	г. Иваново, территория, ограниченная улицей Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по улице Куконковых, 141 с кадастровыми номерами 37:24:010450 :805, 37:24:010450 :659,	Охранная зона 10 м от здания по периметру

¹ Для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами

1	2	3	4	5	6	7	8
						жилая зона	
1.2	Объект электроснабжения	Повышение надежности электроснабжения потребителей города	Распределительный пункт 6 кВ	объект	1	г. Иваново, территория, ограниченная новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, Кохомским шоссе, улицей Домостроителей, рекой Уводь, жилая зона	Охранная зона 10 м от здания по периметру
1.3	Объект электроснабжения	Повышение надежности электроснабжения потребителей города	Распределительный пункт 6 кВ со встроенной трансформаторной подстанцией (РП-40)	объект	1	г. Иваново, район улиц Парижская Коммуна, Шевченко, Суздальская, Рабфаковская и т.д., общественно-деловая зона	Охранная зона 10 м от здания по периметру
2	Объекты теплоснабжения						
2.1	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением потребителей многоквартирных домов и 5 объектов МВД РФ, ОАО «Ивановское ДРСУ», ОАО «Ивановское карьер управление», ООО «Славянка»	Блочно-модульная котельная (БМК)	Гкал/ч	6,2	г. Иваново, ул. 1-я Балинская, у дома 56, жилая зона	Санитарно-защитная зона до 50 м

1	2	3	4	5	6	7	8
2.2	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением потребителей	Магистральные тепловые сети	км	1,43	г. Иваново, ул. Гоголя, ул. 1-я Полевая, ул. 2-я Нагорная, пер. Менделеева, ул. Герцена, ул. Колесникова	Охранная зона, не менее 3 м
2.3	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением потребителей новой многоквартирной застройки	Магистральные тепловые сети	км	3,2	г. Иваново, район д. Дьяково	Охранная зона, не менее 3 м
2.4	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением потребителей новой многоквартирной застройки	Магистральные тепловые сети	км	0,3	г. Иваново, ул. Большая Воробьевская	Охранная зона, не менее 3 м
2.5	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением потребителей новой многоквартирной застройки	Магистральные тепловые сети	км	0,3	г. Иваново, территория по ул. Павла Большевикова, набережной реки Уводь, ул. Куконковых	Охранная зона, не менее 3 м
2.6	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением потребителей новой многоквартирной застройки	Магистральные тепловые сети	км	0,7	г. Иваново, территория, ограниченная пр. Шереметевским, улицами Спартака, Шошина, Товарной, Наумова	Охранная зона, не менее 3 м

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Объекты газоснабжения						
3.1	Объект газоснабжения	Обеспечение газоснабжением потребителей	Распределительный газопровод среднего давления	км	0,9	г. Иваново, по Загородному шоссе	Охранная зона, не менее 2 м
3.2	Объект газоснабжения	Перекладка сетей газоснабжения, находящихся в аварийном состоянии	Распределительный газопровод среднего давления	км	1,4	г. Иваново, по 2-ому Торфяному пер. от ул. 9-й Березниковской до 23-й Линии	Охранная зона, не менее 2 м
3.3	Объект газоснабжения	Перекладка сетей газоснабжения, находящихся в аварийном состоянии	Распределительный газопровод среднего давления	км	0,08	г. Иваново, по пер. Подгорному	Охранная зона, не менее 2 м
3.4	Объект газоснабжения	Перекладка сетей газоснабжения, находящихся в аварийном состоянии	Распределительный газопровод среднего давления	км	0,1	г. Иваново, по ул. Сосневской	Охранная зона, не менее 2 м
3.5	Объект газоснабжения	Газификация авторемонтного предприятия с установкой газового оборудования	Распределительный газопровод высокого давления	км	0,5	г. Иваново, по улице Станкостроителей	Охранная зона, не менее 2 м
4	Объекты водоснабжения						
4.1	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Станция обезжелезивания	тыс. куб./сут	62,0	На ОНВС-2 в м. Горино	ЗСО 15 м

1	2	3	4	5	6	7	8
4.2	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водовод	км	3,5	От Худынинской плотины до ОНВС-1	Санитарно-защитная полоса не менее 10 по обе стороны от водовода
4.3	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	2-я линия водовода Д = 1000 мм	км	3,0	От ОНВС-2 до 21 пикета	Санитарно-защитная полоса не менее 10 м по обе стороны от водовода
4.4	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	1,2	г. Иваново, ул. Генерала Хлебникова	не устанавливаются
4.5	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	0,4	г. Иваново, микрорайон Сухово-Дерябихский	не устанавливаются
4.6	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	1,0	г. Иваново, ул. Рыбинская	не устанавливаются
4.7	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	0,9	г. Иваново, ул. Революционная	не устанавливаются
4.8	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	0,6	г. Иваново, ул. Плесская	не устанавливаются
4.9	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	3,0	г. Иваново, д. Дьяково	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Объекты водоотведения						
5.1	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные насосные станции	объект	1	г. Иваново, р. Уводь жилая зона, общественно-деловая зона, зона рекреационного назначения	Санитарно-защитная зона 20 м
5.2	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные насосные станции	объект	1	г. Иваново, в районе существующей КНС 3	Санитарно-защитная зона 20 м
5.3	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные насосные станции	объект	1	г. Иваново, в районе ул. Воинов-Интернационалистов	Санитарно-защитная зона 20 м
5.4	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные насосные станции	объект	1	г. Иваново, в районе ул. Парижской Коммуны	Санитарно-защитная зона 20 м
5.5	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	1,0	г. Иваново, Советский район, ул. Плесская	не устанавливаются
5.6	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	1,5	г. Иваново, ул. Свободы	не устанавливаются
5.7	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	1,0	г. Иваново, ул. Короткова	не устанавливаются
5.8	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	2,2	г. Иваново, пр. Ленина	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
5.9	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	0,8	г. Иваново, ул. Парижской Коммуны	не устанавливаются
5.10	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	2,0	г. Иваново, пр. Строителей	не устанавливаются
5.11	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	2,0	г. Иваново, ул. Станкостроителей	не устанавливаются
5.12	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	0,8	г. Иваново, в районе ул. 1-й Полянской	не устанавливаются
5.13	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	6,0	г. Иваново, в районе улиц 1-й и 2-й Лагерных	не устанавливаются
5.14	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	1,2	г. Иваново, микрорайон Сухово-Дерябихский	не устанавливаются
5.15	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	1,0	г. Иваново, ул. 1-я Сосневская	не устанавливаются
5.16	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	2,0	г. Иваново, ул. Суворова	не устанавливаются
5.17	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	1,0	г. Иваново, ул. Полка «Нормандия-Неман»	не устанавливаются
5.18	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	0,5	г. Иваново, до проектируемой КНС, вдоль р. Уводь	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
5.19	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	2,0	г. Иваново, ул. Некрасова	не устанавливаются
5.20	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	1,0	г. Иваново, ул. Постышева, ул. Ташкентская	не устанавливаются
5.21	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	4,0	г. Иваново, микрорайон Авдотьино	не устанавливаются
5.22	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Напорная канализационная сеть	км	1,3	г. Иваново, от КНС-10 до ул. Плесской, 2-я нитка	не устанавливаются
5.23	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Напорная канализационная сеть	км	0,5	г. Иваново, от проектируемой КНС до существующей самотечной сети, устье р. Уводь	не устанавливаются
5.24	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Напорная канализационная сеть	км	1,2	г. Иваново, от КНС 12 до КНС 5	не устанавливаются
5.25	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Напорная канализационная сеть	км	2,0	г. Иваново, от проектируемой КНС в районе КНС 3	не устанавливаются
5.26	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Напорная канализационная сеть	км	1,2	г. Иваново, от КНС 6 до КНС 22	не устанавливаются
5.27	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Напорная канализационная сеть	км	0,7	г. Иваново, от КНС 6 до существующей КНС в районе ул. Генерала Белова	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
5.28	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Напорная канализационная сеть	км	0,6	г. Иваново, от проектируемой КНС до ул. Парижской Коммуны	не устанавливаются
5.29	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Напорная канализационная сеть	км	1,0	г. Иваново, от проектируемой КНС в районе ул. Воинов-Интернационалистов	не устанавливаются
5.30	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Напорная канализационная сеть	км	3,0	г. Иваново, от существующей КНС до КНС 3 по ул. Станкостроителей	не устанавливаются
5.31	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационный коллектор Д = 3000 мм.	км	1,5	2-я линия городского канализационного коллектора	не устанавливаются
6	Объекты дождевой канализации						
6.1	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	3,5	г. Иваново, вдоль р. Уводь, от КНС 14 до пр. Ленина	не устанавливаются
6.2	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1,8	г. Иваново, вдоль р. Уводь, в районе КНС 2	не устанавливаются
6.3	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1,4	г. Иваново, ул. 7-я Южная, до реки Уводь	не устанавливаются
6.4	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1,6	г. Иваново, ул. Рабфаковская	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
6.5	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	2,0	г. Иваново, ул. Соликамская	не устанавливаются
6.6	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1,3	г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая	не устанавливаются
6.7	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1,9	г. Иваново, ул. Каравайковой	не устанавливаются
6.8	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1,5	г. Иваново, ул. 1-я Меланжевая	не устанавливаются
6.9	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	4	г. Иваново, ул. Парижской коммуны	не устанавливаются
6.10	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	5,5	г. Иваново, 23-я Линия, пер. Торфяной	не устанавливаются
6.11	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1	г. Иваново, мкр. Новая Ильинка	не устанавливаются
6.12	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1	г. Иваново, ул. Куконковых	не устанавливаются
6.13	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	2,1	г. Иваново, Кохомское шоссе	не устанавливаются
6.14	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	2	г. Иваново, ул. Суворова	не устанавливаются
6.15	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1,5	г. Иваново, ул. Рыбинская	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
6.16	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1	г. Иваново, ул. Кузнецова	не устанавливаются
6.17	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	0,9	г. Иваново, ул. Бубнова	не устанавливаются
6.18	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1,5	г. Иваново, ул. Смирнова	не устанавливаются
6.19	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	3,5	г. Иваново, Павловский овраг	не устанавливаются
6.20	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	2	г. Иваново, Варгинский овраг	не устанавливаются
6.21	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока	объект	1	г. Иваново, ул. Суворова, в районе р. Уводь	Санитарно- защитная зона 50 м
6.22	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 1	объект	1	г. Иваново, р. Уводь, в районе ул. 1-й Полянской, зона рекреационного назначения, зона специального назначения, производственная зона	Санитарно- защитная зона 50 м
6.23	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 2	объект	1	г. Иваново, р. Уводь (напротив очистных сооружений № 1)	Санитарно- защитная зона 50 м

1	2	3	4	5	6	7	8
6.24	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 3	объект	1	г. Иваново, в районе м. Горино	Санитарно- защитная зона 50 м
6.25	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 4	объект	1	г. Иваново, на р. Талка, в районе КНС 11	Санитарно- защитная зона 50 м
6.26	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 5	объект	1	г. Иваново, на р. Талка, в районе ул. Сарментовой	Санитарно- защитная зона 50 м
6.27	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 6	объект	1	г. Иваново, на р. Уводь, в районе пр. 70 лет Победы	Санитарно- защитная зона 50 м
6.28	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 7	объект	1	г. Иваново, на р. Уводь, в створе ул. Рабфаковской	Санитарно- защитная зона 50 м
6.29	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 8	объект	1	г. Иваново, на севере Октябрьского района	Санитарно- защитная зона 50 м
6.30	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 9	объект	1	г. Иваново, на ручье Дюковском	Санитарно- защитная зона 50 м
6.31	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 10	объект	1	г. Иваново, р. Харинка – ручей Елипица	Санитарно- защитная зона 50 м

1	2	3	4	5	6	7	8
6.32	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 11	объект	1	г. Иваново, в районе ул. Свободы	Санитарно- защитная зона 50 м
6.33	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 12	объект	1	г. Иваново, на р. Талка, в районе КНС 14	Санитарно- защитная зона 50 м
6.34	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 13	объект	1	г. Иваново, на р. Талка, в районе КНС 14	Санитарно- защитная зона 50 м
6.35	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 14	объект	1	г. Иваново, в районе ул. Сосновой	Санитарно- защитная зона 50 м
6.36	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 15	объект	1	г. Иваново, напротив дождевых очистных сооружений № 16	Санитарно- защитная зона 50 м
6.37	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 16	объект	1	г. Иваново, на р. Уводь, рядом с ул. Павла Большевикова	Санитарно- защитная зона 50 м
6.38	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 17	объект	1	г. Иваново, на р. Уводь, в районе ул. Дзержинского	Санитарно- защитная зона 50 м
6.39	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 18	объект	1	г. Иваново, на ручье Дюковском	Санитарно- защитная зона 50 м

1	2	3	4	5	6	7	8
6.40	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 19	объект	1	г. Иваново, на ручье Дюковском	Санитарно-защитная зона 50 м
6.41	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 20	объект	1	г. Иваново, район Балино	Санитарно-защитная зона 50 м
7	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры						
7.1	Улично-дорожная сеть	Районные транспортные связи	Перспективная улица районного значения	км	14,0	северо-восточная часть Авдотьино – Ясюниха	не устанавливаются
7.2	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	Грузовое внутригородское кольцо	км	1,7	юго-западная часть (Ясюниха – Кохомское шоссе)	не устанавливаются
7.3	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	ул. Станкостроителей (реконструкция)		4,1	от ул. Некрасова до ул. Суздальской	не устанавливаются
7.4	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	улица общегородского значения	км	0,4	от ул. Громобоя до ул. Ленинградской	не устанавливаются
7.5	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	ул. Ленинградская (реконструкция)	км	0,9	на всем протяжении	не устанавливаются
7.6	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	ул. Ивановская (реконструкция)	км	0,7	от ул. Парижской Коммуны до ул. Староглинцевской	не устанавливаются
7.7	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	улица общегородского значения	км	0,5	от ул. Ивановской до ул. Велижской	не устанавливаются
7.8	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	улица общегородского значения	км	1,6	в продолжении ул. Бубнова до ул. Сарментовой	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
7.9	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	ул. Почтовая (реконструкция)	км	0,3	от пр. Ленина до ул. Маяковского	не устанавливаются
7.10	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	ул. Жарова	км	0,8	от ул. Парижской Коммуны до ул. Ивановской	не устанавливаются
7.11	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	улица общегородского значения	км	1,9	от ул. Парижской Коммуны до ул. Куконковых	не устанавливаются
7.12	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	ул. Богдана Хмельницкого	км	2,2	от ул. Некрасова через Генерала Белова (и 7-ю Березниковскую) до ул. Станкостроителей	не устанавливаются
7.13	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	улица общегородского значения	км	1,3	от ул. Окуловой до ул. Свободы	не устанавливаются
7.14	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения	км	0,8	от ул. Мархлевского до пр-кта Ленина	не устанавливаются
7.15	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	ул. 1-я и 2-я Южная (реконструкция)	км	1,9	от ул. Лежневской до ул. Куконковых	не устанавливаются
7.16	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения	км	0,7	от ул. Куконковых до ул. Смирнова	не устанавливаются
7.17	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	ул. Сакко (реконструкция)	км	0,6	на всем протяжении	не устанавливаются
7.18	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	проезд Красных Зорь	км	2,7	в западном направлении до границы города	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
7.19	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения	км	1,2	от ул. 1-й Балинской до продолжения проезда Красных Зорь	не устанавливаются
7.20	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения	км	0,6	от ул. Большой Воробьевской до Бакинского проезда	не устанавливаются
7.21	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	пер. Торфяной (строительство/реконструкция)	км	3,8	от Бакинского проезда до ул. Станкостроителей	не устанавливаются
7.22	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	ул. Ударников (реконструкция)	км	1,1	от ул. 2-й Южной до ул. Генерала Хлебникова	не устанавливаются
7.23	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	ул. Генерала Хлебникова	км	0,5	от ул. Д. Бедного до ул. Куконковых	не устанавливаются
7.25	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	пр. 70 лет Победы	км	0,9	до границы города	не устанавливаются
7.26	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	ул. 2-я Лагерная (реконструкция)	км	0,5	от ул. 1-й Санаторной до ул. Весенней	не устанавливаются
7.27	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения	км	1,3	от ул. Короткова до ул. Окуловой	не устанавливаются
7.28	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	ул. Тимирязева (реконструкция)	км	0,6	от ул. Я. Гарелина до ул. Фрунзе	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
7.29	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	ул. Генерала Горбатова (реконструкция)	км	0,3	от ул. 7-й Минеевской до ул. 8-й Минеевской	не устанавливаются
7.30	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	ул. 4-я Кубанская (реконструкция)	км	0,6	на всем протяжении	не устанавливаются
7.31	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения	км	1,7	от ул. 4-й Кубанской до грузового внутригородского кольца	не устанавливаются
7.32	Улично-дорожная сеть	Внутрирайонные транспортные связи	улицы и дороги местного значения	км	16,4	все районы города	не устанавливаются
7.33	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Мостовой переход	ед.	1	на общегородском магистральном кольце вокруг центральной части города через р. Уводь	не устанавливаются
7.34	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Мостовой переход (реконструкция)	ед.	1	в створе продолжения ул. Вольной через р. Уводь	не устанавливаются
7.35	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Мостовой переход	ед.	1	на дороге грузового движения через р. Уводь (в районе Ясюниха)	не устанавливаются
7.36	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Путепровод	ед.	1	через ж/д пути по ул. Полка «Нормандия-Неман»	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
7.37	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Путепровод	ед.	1	через ж/д пути в створе ул. Минской	не устанавливаются
7.38	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Путепровод	ед.	1	через ж/д пути на дороге грузового движения (в районе Ясюниха)	не устанавливаются
7.39	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Путепровод	ед.	1	через ж/д пути в створе продолжения проезда Красных Зорь	не устанавливаются
7.40	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Путепровод	ед.	1	через ж/д пути в створе ул. Парижской Коммуны	не устанавливаются
7.41	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Путепровод	ед.	2	через ж/д пути в створе ул. Окуловой	не устанавливаются
7.42	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Путепровод	ед.	1	через ж/д пути в створе продолжения ул. Тимирязева	не устанавливаются
7.43	Линии общественного пассажирского транспорта	Обслуживание территории округа общественным пассажирским транспортом	Линии троллейбуса	км	4,8	все районы города	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
7.44	Улично-дорожная сеть	Пешеходные связи	Парковые дороги	км	5,2	набережная р. Уводь (центральная часть города)	не устанавливаются
7.45	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения	км	1,3	от ул. 1-й Лагерной до грузового внутригородского кольца	не устанавливаются
7.46	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения	км	0,5	вдоль ул. Профсоюзной и ул. Наумова, на отрезке от пр. Шереметевского до нового направления ул. Бубнова	не устанавливаются
7.47	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	улица Ленина (реконструкция)	км	0,5	от пл. Пушкина до цирка	не устанавливаются
8	Объекты физической культуры и массового спорта						
8.1	Объект спорта	Физкультурно-оздоровительная деятельность	Объект спортивного назначения	объект	1	ул. 2-я Камвольная, общественно-деловая зона	не устанавливаются
8.2	Объект спорта	Физкультурно-оздоровительная деятельность	Объект спортивного назначения	объект	1	м. Авдотьино, в районе ул. Революционной	не устанавливаются
9	Объекты образования						
9.1	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	по проекту	ул. Кузнецова, жилая зона	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
9.2	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	280	ул. Шувандиной, жилая зона	не устанавливаются
9.3	Образовательная организация	Предоставление дошкольного либо среднего образования	Образовательное учреждение	число мест	по проекту	мкр. Рождественский, жилая зона	не устанавливаются
9.5	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	125	ул. Домостроителей, жилая зона	не устанавливаются
9.6	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	130	ул. Поэта Ноздрина, жилая зона	не устанавливаются
9.7	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение с центром творчества	число мест	400	ул. Товарная, жилая зона	не устанавливаются
9.8	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	240	ул. 1-я Камвольная, жилая зона	не устанавливаются
9.9	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	по проекту	м. Авдотьино, в районе ул. Революционной, жилая зона	не устанавливаются
9.10	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	по проекту	ул. 2-я Первомайская, жилая зона	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
9.12	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	по проекту	ул. Базисная, 38, жилая зона	не устанавливаются
9.13	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	140	Микрорайон Самоцветы, м. Авдотьино, жилая зона	не устанавливаются
9.14	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	100	ул. Дальняя Балинская (микрорайон многодетных семей)	не устанавливаются
9.15	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число объектов число мест	2 240 240	Авдотьино-2, жилая зона	не устанавливаются
9.16	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	350	ул. Генерала Хлебникова, жилая зона	не устанавливаются
9.17	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	По проекту	Авдотьино-2, жилая зона	не устанавливаются
9.18	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию МБОУ «Лицей № 22»	число мест	350	ул. Академика Мальцева, 36, жилая зона	не устанавливаются
9.19	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Лицей № 67»	число мест	250	ул. Панина, 21, жилая зона	не устанавливаются
9.20	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 1»	число мест	250	ул. 9 Января, 39, жилая зона	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
9.21	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	350	р-н Рабочий поселок, жилая зона	не устанавливаются
9.22	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 54»	число мест	200	ул. Володиной, 9, жилая зона	не устанавливаются
9.23	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 24»	число мест	200	9-я Линия, 1/26, жилая зона	не устанавливаются
9.24	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 26»	число мест	200	ул. Советская, 43, жилая зона	не устанавливаются
9.25	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 11»	число мест	200	ул. Фрунзе, 14/25, жилая зона	не устанавливаются
9.26	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	По проекту	микрорайон Сухово-Дерябихский, жилая зона	не устанавливаются
9.27	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	по проекту	ул. Рыбинская, жилая зона	не устанавливаются
9.28	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	550	ул. 2-я Камвольная, жилая зона	не устанавливаются
9.29	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	350	ул. 6-я Меланжевая, жилая зона	не устанавливаются
9.30	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	по проекту	ул. Кузнецова, жилая зона	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
9.31	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	по проекту	ул. Наговицыной-Икрянистойвой (территория бывшего стадиона), общественно-деловая зона	не устанавливаются
9.32	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	по проекту	ул. 2-я Первомайская, жилая зона	не устанавливаются
10	Прочие объекты						
10.1	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	Пожарное депо	ед.	1	Микрорайон Авдотьино	не устанавливаются
10.2	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	Пожарное депо	ед.	1	Микрорайон Сортировочный (ул. Окуловой)	не устанавливаются
10.3	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	Пожарное депо	ед.	1	Микрорайон Минеево	не устанавливаются
10.4	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	Пожарное депо	ед.	1	Микрорайон Глинищево	не устанавливаются
10.5	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	пирс (приемный колодец) на 2 автомашины для установки пожарной техники	ед.	1	Набережная р. Увудь, в районе цирка	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
10.6	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	пирс (приемный колодец) на 2 автомашины для установки пожарной техники	ед.	1	Набережная р. Уводь, в районе ул. Громобоя	не устанавливаются
10.7	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	пирс (приемный колодец) на 2 автомашины для установки пожарной техники	ед.	1	Набережная р. Уводь, в районе ул. Жиделева	не устанавливаются
10.8	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	пирс (приемный колодец) на 2 автомашины для установки пожарной техники	ед.	1	Набережная р. Харинка, в районе парка культуры и отдыха Харинка	не устанавливаются
10.9	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	пирс (приемный колодец) на 2 автомашины для установки пожарной техники	ед.	1	Набережная р. Талка, в районе Сортировочный	не устанавливаются
10.10	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	пирс (приемный колодец) на 2 автомашины для установки пожарной техники	ед.	1	Набережная р. Талки, в районе м. Лесное	не устанавливаются
10.11	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	пирс (приемный колодец) на 2 автомашины для установки пожарной техники	ед.	1	Набережная р. Уводь в районе улицы Тимирязева	не устанавливаются
10.12	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	пирс (приемный колодец) на 2 автомашины для установки пожарной техники	ед.	1	Набережная р. Уводь в районе микрорайона ДСК	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
10.13	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	пирс (приемный колодец) на 2 автомашины для установки пожарной техники	ед.	1	Набережная р. Уводь, в районе Подъельново	не устанавливаются
10.14	Объекты оповещения	Совершенствованные системы связи и оповещения населения	оконечные громкоговорящие устройства системы оповещения	ед.	30	Территория городского округа	не устанавливаются

При размещении планируемых объектов местного значения учитывать наличие объектов культурного значения, включенных в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ²

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны				Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта	Зоны с особыми условиями использования
	Коэффициент застройки, max , %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га	Местоположение			

1	2	3	4	5	6	7	8
Жилые зоны	70	Устанавливается правилами землепользования и застройки	4633,95	г. Иваново, территория, ограниченная ул. Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами земельных участков по ул. Куконковых	распределительные пункты 10 кВ – 2 объекта	местное	охранная зона 10 м от здания по периметру
				г. Иваново, территория, ограниченная новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, ул. Домостроителей	распределительный пункт 6 кВ		

² Сведения о планируемых объектах могут уточняться в соответствии с утвержденными проектами планировки, планами и программами

1	2	3	4	5	6	7	8
				г. Иваново, ул. 1-я Балинская, у дома 56	котельная	местное	санитарно- защитная зона до 50 м
				г. Иваново, в районе ул. Революционной	объект спорта	местное	-
				г. Иваново, ул. Кузнецова; ул. Шувандиной; мкр. Рождественский; ул. Домостроите- лей; ул. Поэта Ноздрина; ул. Товарная; ул. 1-я Камвольная; м. Авдотьино, в районе ул. Революционной; ул. 2-я Первомайская; ул. Базисная, 38; мкр. Самоцветы, м. Авдотьино; ул. Дальняя Балинская; Авдотьино-2	дошкольные образовательные учреждения – 12 объектов	местное	-
				г. Иваново, ул. Генерала Хлебникова; Авдотьино-2; ул. Академика Мальцева, 36; ул. Панина, 21;	общеобразова- тельные школы – 15 объектов	местное	-

1	2	3	4	5	6	7	8
				ул. 9 Января, 39; мкр. Рабочий поселок; ул. Володиной, 9; 9-я Линия, 1/26; ул. Советская, 43; ул. Фрунзе, 14/25; мкр. Сухово-Дерябихский; ул. Рыбинская; ул. 2-я Камвольная; ул. 6-я Меланжевая; ул. Кузнецова; ул. 2-я Первомайская			
Общественно-деловая зона	70	Устанавливается правилами землепользования и застройки	827,67	г. Иваново, район, ограниченный улицами Парижская Коммуна, Шевченко, Суздальская, Рабфаковская	распределительный пункт 6 кВ со встроенной трансформаторной подстанцией (РП-40)	местное	охранная зона 10 м от здания по периметру
					канализационная насосная станция (КНС)	местное	санитарно-защитная зона 15 м
				г. Иваново, ул. 2-я Камвольная	объект спорта	местное	-
				г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой	общеобразовательная школа	местное	-

1	2	3	4	5	6	7	8
Производственная зона	75	Не нормируется	1947,80	г. Иваново, авторемонтное предприятие по ул. Станкостроителей	пункт редуцирования газа	местное	охранная зона 10 м от здания по периметру
				г. Иваново	очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
				г. Иваново	канализационная насосная станция (КНС)	местное	санитарно-защитная зона 15 м
Зона сельскохозяйственного использования	30	Не нормируется	239,81	г. Иваново	-	-	-
Зоны рекреационного назначения	30	Не нормируется	1536,71	г. Иваново	17 очистных сооружений дождевой канализации (ОСДК)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
					канализационная насосная станция (КНС)	местное	санитарно-защитная зона 15 м
Зоны специального назначения	-	Не нормируется	514,20	г. Иваново	очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	местное	санитарно-защитная зона 50 м

1	2	3	4	5	6	7	8
Зона режимных территорий	2	Не нормируется	557,52	г. Иваново	-	-	-

Размещение объектов связи - антенно-мачтовых сооружений возможно на земельных участках, расположенных в функциональных зонах следующего назначения: производственные зоны; зоны транспортной инфраструктуры; зоны специального назначения, в том числе: зоны режимных территорий.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории города Иванова в связи с планируемым размещением объектов местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитные зоны:

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов:

- Блочно-модульная котельная – 300 м;
- Канализационные насосные станции – 15 м;
- Очистные сооружения дождевого стока – 50 м;

Охранные зоны инженерных коммуникаций:

Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения:

- Распределительный газопровод среднего давления – не менее 2 м;
- Распределительный газопровод высокого давления – не менее 2 м.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

- Распределительные пункты 6 кВ, 10 кВ – 10 м от стен здания по периметру;
- Кабельная сеть 6 кВ – 1 м по обе стороны линии.

Охранные зоны тепловых сетей:

- Магистральные тепловые сети – не менее 3 м;

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения:

- Станция обезжелезивания – 15 м.

Санитарно-защитные полосы водоводов – 10 м.