

**Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

Раздел 1. Проект межевания территории.

Текстовая часть

Пояснительная записка

Проект межевания территории улично – дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иваново, разработан на основании проекта планировки территории для указанной автомобильной дороги.

Документация по планировке территории подготовлена в отношении 1 этапа.

На данном этапе предусматривается реконструкция участка улицы Лежневской от границы города Иваново до пересечения улицы Проспект Текстильщиков.

Территория проектирования, предназначенная для строительства автомобильной дороги, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов 37:24:040930, 37:24:010324, 37:24:040931, 37:24:000000.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

Проект межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;

- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных

участков);

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ;

Образование земельных участков для строительства автомобильной дороги осуществляется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 13.07.2020).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1. Образование земельного участка с условным номером 37:24:000000: ЗУ1 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, категория земель – «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью 29518 кв.м.

В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 37:24:040930, 37:24:010324, 37:24:040931.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Все образуемые земельные участки указаны в таблице 1.

Не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

III. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом планировки территории улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иваново.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги не требуется.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории

представлен в приложении 1.

Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 2.

Перечень координат характерных поворотных точек красных линий, утверждаемых в составе проекта планировки территории представлен в приложении 3.

В целях подготовки проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий, полученные в течение не ранее чем за пять лет до подготовки данного проекта межевания.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых (изменяемых) земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Ивановской области, техническими регламентами, сводами правил, Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской думы от 27.02.2008 №694 (в редакции решения от 25.03.2020 №871).

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер квартала изменяемого зем. участка	Кадастровый номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешённое использование	Разрешённое использование (проектное)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	37:24:040930 37:24:010324 37:24:040931	37:24:000000 :ЗУ1	29518	обл. Ивановская, г. Иваново	Земли населённых пунктов	-	Улично – дорожная сеть в районе улицы Лежневской города Иваново	Государственная неразграниченная собственность

**Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ
территории**

Система координат: местная г.Иваново

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	-3977,80	-584,47	102°12,01'	61,09
2	2	-3990,71	-524,76	172°45,02'	17,67
3	3	-4008,24	-522,53	276°01,38'	8,58
4	4	-4007,34	-531,06	174°01,82'	62,50
5	5	-4069,50	-524,56	174°34,57'	6,56
6	6	-4076,03	-523,94	183°36,32'	4,93
7	7	-4080,95	-524,25	174°01,07'	14,49
8	8	-4095,36	-522,74	165°11,61'	6,50
9	9	-4101,64	-521,08	174°49,46'	8,31
10	10	-4109,92	-520,33	177°48,13'	175,49
11	11	-4285,28	-513,60	269°42,10'	3,84
12	12	-4285,30	-517,44	180°00,00'	7,90
13	13	-4293,20	-517,44	91°03,95'	4,30
14	14	-4293,28	-513,14	178°01,31'	30,71
15	15	-4323,97	-512,08	179°48,69'	109,45
16	16	-4433,42	-511,72	196°17,99'	5,77
17	17	-4438,96	-513,34	159°43,05'	14,71
18	18	-4452,76	-508,24	183°52,80'	13,89
19	19	-4466,62	-509,18	266°17,64'	63,43
20	20	-4470,72	-572,48	359°55,52'	99,73

21	21	-4370,99	-572,61		
				359°56,56'	29,99
22	22	-4341,00	-572,64		
				356°39,27'	23,99
23	23	-4317,05	-574,04		
				356°35,67'	88,05
24	24	-4229,16	-579,27		
				356°37,07'	12,88
25	25	-4216,30	-580,03		
				88°18,71'	14,60
26	26	-4215,87	-565,44		
				358°49,05'	8,72
27	27	-4207,15	-565,62		
				265°29,91'	13,25
28	28	-4208,19	-578,83		
				354°40,80'	43,36
29	29	-4165,02	-582,85		
				87°57,87'	6,19
30	30	-4164,80	-576,66		
				353°32,41'	109,41
31	31	-4056,08	-588,97		
				278°23,91'	6,64
32	32	-4055,11	-595,54		
				353°23,03'	26,82
33	33	-4028,47	-598,63		
				98°10,24'	17,94
34	34	-4031,02	-580,87		
				356°07,81'	53,34
35	1	-3977,80	-584,47		

**Приложение 2. Перечень координат характерных поворотных точек
образуемых земельных участков**

Система координат: местная г.Иваново

37:24:000000:ЗУ1

№ п/ п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н1	-3977,80	-584,47	102°12,01'	61,09
2	н2	-3990,71	-524,76	172°45,02'	17,67
3	н3	-4008,24	-522,53	276°01,38'	8,58
4	н4	-4007,34	-531,06	174°01,82'	62,50
5	н5	-4069,50	-524,56	174°03,53'	6,18
6	н6	-4075,65	-523,92	183°33,77'	5,31
7	н7	-4080,95	-524,25	174°01,07'	14,49
8	н8	-4095,36	-522,74	165°11,61'	6,50
9	н9	-4101,64	-521,08	174°50,33'	1,56
10	н10	-4103,19	-520,94	174°49,26'	6,76
11	н11	-4109,92	-520,33	177°48,34'	175,51
12	н12	-4285,30	-513,61	270°00,00'	2,45
13	н13	-4285,30	-516,06	270°00,00'	1,40
14	н14	-4285,30	-517,46	179°46,52'	2,55
15	н15	-4287,85	-517,45	180°00,00'	2,50
16	н16	-4290,35	-517,45	179°47,94'	2,85
17	н17	-4293,20	-517,44	90°00,00'	1,40
18	н18	-4293,20	-516,04	89°47,45'	2,74
19	н19	-4293,19	-513,30		

20	H20	-4323,97	-512,08	177°43,81'	30,80
21	H21	-4381,97	-511,93	179°51,11'	58,00
22	H22	-4433,42	-511,72	179°45,97'	51,45
23	H23	-4438,96	-513,34	196°17,99'	5,77
24	H24	-4440,18	-512,72	153°03,63'	1,37
25	H25	-4452,76	-508,24	160°23,89'	13,35
26	H26	-4466,62	-509,18	183°52,80'	13,89
27	H27	-4470,72	-572,48	266°17,64'	63,43
28	H28	-4469,12	-572,47	0°21,49'	1,60
29	H29	-4465,66	-572,41	0°59,61'	3,46
30	H30	-4465,60	-554,63	89°48,40'	17,78
31	H31	-4466,16	-554,14	138°48,84'	0,74
32	H32	-4466,88	-553,65	145°45,75'	0,87
33	H33	-4467,58	-553,29	152°47,03'	0,79
34	H34	-4449,64	-553,62	358°56,77'	17,94
35	H35	-4450,81	-553,74	185°51,36'	1,18
36	H36	-4451,44	-553,76	181°49,10'	0,63
37	H37	-4452,23	-553,84	185°46,94'	0,79
38	H38	-4452,89	-554,12	202°59,32'	0,72
39	H39	-4453,38	-554,41	210°37,12'	0,57
40	H40	-4453,91	-554,79	215°38,39'	0,65
41	H41	-4454,52	-555,44	226°49,10'	0,89
42	H42	-4454,66	-572,41	269°31,64'	16,97
43	H43	-4341,00	-572,64	359°53,04'	113,66

44	Н44	-4216,30	-580,04	356°36,23'	124,92
45	Н45	-4215,87	-565,44	88°18,78'	14,61
46	Н46	-4207,15	-565,62	358°49,05'	8,72
47	Н47	-4208,19	-578,83	265°29,91'	13,25
48	Н48	-4165,02	-582,85	354°40,80'	43,36
49	Н49	-4164,98	-582,85	0°00,00'	0,04
50	Н50	-4164,80	-576,66	88°20,06'	6,19
51	Н51	-4123,51	-581,34	353°32,01'	41,55
52	Н52	-4056,08	-588,97	353°32,65'	67,86
53	Н53	-4055,11	-595,54	278°23,91'	6,64
54	Н54	-4028,47	-598,63	353°23,03'	26,82
55	Н55	-4031,02	-580,87	98°10,24'	17,94
	Н1	-3977,80	-584,47	356°07,81'	53,34
Внутренний контур					
1	166	-4132,13	-573,96	177°02,95'	0,97
2	167	-4133,10	-573,91	87°08,26'	1,00
3	168	-4133,05	-572,91	177°36,84'	0,96
4	169	-4134,01	-572,87	267°08,26'	1,00
5	170	-4134,06	-573,87	177°02,95'	0,97
6	171	-4135,03	-573,82	267°21,45'	2,60
7	172	-4135,15	-576,42	357°38,32'	0,97
8	173	-4134,18	-576,46	267°42,56'	0,25
9	174	-4134,19	-576,71	177°38,32'	0,97
10	175	-4135,16	-576,67	267°07,59'	2,59
11	176	-4135,29	-579,26		

12	177	-4134,32	-579,31	357°02,95'	0,97
13	178	-4134,35	-580,07	267°44,37'	0,76
14	179	-4133,40	-580,18	353°23,71'	0,96
15	180	-4133,36	-579,36	87°12,44'	0,82
16	181	-4132,39	-579,40	357°38,32'	0,97
17	182	-4132,27	-576,81	87°20,84'	2,59
18	183	-4133,23	-576,76	177°01,11'	0,96
19	184	-4133,22	-576,51	87°42,56'	0,25
20	185	-4132,25	-576,56	357°02,95'	0,97
	166	-4132,13	-573,96	87°21,45'	2,60

Площадь: 29518 кв. м

**Приложение 3. Перечень координат характерных поворотных точек
красных линий, утверждаемых в составе проекта планировки
территории**

Система координат: местная г.Иваново

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	-4621,83	-573,33	0°9,99'	154,79
2	2	-4467,04	-572,88	0°29,40'	40,92
3	3	-4426,12	-572,53	359°05,67'	261,35
4	4	-4164,80	-576,66	357°03,22'	107,78
5	5	-4057,16	-582,20	278°26,18'	13,50
6	6	-4055,18	-595,55	353°23,03'	26,82
7	7	-4028,54	-598,64	97°57,80'	17,97
8	8	-4031,03	-580,84	355°01,03'	91,18
9	9	-3940,19	-588,76	111°06,57'	70,28
10	10	-3965,50	-523,20	179°06,17'	40,23
11	11	-4005,73	-522,57	178°55,38'	97,36
12	12	-4103,07	-520,74	177°45,14'	221,07
13	13	-4323,97	-512,07	179°52,66'	51,54
14	14	-4375,51	-511,96	179°54,68'	6,46
15	15	-4381,97	-511,95	181°29,36'	58,10
16	16	-4440,05	-513,46	178°36,67'	66,43
17	17	-4506,46	-511,85	183°38,73'	10,85
18	18	-4517,29	-512,54	183°30,53'	115,52
19	19	-4632,59	-519,61	281°19,58'	54,79
	1	-4621,83	-573,33		