



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«04» марта 2020

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 7 (лот № 3)

«04» марта 2020

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Силикатная, у дома 52Д.

Площадь: 749 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 15.01.2019 № КУВИ-001/2019-302121 выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040701:2236.

Разрешенное использование: склады.

Целевое назначение: для строительства объекта складского назначения.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 18 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости равной 326 кв.м.)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

В отношении металлического забора из профилированного листа по улице Силикатной, у дома 52Д, издано постановление Администрации города Иваново от 28.06.2019 № 914 «О принудительном освобождении земельного участка, расположенного по адресу: город Иваново, улица Силикатная, у дома 52Д».

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от 31.01.2019 № 17/05, выданные акционерным обществом «Водоканал» (при условии сокращения расстояния не менее 5 метров от коммуникаций);

- письмо о технических условиях на электроснабжение от 29.01.2019 № 3/38/2-355 акционерного общества «Ивановская городская электрическая сеть» (присоединение объекта планируемого для строительства с максимальной мощностью 15 кВт и III категорией надежности, можно будет осуществить отпайкой от планируемой к строительству ЛЭП-0,4 кВ от ТП-403);

- письмо «О технических условиях» от АО «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» от 25.01.2019 № 08-10-226;

- письмо «О выдаче технических условий» от 28.01.2019 № СГ-06-1-22/12 открытого акционерного общества «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО»;

- письмо «О технических условиях» от 01.03.2019 №06-03-525 АО «ИГТСК» (при строительстве нового объекта необходимо выдержать расстояние от тепловых сетей не менее 10 м.);

- письмо «О технических условиях» от 26.03.2019 №06-03-460 АО «ИГТСК».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 190 000 рублей.

Участник аукциона: Терентьев Д.Ю.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Единственный участник аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка по улице Силикатной, у дома 52Д в течение 18 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова
Члены комиссии _____ Л.А. Кострова
_____ Е.В. Колегова
_____ В.В. Федорова
_____ О.В. Веселова
_____ М.В. Баженова
Единственный участник _____ (Терентьев Д.Ю.)