

ПРОЕКТ
ИНВ. № 37/1-17

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДА ИВАНОВА**

2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

2018 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Научно-исследовательская работа «Подготовка проектов внесения изменений в Генеральный план города Иванова и Правила землепользования и застройки города Иванова» подготовлена Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» (г. Санкт-Петербург) по заказу администрации города Иванова в соответствии с муниципальным контрактом № 26-11-18/136 от 23.10.2018 г.

1.2. Расчетный срок изменений, вносимых в генеральный план города Иванова – 2025 год.

1.3. Прогнозная численность постоянного населения, принятая для расчета основных градостроительных параметров развития территории, составит на конец расчетного срока – 410 тыс. человек.

1.4. Графические материалы внесения изменений в Генеральный план города Иванова выполнены в масштабе 1:10000.

1.5. Электронная версия графических материалов выполнена в виде векторных слоев в формате ArcGIS в местной системе координат города Иванова, а также в файлах открытых стандартизированных обменных форматах географических информационных систем *.mif/mid.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес в городском населенном пункте, функциональная зона ¹)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электроснабжения						
1.1	Объект электроснабжения	Повышение надежности электроснабжения потребителей города	Распределительный пункт 10 кВ	объект	2	г. Иваново, территория ограниченная улицей Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по ули-	Охранная зона 10 м от здания по периметру

¹ Для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами

1	2	3	4	5	6	7	8
						це Куконковых, д. 141 с кадаст- ровыми номерами 37:24:010450:805 , 37:24:010450:659 , жилая зона	
1.2	Объект электроснабжения	Повышение надежности электроснабжение потребителей города	Распределительный пункт 6 кВ	объект	1	г. Иваново, территории ограниченной новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, Кохомским шоссе, улицей Домостроителей, рекой Уводь, жилая зона	Охранная зона 10 м от здания по периметру
1.3	Объект электроснабжения	Повышение надежности электроснабжение потребителей города	Распределительный пункт 6 кВ со встроенной трансформаторной подстанцией (РП-40)	объект	1	г. Иваново, район улиц Парижская Коммуна, Шевченко, Суздальская, Рабфаковская и т.д., общественно-деловая зона	Охранная зона 10 м от здания по периметру

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Объекты теплоснабжения						
2.1	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением потребителей ОАО «ИГТСК» - 7 многоквартирных домов и 5 объектов МВД РФ, ОАО «Ивановское ДРСУ», ОАО «Ивановское карьер управление», ООО «Славянка»	Блочномодульная котельная (БМК)	Гкал/ч	6,2	г. Иваново, ул. 1-я Балинская у дома 56, жилая зона	Санитарно-защитная зона до 50 м
2.2	Объект теплоснабжения	Перевод потребителей на систему ЦТС от Владимирского филиала ПАО «Т Плюс» с котельных № 33 АО «ИвГТЭ» и ООО «Импульс»	Магистральные тепловые сети	км	2,7	г. Иваново, ул. Смольная, ул. Революционная	Охранная зона, не менее 3 м
2.3	Объект теплоснабжения	Перевод потребителей от котельной ОАО «ИСМА» на котельную ООО «ТЭС»	Магистральные тепловые сети	км	0,1	г. Иваново, 23-я линия	Охранная зона, не менее 3 м

1	2	3	4	5	6	7	8
2.4	Объект теплоснабжения	Перевод потребителей на систему ЦТС от Владимирского филиала ПАО «Т Плюс» с котельных № 31 АО «ИвГТЭ», № 45 АО «ИвГТЭ» и ГОУ ВПО «Ивановский энергетический университет»	Магистральные тепловые сети	км	1,3	г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, ул. Шевченко	Охранная зона, не менее 3 м
2.5	Объект теплоснабжения	Подключение к котельной № 23 отопительной нагрузки от РЖД, подключение к котельной № 18 части нагрузки ГВС котельной РЖД, подключение к котельной ГОЦ остальной части нагрузки РЖД	Магистральные тепловые сети	км	0,4	район Сортировки г. Иваново	Охранная зона, не менее 3 м
2.6	Объект теплоснабжения	Переключение теплоснабжения потребителей котельных ООО	Магистральные тепловые сети	км	1,3	г. Иваново, ул. Кузнецова	Охранная зона, не менее 3 м

1	2	3	4	5	6	7	8
		«Альянс-Профи», ОАО «Ивхимпром» на тепловые сети Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»					
2.7	Объект теплоснабжения	Переключение теплоснабжения потребителей котельных ООО «ТДЛ Энерго», котельной № 35 АО «ИвГТЭ» на тепловые сети Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	Магистральные тепловые сети	км	1,4	г. Иваново, ул. Павла Большевикова	Охранная зона, не менее 3 м
2.8	Объект теплоснабжения	Переключение теплоснабжения потребителей котельных ООО «Тепловые энергетические системы», ОАО «Иваново-главснаб» и ЗАО «ИСМА» на тепловые сети Филиал «Влади-	Магистральные тепловые сети	км	2,4	г. Иваново, пер. Торфяной, 23-я линия	Охранная зона, не менее 3 м

1	2	3	4	5	6	7	8
		мирский» ПАО «Т Плюс»					
2.9	Объект теп- лоснабжения	Переключение теплоснабжения потребителей ко- тельной ЗАО «Железобетон» на тепловые сети Филиал «Влади- мирский» ПАО «Т Плюс»	Магистральные тепловые сети	км	1,1	г. Иваново, пер. Торфяной	Охранная зона, не менее 3 м
2.10	Объект теп- лоснабжения	Обеспечение те- плоснабжением потребителей	Магистральные тепловые сети	км	1,43	г. Иваново, ул. Гоголя, ул. 1-я Полевая, 2-я Нагорная, пер. Менделеева, ул. Герцена, ул. Ко- лесникова	Охранная зона, не менее 3 м
2.11	Объект теп- лоснабжения	Обеспечение те- плоснабжением потребителей новой много- квартирной застройки	Магистральные тепловые сети	км	3,2	г. Иваново, рай- он д. Дьяково	Охранная зона, не менее 3 м
2.12	Объект теп- лоснабжения	Обеспечение те- плоснабжением потребителей новой много- квартирной застройки	Магистральные тепловые сети	км	0,3	г. Иваново, ул. Большая Воро- бьевская	Охранная зона, не менее 3 м

1	2	3	4	5	6	7	8
2.13	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением потребителей новой многоквартирной застройки	Магистральные тепловые сети	км	0,3	г. Иваново, территория по ул. Павла Большевикова, набережной реки Уводь, ул. Куонковых	Охранная зона, не менее 3 м
2.14	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением потребителей новой многоквартирной застройки	Магистральные тепловые сети	км	0,7	г. Иваново, территория, ограниченная проспектом Шереметьевским, улицами Спартака, Шошина, Товарной, Наумова	Охранная зона, не менее 3 м
3	Объекты газоснабжения						
3.1	Объект газоснабжения	Обеспечение газоснабжением жилых домов по ул. 2 Лежневская, пер. Алексеевский	Распределительный газопровод среднего давления	км	0,4	г. Иваново, по улицам Поэта Майорова, 2-й Лежневской и переулку Алексеевскому	Охранная зона, не менее 2 м
3.2	Объект газоснабжения	Обеспечение газоснабжением потребителей	Распределительный газопровод среднего давления	км	0,9	г. Иваново, по Загородному шоссе	Охранная зона, не менее 2 м
3.3	Объект газоснабжения	Перекладка сетей газоснабжения,	Распределительный газопровод среднего давле-	км	1,4	г. Иваново, по 2-ому Торфяному пер. от ул. 9 Бе-	Охранная зона, не менее 2 м

1	2	3	4	5	6	7	8
		находящихся в аварийном состоянии	ния			резниковской до ул. 23 Линия	
3.4	Объект газоснабжения	Перекидка сетей газоснабжения, находящихся в аварийном состоянии	Распределительный газопровод среднего давления	км	0,08	г. Иваново, по пер. Подгорный	Охранная зона, не менее 2 м
3.5	Объект газоснабжения	Перекидка сетей газоснабжения, находящихся в аварийном состоянии	Распределительный газопровод среднего давления	км	0,1	г. Иваново, по ул. Сосневская	Охранная зона, не менее 2 м
3.6	Объект газоснабжения	Газификация авторемонтного предприятия с установкой газового оборудования	Распределительный газопровод высокого давления	км	0,5	г. Иваново, по улице Станкостроителей	Охранная зона, не менее 2 м
4	Объекты водоснабжения						
4.1	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Станция обезжелезивания	тыс. куб./сут	62,0	На ОНВС-2 в м. Горино	ЗСО 15 м
4.2	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водовод	км	3,5	От Худынинской плотины до ОНВС-1	Санитарно-защитная полоса не менее 10 по обе стороны

1	2	3	4	5	6	7	8
							от водовода
4.3	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	2-я линия водовода Д = 1000 мм	км	3,0	От ОНВС-2 до 21 пикета	Санитарно-защитная полоса не менее 10 м по обе стороны от водовода
4.4	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	1,2	г. Иваново ул. Генерала Хлебникова	-
4.5	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	0,4	г. Иваново микрорайон Сухово-Дерябихский	-
4.6	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	1,0	г. Иваново, ул. Рыбинская	-
4.7	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	0,9	г. Иваново, ул. Революционная	-
4.8	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	0,6	г. Иваново, ул. Плёсская	-
4.9	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	3,0	г. Иваново, д. Дьяков о	-

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Объекты водоотведения						
5.1	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные насосные станции	объект	1	г. Иваново, р. Уводь жилая зона, общественно-деловая зона, зона рекреационного назначения	Санитарно-защитная зона 20 м
5.2	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные насосные станции	объект	1	г. Иваново, в районе существующей КНС 3	20 м
5.3	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные насосные станции	объект	1	г. Иваново, в районе ул. Воинов-Интернационалистов	20 м
5.4	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные насосные станции	объект	1	г. Иваново, в районе ул. Парижской Коммуны	20 м
5.5	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	1,0	г. Иваново, Советский район, ул. Плесская	-
5.6	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	1,5	г. Иваново, ул. Свободы	-
5.7	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	1,0	г. Иваново, ул. Короткова	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		стоков					
5.8	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	2,2	г. Иваново, пр. Ленина	-
5.9	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	0,8	г. Иваново, ул. Парижской Коммуны	-
5.10	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	2,0	г. Иваново, пр. Строителей	-
5.11	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	2,0	г. Иваново, ул. Станкостроителей	-
5.12	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	0,8	г. Иваново, в районе ул. 1-я Полянская	-
5.13	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	6,0	г. Иваново, в районе ул. 1-я, 2-я Лагерные	-
5.14	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	1,2	г. Иваново, микрорайон Сухово-Дерябихский	-
5.15	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	1,0	г. Иваново, 1-я Сосневская	-
5.16	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	2,0	г. Иваново, ул. Суворова	-
5.17	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	1,0	г. Иваново, ул. Полка Норман-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		стоков				дия-Неман	
5.18	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	0,5	г. Иваново, до проектируемой КНС, вдоль р. Уводь	-
5.19	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	2,0	г. Иваново, ул. Некрасова	-
5.20	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	1,0	г. Иваново, ул. Постышева, ул. Ташкентская	-
5.21	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные	км	4,0	г. Иваново, микрорайон Авдотьино	-
5.22	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Напорная канализационная сеть	км	1,3	г. Иваново, от КНС-10 до ул. Полесская, 2-я нитка	-
5.23	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Напорная канализационная сеть	км	0,5	г. Иваново, от проектируемой КНС до существующей самотечной сети, у. р. Уводь	-
5.24	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Напорная канализационная сеть	км	1,2	г. Иваново, от КНС 12 до КНС 5	-
5.25	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Напорная канализационная сеть	км	2,0	г. Иваново, от проектируемой КНС в районе	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						КНС 3	
5.26	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Напорная канализационная сеть	км	1,2	г. Иваново, от КНС 6 до КНС 22	-
5.27	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Напорная канализационная сеть	км	0,7	г. Иваново, от КНС 6 до существующей КНС в районе ул. Генерала Белова	-
5.28	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Напорная канализационная сеть	км	0,6	г. Иваново, от проектируемой КНС до ул. Парижской Коммуны	-
5.29	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Напорная канализационная сеть	км	1,0	г. Иваново, от проектируемой КНС в районе ул. Воинов-Интернационалистов	-
5.30	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Напорная канализационная сеть	км	3,0	г. Иваново, от существующей КНС до КНС 3 по ул. Станкостроителей	-
5.31	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационный коллектор Д = 3000 мм.	км	1,5	2-я линия городского канализационного коллектора	-

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Объекты дождевой канализации						
6.1	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	3,5	г. Иваново, вдоль р. Уводь от КНС 14 до пр. Ленина	-
6.2	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1,8	г. Иваново, вдоль р. Уводь, в районе КНС 2	-
6.3	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1,4	г. Иваново, ул. 7-я Южная до реки	-
6.4	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1,6	г. Иваново, ул. Рабфаковская	-
6.5	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	2,0	г. Иваново, ул. Соликамская	-
6.6	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1,3	г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая	-
6.7	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1,9	г. Иваново, ул. Каравайковой	-
6.8	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1,5	г. Иваново, ул. 1-я Меланжевая	-
6.9	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	4	г. Иваново, ул. Парижской коммуны	-
6.10	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети	км	5,5	г. Иваново, ул.	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	девой канализации	девой канализации	дождевой канализации			23-я Линия, пер. Торфяной	
6.11	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1	г. Иваново, мкр. Новая Ильинка	-
6.12	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1	г. Иваново, ул. Конкунковых	-
6.13	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	2,1	г. Иваново, Ко- хомское шоссе	-
6.14	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	2	г. Иваново, ул. Суворова	-
6.15	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1,5	г. Иваново, ул. Рыбинская	-
6.16	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1	г. Иваново, ул. Кузнецова	-
6.17	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	0,9	г. Иваново, ул. Бубнова	-
6.18	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	1,5	г. Иваново, ул. Смирнова	-
6.19	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	3,5	г. Иваново, Павловский овраг	-

1	2	3	4	5	6	7	8
6.20	Объект дождевой канализации	Отведение дождевой канализации	Закрытые сети дождевой канализации	км	2	г. Иваново, Варгинский овраг	-
6.1	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока	объект	1	г. Иваново, ул. Суворова в районе р. Уводь	Санитарно-защитная зона 50 м
6.2	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 1	объект	1	г. Иваново, р. Уводь, в районе ул. 1-я Полянская зона рекреационного назначения, зона специального назначения, производственная зона	Санитарно-защитная зона 50 м
6.3	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 2	объект	1	г. Иваново, р. Уводь (напротив очистных сооружений № 1)	Санитарно-защитная зона 50 м
6.4	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 3	объект	1	г. Иваново, в районе Горино	Санитарно-защитная зона 50 м
6.5	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 4	объект	1	г. Иваново, на р. Талка, в районе КНС 11	Санитарно-защитная зона 50 м
6.6	Объект дождевой	Отведение дождевых стоков на	Очистные сооружения дождевого	объект	1	г. Иваново, на р. Талка. В районе	Санитарно-защитная зона

1	2	3	4	5	6	7	8
	канализации	очистку	стока № 5			ул. Сарментоевой	50 м
6.7	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 6	объект	1	г. Иваново, на р. Уводь, в районе пр. 70 лет Победы	Санитарно-защитная зона 50 м
6.8	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 7	объект	1	г. Иваново, на р. Уводь, в створе ул. Рабфаковской	Санитарно-защитная зона 50 м
6.9	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 8	объект	1	г. Иваново, на севере Октябрьского района	Санитарно-защитная зона 50 м
6.10	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 9	объект	1	г. Иваново, на ручье Дюковский	Санитарно-защитная зона 50 м
6.11	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 10	объект	1	г. Иваново, р. Харинка – ручей Елипица	Санитарно-защитная зона 50 м
6.12	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 11	объект	1	г. Иваново, в районе ул. Свободы	Санитарно-защитная зона 50 м
6.13	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 12	объект	1	г. Иваново, на р. Талка, в районе КНС 14	Санитарно-защитная зона 50 м
6.14	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 13	объект	1	г. Иваново, на р. Талка, в районе КНС 14	Санитарно-защитная зона 50 м
6.15	Объект дожде-	Отведение дожде-	Очистные соору-	объект	1	г. Иваново, в	Санитарно-

1	2	3	4	5	6	7	8
	девой канализации	девых стоков на очистку	жения дождевого стока № 14			районе ул. Сосновская	защитная зона 50 м
6.16	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 15	объект	1	г. Иваново, напротив дождевых очистных сооружений № 16	Санитарно-защитная зона 50 м
6.17	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 16	объект	1	г. Иваново, на р. Уводь, рядом ул. Павла Большевикова	Санитарно-защитная зона 50 м
6.18	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 17	объект	1	г. Иваново, на р. Уводь, в районе ул. Дзержинского	Санитарно-защитная зона 50 м
6.19	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 18	объект	1	г. Иваново, на ручье Дюковский	Санитарно-защитная зона 50 м
6.20	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 19	объект	1	г. Иваново, на ручье Дюковский	Санитарно-защитная зона 50 м
6.21	Объект дождевой канализации	Отведение дождевых стоков на очистку	Очистные сооружения дождевого стока № 20	объект	1	г. Иваново, район Балино	Санитарно-защитная зона 50 м
7	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры						
7.1	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	Грузовое внутригородское кольцо	км	14,0	северо-восточная часть Авдотьино – Ясюниха	не устанавливаются
7.2	Улично-	Общегородские	Грузовое внутри-	км	6,2	юго-западная	не устанавли-

1	2	3	4	5	6	7	8
	дорожная сеть	транспортные связи	городское кольцо			часть (Ясюниха – Станкостроителей)	ваются
7.3	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	ул. Станкостроителей (реконструкция)		4,1	от ул. Некрасова до ул. Суздальская	не устанавливаются
7.4	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	улица общегородского значения	км	0,4	от ул. Громобоя до ул. Ленинградская	не устанавливаются
7.5	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	ул. Ленинградская (реконструкция)	км	0,9	на всем протяжении	не устанавливаются
7.6	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	ул. Ивановская (реконструкция)	км	0,7	от ул. Парижской Коммуны до ул. Староглинищевская	не устанавливаются
7.7	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	улица общегородского значения	км	0,5	от ул. Ивановская до ул. Велижская	не устанавливаются
7.8	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	улица общегородского значения	км	1,6	в продолжении ул. Бубнова до ул. Сарментовой	не устанавливаются
7.9	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	ул. Почтовая (реконструкция)	км	0,3	от пр. Ленина до ул. Маяковского	не устанавливаются
7.10	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	ул. Жарова	км	0,8	от ул. Парижской Коммуны до ул. Иванов-	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
						ская	
7.11	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	улица общегородского значения	км	1,9	от ул. Парижской Коммуны до ул. Куконковых	не устанавливаются
7.12	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	ул. Богдана Хмельницкого	км	2,2	от ул. Некрасова до ул. Станкостроителей	не устанавливаются
7.13	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	улица общегородского значения	км	1,3	от ул. Окуловой до ул. Свободы	не устанавливаются
7.14	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения	км	0,8	от ул. Мархлевского до просп. Ленина	не устанавливаются
7.15	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	ул. 1-я и 2-я Южная (реконструкция)	км	1,9	от ул. Лежневская до ул. Куконковых	не устанавливаются
7.16	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения	км	0,7	от ул. Куконковых до ул. Смирнова	не устанавливаются
7.17	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	ул. Сакко (реконструкция)	км	0,6	на всем протяжении	не устанавливаются
7.18	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	пр-д Красных Зорь	км	2,7	в западном направлении до границы города	не устанавливаются
7.19	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения	км	1,2	от ул. 1-я Балинская до продолжения пр-да Красных	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
						Зорь	
7.20	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения	км	0,6	от ул. Большая Воробьевская до Бакинского пр-да	не устанавливаются
7.21	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	пер. Торфяной строительство/реконструкция	км	3,8	от Бакинского пр-да до ул. Станкостроителей	не устанавливаются
7.22	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	ул. Ударников (реконструкция)	км	1,1	от ул. 2-я Южная до ул. Ген. Хлебникова	не устанавливаются
7.23	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	ул. Генерала Хлебникова	км	0,5	от ул. Д. Бедного до ул. Куконковых	не устанавливаются
7.25	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	просп. 70 лет Победы	км	2,5	до шоссе Энергетиков	не устанавливаются
7.26	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	ул. 2-я Лагерная (реконструкция)	км	0,5	от ул. 1-я Санаторная до ул. Весенняя	не устанавливаются
7.27	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения	км	1,3	от ул. Короткова до ул. Окуловой	не устанавливаются
7.28	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения	км	3,4	от ул. Новосельская до Богородского	не устанавливаются
7.29	Улично-	Межрайонные	ул. Тимирязева	км	0,6	от ул. Я. Гар-	не устанавли-

1	2	3	4	5	6	7	8
	дорожная сеть	транспортные связи	(реконструкция)			лина до ул. Фрунзе	ваются
7.30	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	ул. Генерала Горбатова (реконструкция)	кмсо	0,3	от 7-я Минеевской до 8-й Минеевской	не устанавливаются
7.31	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	ул. 4-я Кубанская (реконструкция)	км	0,6	на всем протяжении	не устанавливаются
7.32	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения	км	1,7	от ул. 4-я Кубанская до грузового внутригородского кольца	не устанавливаются
7.33	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	Минеево - Дальний	км	1,0	от ул. Пограничника Рыжикова до ул. Фрунзе	не устанавливаются
7.34	Улично-дорожная сеть	Внутрирайонные транспортные связи	улицы и дороги местного значения	км	16,4	все районы города	не устанавливаются
7.35	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Мостовой переход	ед.	1	на общегородском магистральном кольце вокруг центральной части города через р. Уводь	не устанавливаются
7.36	Объект транспорт-	Преодоление искусственных и	Мостовой переход	ед.	1	в створе продолжения ул.	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
	ной инфра- структуры	естественных препятствий				Мархлевского через р. Уводь	
7.37	Объект транспорт- ной инфра- структуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Мостовой пере- ход	ед.	1	на дороге грузо- вого движения через р. Уводь (в мкр. Ясюниха)	не устанавли- ваются
7.38	Объект транспорт- ной инфра- структуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Путепровод	ед.	1	через ж/д пути по ул. Полка Нормандия- Неман	не устанавли- ваются
7.39	Объект транспорт- ной инфра- структуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Путепровод	ед.	1	через ж/д пути в створе ул. Мин- ская	не устанавли- ваются
7.40	Объект транспорт- ной инфра- структуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Путепровод	ед.	1	через ж/д пути на дороге грузо- вого движения (в мкр. Ясюни- ха)	не устанавли- ваются
7.41	Объект транспорт- ной инфра- структуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Путепровод	ед.	1	через ж/д пути в створе продол- жения проезда Красных Зорь	не устанавли- ваются
7.42	Объект транспорт- ной	Преодоление искусственных и естественных	Путепровод	ед.	1	через ж/д пути в створе ул. Па- рижской	не устанавли- ваются

1	2	3	4	5	6	7	8
	инфраструктуры	препятствий				Коммуны	
7.43	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Путепровод	ед.	2	через ж/д пути в створе ул. Окуловой	не устанавливаются
7.44	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Путепровод	ед.	1	через ж/д пути в створе продолжения ул. Тимирязева	не устанавливаются
7.45	Объект логистики	Перераспределение грузов	Транспортно-логистический комплекс	ед.	1	ул. Станкостроителей	Санитарно-защитная зона 100 м
7.46	Линии общественного пассажирского транспорта	Обслуживание территории округа общественным пассажирским транспортом	Линии троллейбуса	км	19	все районы города	не устанавливаются
7.47	Улично-дорожная сеть	Пешеходные связи	Парковые дороги	км	5,2	наб. р. Уводь (центральная часть города)	не устанавливаются
7.48	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения	км	1,3	от ул. 1-я Лагерная до грузового внутригородского кольца	не устанавливаются
7.49	Улично-	Межрайонные	улица районного	км	0,5	вдоль ул. Проф-	не устанавли-

1	2	3	4	5	6	7	8
	дорожная сеть	транспортные связи	значения			союзной и ул. Наумова на отрезке от пр. Ф. Энгельса до нового направления ул. Бубнова	ваются
8	Объекты физической культуры и массового спорта						
8.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и катком	объект	1	г. Иваново, ул. 2-я Камвольная, общественно-деловая зона	не устанавливаются
9	Объекты образования						
9.1	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	280	ул. Шувандиной, жилая зона	не устанавливаются
9.2	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	240	мкр. Рождественский, жилая зона	не устанавливаются
9.3	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	125	ул. Домостроителей, жилая зона	не устанавливаются
9.4	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	130	ул. Поэта Ноздрина, жилая зона	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
	тельная организация	разования	учреждение				
9.5	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение с центром творчества	число мест	400	ул. Товарная, жилая зона	не устанавливаются
9.6	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	240	ул. 2-я Камвольная, жилая зона	не устанавливаются
9.7	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	по проекту	ул. 2-я Первомайская, жилая зона	не устанавливаются
9.8	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	по проекту	ул. Базисная, 38, жилая зона	не устанавливаются
9.9	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	140	Микрорайон «Самоцветы», м. Авдотьино, жилая зона	не устанавливаются
9.10	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	100	ул. Дальняя Балинская (микрорайон многодетных семей)	не устанавливаются
9.11	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число объектов	2	Авдотьино-2, жилая зона	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
	тельная организация	разования	учреждение	число мест, соответственно	240 240		
9.12	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	350	ул. Генерала Хлебникова, жилая зона	не устанавливаются
9.13	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	900	Авдотьино-2, жилая зона	не устанавливаются
9.14	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию МБОУ «Лицей №22»	число мест	350	1-й Северный переулок, 21, ул. Академика Мальцева, 36, жилая зона	не устанавливаются
9.15	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Лицей № 67»	число мест	250	ул. Панина, 21, жилая зона	не устанавливаются
9.16	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 1»	число мест	250	ул. 9 Января, 39, жилая зона	не устанавливаются
9.17	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	350	мкр. Рабочий поселок, общественно-деловая зона	не устанавливаются
9.18	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя	число мест	200	ул. Володиной, 9, жилая зона	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
			школа № 54»				
9.19	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 24»	число мест	200	ул. 9-я Линия, 1/26, жилая зона	не устанавливаются
9.20	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 26»	число мест	200	ул. Советская, 43, жилая зона	не устанавливаются
9.21	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 11»	число мест	200	ул. Фрунзе, 14/25, жилая зона	не устанавливаются
9.22	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	700	Микрорайон «Сухово-Дерябихский», жилая зона	не устанавливаются
9.23	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	350	ул. Домостроителей, жилая зона	не устанавливаются
9.24	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	по проекту	ул. Рыбинская, жилая зона	не устанавливаются
9.25	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	550	ул. 2-я Камвольная, жилая зона	не устанавливаются
9.26	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	350	ул. 6-я Меланжевая, жилая зона	не устанавливаются
10	Прочие объекты						

1	2	3	4	5	6	7	8
10.1	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	Пожарное депо	ед.	1	Микрорайон Авдотьино	Не устанавливаются
10.2	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	Пожарное депо	ед.	1	Микрорайон Суховка	Не устанавливаются
10.3	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	Пожарное депо	ед.	1	Микрорайон Сортировочный	Не устанавливаются
10.4	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	Пожарное депо	ед.	1	Микрорайон Минеево	Не устанавливаются
10.5	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	Пожарное депо	ед.	1	Микрорайон Глинищево	Не устанавливаются
10.6	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	пирс (приемный колодец) на 2 автомашины для установки пожарной техники	ед.	1	Набережная р. Уводь в районе городского Цирка	Не устанавливаются
10.7	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	пирс (приемный колодец) на 2 автомашины для установки пожарной техники	ед.	1	Набережная р. Уводь в районе ул. Громобоя	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
10.8	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	пирс (приемный колодец) на 2 автомашины для установки пожарной техники	ед.	1	Набережная р. Уводь в районе ул. Жиделева	Не устанавливаются
10.9	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	пирс (приемный колодец) на 2 автомашины для установки пожарной техники	ед.	1	Набережная р. Харинка в районе парка культуры и отдыха Харинка	Не устанавливаются
10.10	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	пирс (приемный колодец) на 2 автомашины для установки пожарной техники	ед.	1	Набережная р. Талка в районе Сортировочный	Не устанавливаются
10.11	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	пирс (приемный колодец) на 2 автомашины для установки пожарной техники	ед.	1	Набережная р. Талка в районе Лесное	Не устанавливаются
10.12	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	пирс (приемный колодец) на 2 автомашины для установки пожарной техники	ед.	1	Набережная р. Уводь в районе улицы Тимирязева	Не устанавливаются
10.13	Объект обеспечения пожарной	Обеспечение пожарной безопасности	пирс (приемный колодец) на 2 автомашины для	ед.	1	Набережная р. Уводь в районе микрорайона	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
	безопасности		установки пожарной техники			ДСК	
10.14	Объект обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	пирс (приемный колодец) на 2 автомашины для установки пожарной техники	ед.	1	Набережная р. Уводь в районе Подбельново	Не устанавливаются
10.15	Объекты оповещения	Совершенствование системы связи и оповещения населения	оконечные громкоговорящие устройства системы оповещения	ед.	30	Территория городского округа	Не устанавливаются

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны				Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта ²	Зоны с особыми условиями использования
	Коэффициент застройки, мах, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га	Местоположение			
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилые зоны	70	Устанавливается Правилам и землепользования и застройки	4633,95	г. Иваново, территория ограниченная ул. Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами земельных участков по ул. Куконковых	2 распределительных пункта 10 кВ	местное	охранная зона 10 м от здания по периметру

² Значение объекта: федеральное, региональное или местное.

1	2	3	4	5	6	7	8
				г. Иваново, территория ограниченная новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, ул. Домостроител ей.	распределительный пункт 6 кВ	местное	охранная зона 10 м от здания по периметру
				г. Иваново,	Электрическая подстанция 35 кВ	регионально е	охранная зона 15 м от здания по периметру
				г. Иваново, ул. 1-я Балинская у дома 56	Котельная	местное	санитарно- защитная зона до 50 м
				г. Иваново, мкр. Рождественск ий	Объекты здравоохранения	регионально е	-
				г. Иваново, мкр. Сортировка; ул. Шувандиной; мкр. Рождественск ий; ул.	Дошкольное образовательное учреждение	местное	-

1	2	3	4	5	6	7	8
				<p>Домостроител ей; ул. Поэта Ноздрина; ул. Товарная; ул. 2-я Камвольная; пер. Педагогич еский; ул. 2-я Первомайская; ул. 1-я Талицкая; ул. Базисная, 38; Микрорайон «Самоцветы», м. Авдотьино; ул. Дальняя Балинская; Авдотьино-2</p>			
				<p>г. Иваново, ул. 2-я Первомайская, ул. Генерала Хлебникова, Авдотьино-2, 1-й Северный переулок, 21, ул. Академика Мальцева, 36,</p>	<p>Общеобразователь ная школа</p>	<p>местное</p>	<p>-</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
				ул. Панина, 21, ул. 9 Января, 39, ул. Володиной, 9, ул. 9-я Линия, 1/26, ул. Советская, 43, ул. Фрунзе, 14/25, Микрорайон «Сухово- Дерябихский», ул. Домостроител ей, ул. Рыбинская, ул. 2-я Камвольная, ул. 6-я Меланжевая, ул. 2-я Межевая			
Общественно- деловая зона	70	Устанавли вается Правилам и землеполь зования и	827,67	г. Иваново, район улицами Парижская Коммуна, Шевченко, Суздальская,	Распределительный пункт 6 кВ со встроенной трансформаторной подстанцией (РП- 40)	местное	охранная зона 10 м от здания по периметру

1	2	3	4	5	6	7	8
		застройки		Рабфаковская.	Канализационная насосная станция (КНС)	местное	санитарно-защитная зона 15 м
				г. Иваново, пр. Ленина, д.112, мкр. Московский, ул. Куонковых	Объекты здравоохранения	региональное	-
				г. Иваново, Шереметевский пр., 116	Дворец игровых видов спорта	региональное	-
				г. Иваново, ул. Ивановская	Торгово-развлекательный гостиничный комплекс	региональное	-
				г. Иваново, Шереметевский пр., 33а	Дошкольное образовательное учреждение	местное	-
				г. Иваново, мкр. Рабочий поселок	Общеобразовательная школа	местное	-
				г. Иваново, ул. Домостроителей	Гостиница	местное	-
				г. Иваново, ул. Павла Большевикова	Гостинично-спортивно-развлекательный центр	местное	-

1	2	3	4	5	6	7	8
Производственная зона	75	Не нормируется	1947,80	г. Иваново, авторемонтное предприятие по ул. Станкостроителей	Пункт редуцирования газа	местное	охранная зона 10 м от здания по периметру
				г. Иваново	Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
				г. Иваново	Канализационная насосная станция (КНС)	местное	санитарно-защитная зона 15 м
	60	Не нормируется	21,46	г. Иваново, Сухово-Дерябихский микрорайон	Электрическая подстанция 35 кВ	региональное	охранная зона 15 м от ограждения по периметру
Зона транспортной инфраструктуры	60	Не нормируется	284,58	г. Иваново	Транспортно-логистический комплекс	местное	санитарно-защитная зона 100 м
					Стоянка (парковка) автомобилей 9 ед.	местное	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1	2	3	4	5	6	7	8
					Автозаправочная станция (6)	местное	Санитарно-защитная зона 50 м
					Автогазозаправочная станция (2)	местное	Санитарно-защитная зона 100 м
					Станция технического обслуживания (8)	местное	Санитарно-защитная зона 50 м
					Троллейбусное депо	местное	Санитарно-защитная зона 300 м
					Автобусный парк	местное	Санитарно-защитная зона 300 м
					Автовокзал	региональное	Санитарно-защитная зона 300 м
Зона сельскохозяйственного использования	30	Не нормируется	239,81	г. Иваново	-	-	-
Зоны рекреационного назначения	30	Не нормируется	1536,71	г. Иваново	17 очистных сооружений дождевой канализации (ОСДК)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
					канализационная насосная станция (КНС)	местное	санитарно-защитная зона 15 м

1	2	3	4	5	6	7	8
				г. Иваново, в районе ул. Ку-конковых	Развлекательный комплекс с городком аттракционов	местное	-
Зоны специального назначения, в том числе:	-	Не нормируется	514,20	г. Иваново	очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
зона режимных территорий	2	Не нормируется	557,52	г. Иваново	-	-	-

Размещение объектов связи - антенно-мачтовых сооружений возможно на земельных участках, расположенных в функциональных зонах следующего назначения: производственные зоны; зоны транспортной инфраструктуры; зоны специального назначения, в том числе: зоны режимных территорий.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории города Иванова в связи с планируемым размещением объектов местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитные зоны:

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов:

- Блочно-модульная котельная – 300 м;
- Канализационные насосные станции – 15 м;
- Очистные сооружения дождевого стока – 50 м;
- Троллейбусное депо – 300 м;
- Автобусный парк – 300 м;
- Транспортно-логистический комплекс – 100 м;
- Станция автозаправочная – 50 м;
- Автогазозаправочная станция – 100 м;
- Станция технического обслуживания – 50 м.

Санитарный разрыв транспортных коммуникаций:

Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки:

- Стоянки (парковки) автомобилей, гаражи автомобилей – 10-50 м.

Охранные зоны инженерных коммуникаций:

Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения:

- Распределительный газопровод среднего давления – не менее 2 м;
- Распределительный газопровод высокого давления – не менее 2 м.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

- Распределительные пункты 6 кВ, 10 кВ – 10 м от стен здания по периметру;
- Кабельная сеть 6 кВ – 1 м по обе стороны линии.

Охранные зоны тепловых сетей:

- Магистральные тепловые сети – не менее 3 м;

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения:

- Станция обезжелезивания – 15 м.

Санитарно-защитные полосы водоводов – 10 м.

КАРТЫ