



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИВАНОВОДОРПРОЕКТ»

**Заказчик – «Департамент дорожного хозяйства и транспорта
Ивановской области»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
АЭРОПОРТ "ЮЖНЫЙ" - УЛ. СТАНКОСТРОИТЕЛЕЙ
В Г. ИВАНОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ЗАПАДНЫЙ ОБХОД Г. ИВАНОВО)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

0133200001719000001/27-ППТ

ТОМ 1

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Иваново

2019 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИВАНОВО ДОРПРОЕКТ»

**Заказчик – «Департамент дорожного хозяйства и транспорта
Ивановской области»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
АЭРОПОРТ "ЮЖНЫЙ" - УЛ. СТАНКОСТРОИТЕЛЕЙ
В Г. ИВАНОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ЗАПАДНЫЙ ОБХОД Г. ИВАНОВО)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

0133200001719000001/27-ППТ

ТОМ 1

**Генеральный директор
Главный инженер проекта
Начальник отдела**

**А.М. Борцов
И.Г. Капаева
И.Г. Капаева**

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено ____ экз.

Экз. № ____

Арх. № _____

Иваново

2019 г.

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
0133200001719000001/27-СП	Состав документации по планировке и межеванию территории	4
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	5
0133200001719000001/27-ППТ	Чертеж красных линий М 1:1000	6
0133200001719000001/27-ППТ	Каталог координат поворотных точек красных линий	10
0133200001719000001/27-ППТ	Чертеж границ зон планируемого размещения территории М 1:1000	11
0133200001719000001/27-ППТ	Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов	15
0133200001719000001/27-ППТ	Положения о размещении линейных объектов	16



					0133200001719000001/27-С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Ражева	<i>Ражева</i>	05.19	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Капаева	<i>Капаева</i>	05.19		П		
					ООО «Ивановодорпроект»			

**Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть**

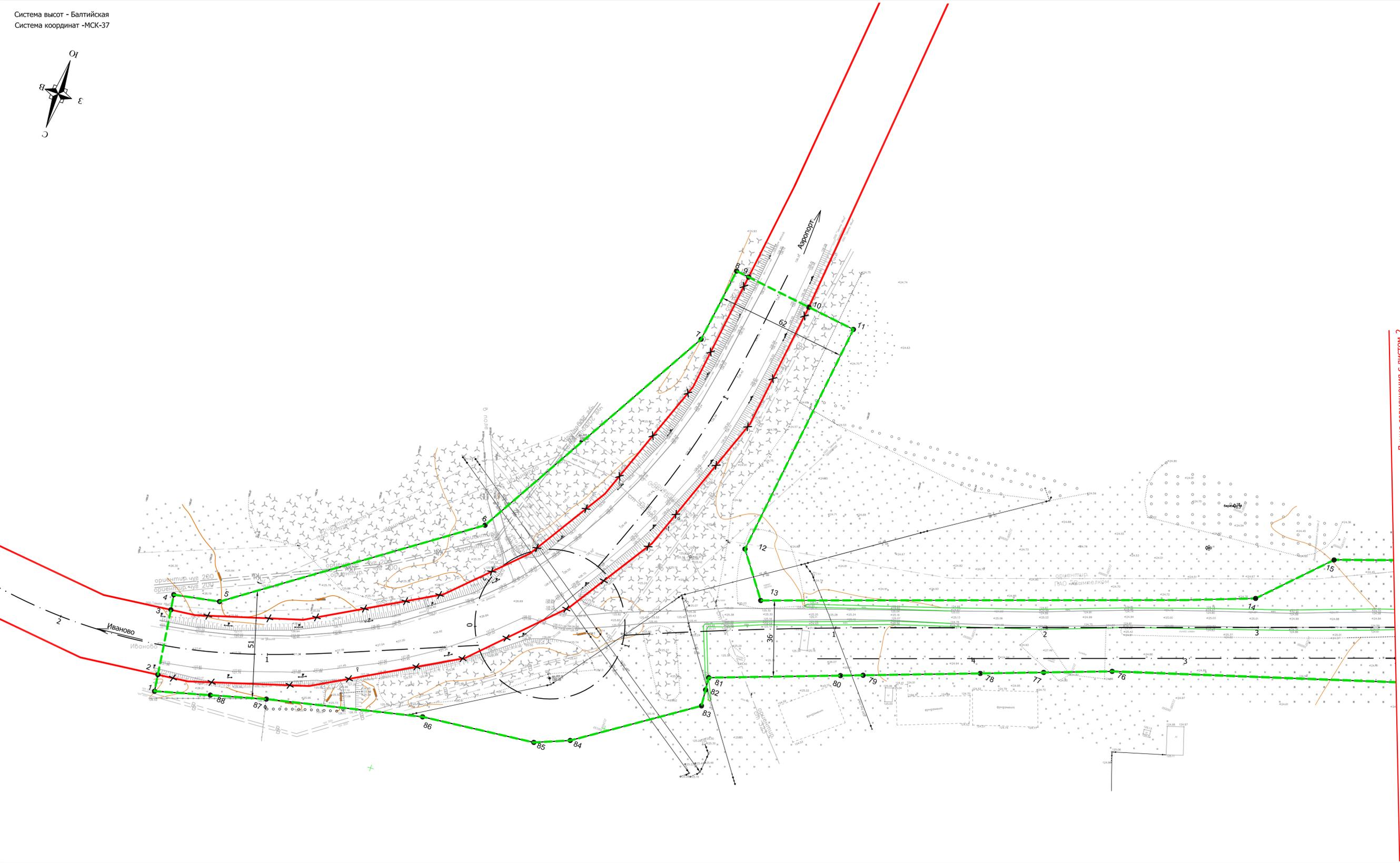
Система высот - Балтийская
Система координат -МСК-37



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Красные линии, обозначающие существующие границы территории общего пользования
- Красные линии, обозначающие планируемые (вновь образуемые) границы территории общего пользования
- X X Отменяемые красные линии
- 11 Номера поворотных точек красных линий
- - - - - Ось трассы

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 2

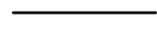
Примечания:

1. Чертеж выполнен по материалам топографической съемки, выполненной ООО "Ивановдорпроект" в 2019г.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

0133200001719000001/27-ПГТ					
Проект планировки и межевания территории для автомобильной дороги Аэропорт "Южный" - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново)					
Изм.	Колуч	Лист № док	Подп.	Дата	
Разраб.	Ражева	Капаева	05.19		
Провер.	Капаева	05.19			
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	4
Чертеж красных линий М 1:1000					ООО "Ивановдорпроект"
Формат А3х3					



Условные обозначения:

-  Граница городского округа Иваново
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Красные линии, обозначающие планируемые (вновь образуемые) границы территории общего пользования
-  80 Номера поворотных точек красных линий
-  Ось трассы

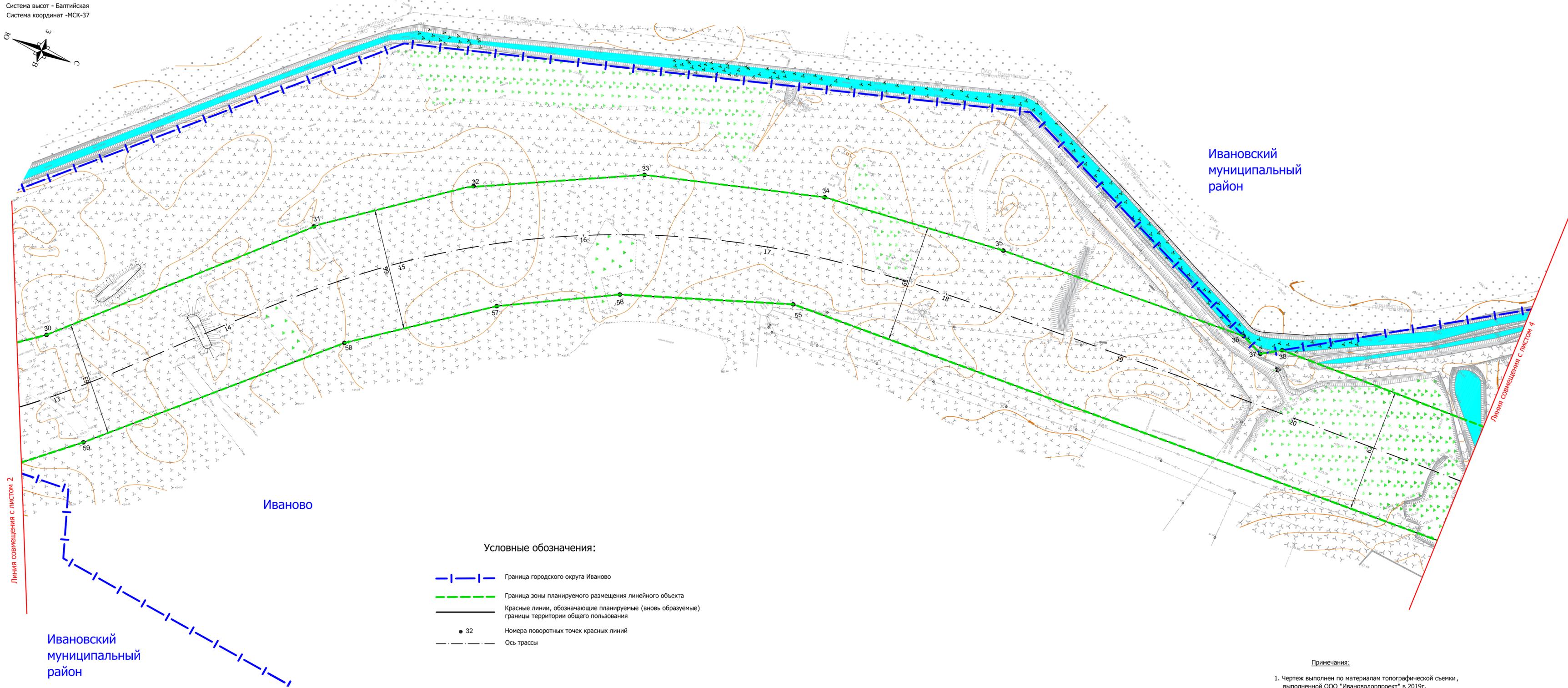
Примечания:

1. Чертеж выполнен по материалам топографической съемки, выполненной ООО "Ивановдорпроект" в 2019г.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0133200001719000001/27-ППТ

Линия совмещения с листом 1



Условные обозначения:

-  Граница городского округа Иваново
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Красные линии, обозначающие планируемые (вновь образуемые) границы территории общего пользования
-  32 Номера поворотных точек красных линий
-  Ось трассы

Примечания:

1. Чертеж выполнен по материалам топографической съемки, выполненной ООО "Ивановдорпроект" в 2019г.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Изм. №	подл.	Изм. №	подл.

Взам. инв. №	Подп. и дата

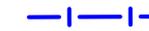
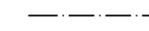
Ивановский
муниципальный
район

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0133200001719000001/27-ППТ



Условные обозначения:

-  Граница городского округа Иваново
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Красные линии, обозначающие существующие границы территории общего пользования
-  Красные линии, обозначающие планируемые (вновь образуемые) границы территории общего пользования
-  Отменяемые красные линии
-  Номера поворотных точек красных линий
-  Ось трассы

Ивановский
муниципальный
район

Иваново

Линия совмещения с листом Э

Ул. Станкостроителей

Ул. Станкостроителей

Примечания:

1. Чертеж выполнен по материалам топографической съемки, выполненной ООО "Ивановдорпроект" в 2019г.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0133200001719000001/27-ПТТ

Каталог координат поворотных точек красных линий

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3	4
1	1	300205,40	213656,25
2	2	300197,49	213657,42
3	3	300166,42	213662,06
4	4	300159,24	213663,20
5	5	300154,95	213641,74
6	6	300078,26	213535,85
7	7	299960,61	213469,59
8	8	299924,51	213464,75
9	9	299925,26	213458,46
10	10	299929,01	213426,79
11	11	299931,79	213403,39
12	12	300047,20	213416,29
13	13	300067,62	213401,03
14	14	299987,54	213180,95
15	15	299957,65	213153,10
16	16	299931,49	213078,96
17	17	299923,77	213043,11
18	18	299921,90	213011,05
19	19	299925,19	212977,22
20	20	299935,14	212940,66
21	21	299909,03	212865,88
22	22	299986,66	212838,77
23	23	300236,47	212759,70
24	24	300281,94	212745,31
25	25	300424,69	212727,30
26	26	300430,30	212722,09
27	27	300476,67	212715,73
28	28	300533,10	212702,19

Каталог координат поворотных точек красных линий
(продолжение)

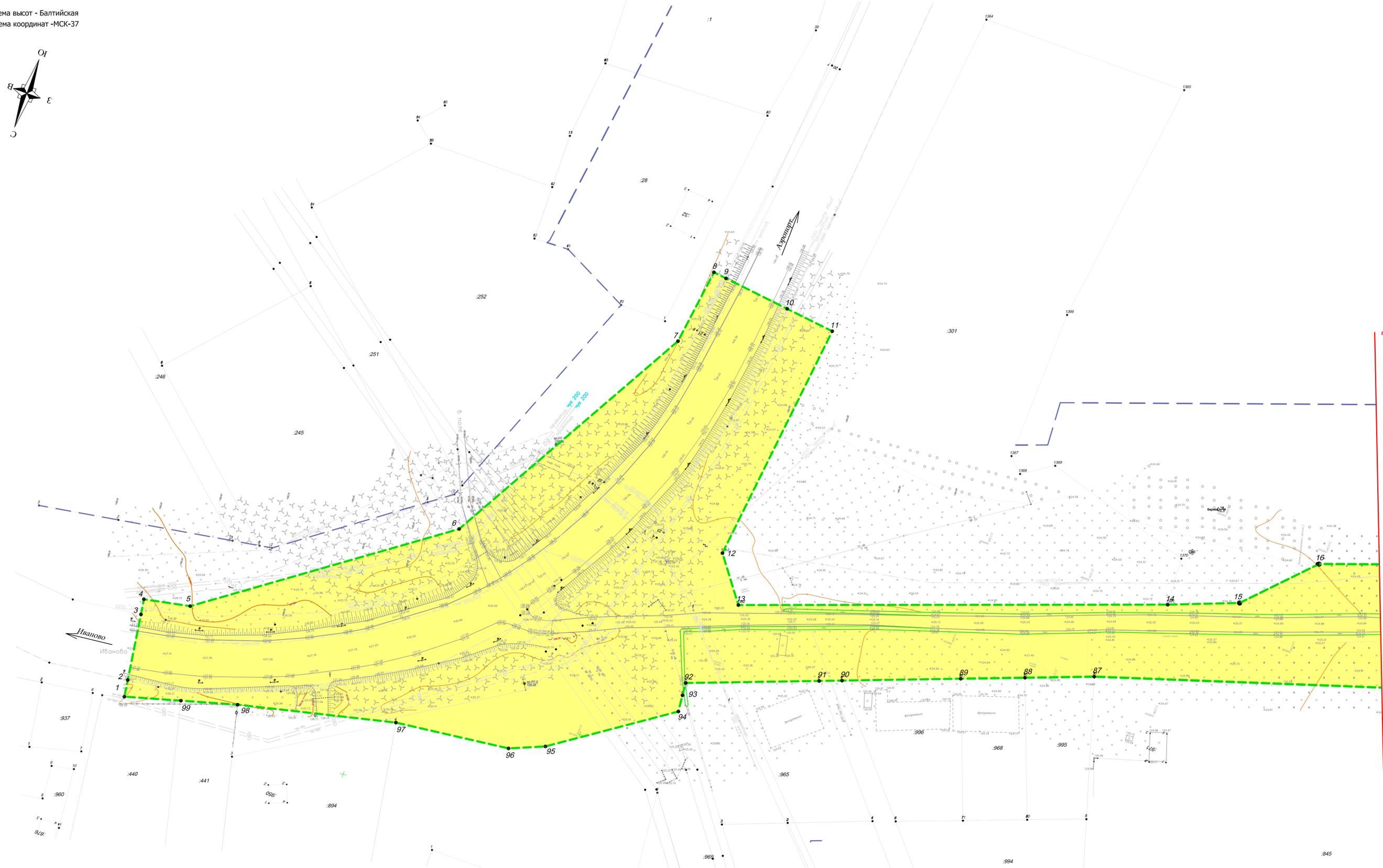
29	29	300580,41	212680,82
30	30	300634,90	212640,41
31	31	300746,66	212531,66
32	32	300818,45	212479,09
33	33	300901,79	212438,81
34	34	300996,66	212413,68
35	35	301096,90	212404,48
36	36	301234,67	212399,07
37	37	301246,68	212404,63
38	38	301256,89	212398,41
39	39	301411,82	212395,53
40	40	301497,25	212400,58
41	41	301566,59	212416,87
42	42	301525,82	212346,42
43	43	301585,28	212366,65
44	44	301629,56	212439,80
45	45	301836,40	212454,05
46	46	301855,78	212441,95
47	47	301887,51	212492,74
48	48	301770,81	212565,63
49	49	301757,64	212681,55
50	50	301696,03	212674,76
51	51	301699,13	212645,64
52	52	301616,00	212502,34
53	53	301554,24	212479,29
54	54	301483,00	212459,79
55	55	301002,61	212474,11
56	56	300913,83	212504,16
57	57	300854,49	212534,95
58	58	300785,71	212584,29
59	59	300675,22	212687,23

Каталог координат поворотных точек красных линий
(окончание)

60	60	300641,10	212715,89
61	61	300623,77	212730,44
62	62	300550,19	212765,55
63	63	300493,30	212778,79
64	64	300464,00	212783,29
65	65	300419,54	212788,98
66	66	300367,86	212796,19
67	67	300320,79	212804,22
68	68	300251,32	212820,20
69	69	300177,86	212841,55
70	70	300113,23	212862,81
71	71	300056,15	212889,78
72	72	300026,90	212915,44
73	73	300002,74	212947,45
74	74	299988,88	212975,07
75	75	299986,14	213054,70
76	76	300042,86	213233,22
77	77	300054,32	213263,52
78	78	300064,94	213291,58
79	79	300084,57	213343,45
80	80	300088,35	213353,45
81	81	300110,41	213411,77
82	82	300116,34	213411,20
83	83	300124,16	213410,46
84	84	300160,65	213463,30
85	85	300167,37	213479,19
86	86	300173,81	213532,82
87	87	300190,96	213605,21
88	88	300198,19	213630,77

Име. №подл. Подл. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Ражева				05.19	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Провер.	Капаева				05.19				
ГИП	Капаева				05.19	Каталог координат поворотных точек красных линий	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО "Ивановдорпроект"		



Условные обозначения:

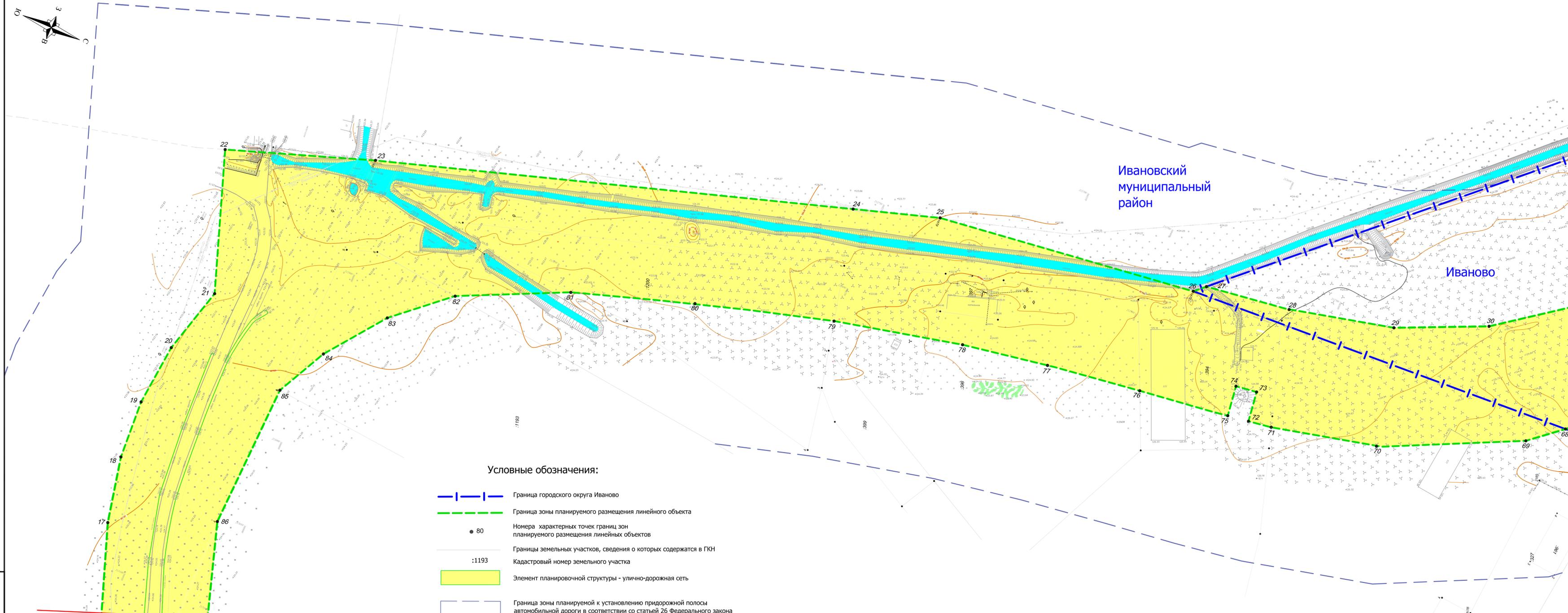
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 11 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- :301 Кадастровый номер земельного участка
- Элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть
- Граница зоны планируемой к установлению придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Линия совмещения с ЛИСТОМ 2

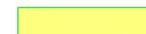
- Примечание:
1. Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствует (не требуется).
 2. Ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы планируемого размещения линейного объекта в соответствии с II категорией автомобильной дороги в размере 75 м (вне населенных пунктов).
 3. Чертеж выполнен по материалам топографической съемки, выполненной ООО "Ивановдорпроект" в 2019г.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано
-------------	--------------	--------------	-------------

0133200001719000001/27-ППТ					
Проект планировки и межевания территории для автомобильной дороги Аэропорт "Южный" - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново)					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Капаева	1	05.19	<i>Капаева</i>	05.19
Провер.	Капаева	1	05.19	<i>Капаева</i>	05.19
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					1
					4
ГИП Капаева <i>Капаева</i> 05.19 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000					ООО "Ивановдорпроект"

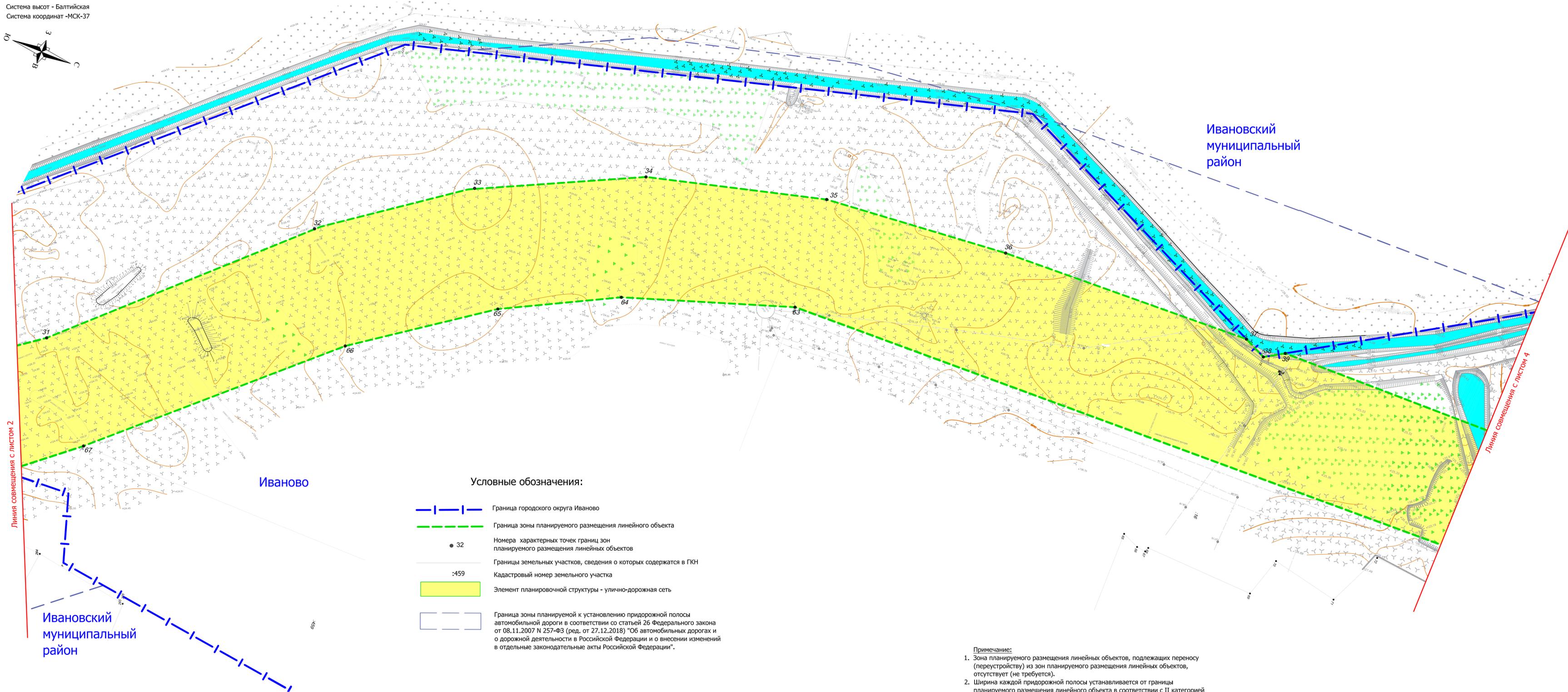


Условные обозначения:

-  — Граница городского округа Иваново
-  — Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  80 — Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  — Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
-  :1193 — Кадастровый номер земельного участка
-  — Элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть
-  — Граница зоны планируемой к установлению придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Линия совмещения с листом 1

- Примечание:
1. Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствует (не требуется).
 2. Ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы планируемого размещения линейного объекта в соответствии с II категорией автомобильной дороги в размере 75 м (вне населенных пунктов).
 3. Чертеж выполнен по материалам топографической съемки, выполненной ООО "Ивановдорпроект" в 2019г.



Ивановский
муниципальный
район

Иваново

Условные обозначения:

-  Граница городского округа Иваново
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  32
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
-  459
Кадастровый номер земельного участка
-  Элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть
-  Граница зоны планируемой к установлению придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- Примечание:
1. Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствует (не требуется).
 2. Ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы планируемого размещения линейного объекта в соответствии с II категорией автомобильной дороги в размере 75 м (вне населенных пунктов).
 3. Чертеж выполнен по материалам топографической съемки, выполненной ООО "Ивановдорпроект" в 2019г.

Линия совмещения с листом 2

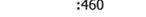
Линия совмещения с листом 4

Ивановский
муниципальный
район

Изм. № Подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Условные обозначения:

-  Граница городского округа Иваново
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  46
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
-  :460
Кадастровый номер земельного участка
-  Элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть

Ивановский
муниципальный
район

Иваново

Линия совмещения с листом 3

ул. Станкостроителей

ул. Станкостроителей

Примечание:

1. Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствует (не требуется).
2. Ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы планируемого размещения линейного объекта в соответствии с II категорией автомобильной дороги в размере 75 м (вне населенных пунктов).
3. Чертеж выполнен по материалам топографической съемки, выполненной ООО "Ивановдорпроект" в 2019г.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0133200001719000001/27-ППТ



Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Введение	3
2	Положения	6
3	1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.	6
4	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	10
5	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	11
6	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	15
7	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	16
8	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта	18

	планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	
9	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	19
10	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	19
11	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	22
12	10. Перечень координат характерных точек границ красных линий.	22

Введение

Проект планировки и межевания территории для автомобильной дороги Аэропорт "Южный" - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново) выполнен ООО «Ивановодорпроект» на основании Распоряжения Правительства Ивановской области о подготовке документации по планировке территории от 22.04.19 №56-рп.

Исходно-разрешительная документация

В качестве основной нормативно-правовой и методической базой при подготовке документации по планировке Территории использовались:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс РФ.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр. «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».

9. Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.

10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».

11. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150)

12. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №82-ОЗ.

14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п.

15. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской думы от 29.06.2016г №235.

16. Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской думы от 27.12.2006 №323 (в редакции решения от 25.05.2016 №197).

17. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской думы от 27.02.2008 №694 (в редакции решения от 21.02.2018 №519)

18. Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».

19. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.

20. Генеральный план Коляновского сельского поселения.

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.

2. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, иных элементов)

3. Установление границ территорий общего пользования.

4. Установление границ земельных участков.

5. Корректировка красных линий улиц.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых, проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охрannую зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты,

для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы:

1. Определена территория, занятая линейным объектом.
2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом.
3. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам
4. Установлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.
5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.
6. Установлена характеристика района проектирования.

Положения

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Линейный объект регионального значения - автомобильная дорога Аэропорт "Южный" - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново), далее – автомобильная дорога, необходима для обеспечения круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования Ивановской области с обеспечением пропуска автотранспортных средств.

Проектом планировки и проектом межевания территории, предназначенной для строительства автомобильной дороги, планируется установить границы земельных участков.

Граница земельного участка устанавливается по линии, соединяющей крайние точки земельного участка.

Проектные решения документации по планировке территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Проектом планировки и проектом межевания территории, предназначенной для строительства автомобильной дороги, выделен элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть.

Автомобильная дорога относится к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения с капитальным типом дорожной одежды в соответствии с Генеральным планом города Иванова, утвержденным Решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 №323 (далее – Генеральный план города Иванова).

Начальная точка трассы (НТТ) автомобильной дороги соответствует км 1+910 существующей автомобильной дороге общего пользования регионального значения "Автомобильная дорога в аэропорт", далее – автомобильная дорога в аэропорт.

Далее автомобильная дорога проходит по существующей грунтовой дороге в сторону СНТ "Надежда", затем по территории Ивановского муниципального района вдоль земель лесного фонда, вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 37:05:031601:1193, 37:05:031601:1200, 37:05:031601:397, 37:05:031601:396, №7:05:031601:394, далее по территории городского округа Иваново вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040927:459, 37:24:040927:16.

Конечная точка трассы (КТТ) принята на ул. Станкостроителей в г. Иваново в районе съезда на полигон твердых бытовых отходов.

Протяженность автомобильной дороги составляет 2.4423 км.

В соответствии с табл. 12 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» автомобильная дорога относится к магистральным городским дорогам 2-го класса.

Технические нормативы:

Расчетная скорость движения, км/час.	70
Количество полос движения, шт.	4
Наибольший продольный уклон, ‰	65
Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	2600
Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	800
Тип конструкции дорожной одежды	Капитальный
Срок службы покрытия, лет	24
Поперечный профиль дороги	Двускатный

Ширина полосы движения, м	3.50
Ширина обочины, м	3.00
Ширина укрепленной части обочины, м	0.50

Коммуникации.

Проектом предусмотрено переустройство инженерных коммуникаций в соответствие с полученными от эксплуатирующих организаций техническими условиями.

Пересечения и примыкания.

Проектной документацией предусмотрено устройство 2-х кольцевых пересечений проектируемой автомобильной дороги:

- в начальной точке трассы с автомобильной дорогой в аэропорт;
- в конечной точке трассы- с ул. Станкостроителей в г. Иваново.

Так же предусмотрено устройство 2-х съездов:

- на ПК 5+66 влево в коллективные сады;
- на ПК 9+41 вправо на производственную территорию.

Для обеспечения подъезда к промышленной зоне проектом предусмотрено устройство дороги-дублера вправо на ПК 5+66.

Дорожная одежда.

ТИП 1 по основной дороге

Устройство двухслойного а/б покрытия толщиной 0.12 м на двухслойном основании из щебня толщиной 0.33м, георешетке СД-40 и подстилающем слое из песка толщиной 0.50м.

ТИП 2 по существующим дорогам

Устройство однослойного а/б покрытия толщиной 0.05 м на выравнивающем слое из а/б смеси по существующему покрытию с устройством уширения по типу 1.

ТИП 3 по дороге-дублеру

Устройство двухслойного а/б покрытия толщиной 0.11 м на двухслойном основании из щебня толщиной 0.29м и подстилающем слое из песка толщиной 0.45м.

Интенсивность движения и состав транспортного потока на автомобильной дороге

Год	Интенсивность движения, авт./сут.									
	Грузовое движение						Пассажирское движение			общая
	в том числе по грузоподъемности					всего	легковые	автобусы	всего	
	до 3-х т	3-8 т	8-12 т	Более 12 т	автопоезда					
2019	2078	724	553	463	73	3891	3786	18	3804	
2031	2876	1002	765	641	101	5385	9569	25	9594	14979
2039	3644	1270	970	812	128	6824	6639	32	6671	13495
2043	4101	1429	1091	914	144	7679	7472	36	7508	15187

Пропускная способность составляет 1429 авт./ч

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Ивановская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ "Город Иваново", Ивановский муниципальный район.

Поселения: Коляновское сельское поселение.

Населённые пункты: город Иваново, Игнатово.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов.**

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	300205,40	213656,25		
				171°35,17'	8,00
2	2	300197,49	213657,42		
				171°30,37'	31,41
3	3	300166,42	213662,06		
				170°58,69'	7,27
4	4	300159,24	213663,20		
				258°41,71'	21,88
5	5	300154,95	213641,74		
				234°05,18'	130,74
6	6	300078,26	213535,85		
				209°23,28'	135,03
7	7	299960,61	213469,59		
				187°38,17'	36,42
8	8	299924,51	213464,75		
				276°47,98'	6,33
9	9	299925,26	213458,46		
				276°45,17'	31,89
10	10	299929,01	213426,79		
				276°46,51'	23,56
11	11	299931,79	213403,39		
				6°22,67'	116,13
12	12	300047,20	213416,29		
				323°13,74'	25,49
13	13	300067,62	213401,03		
				250°07,38'	200,56
14	14	299999,43	213212,42		
				249°18,15'	33,64
15	15	299987,54	213180,95		
				222°58,59'	40,85
16	16	299957,65	213153,10		
				250°33,89'	78,62
17	17	299931,49	213078,96		
				257°50,84'	36,67
18	18	299923,77	213043,11		
				266°39,71'	32,11

19	19	299921,90	213011,05		
				275°33,28'	33,99
20	20	299925,19	212977,22		
				285°13,48'	37,89
21	21	299935,14	212940,66		
				250°45,18'	79,21
22	22	299909,03	212865,88		
				340°44,98'	82,23
23	23	299986,66	212838,77		
				342°26,18'	262,03
24	24	300236,47	212759,70		
				342°26,33'	47,69
25	25	300281,94	212745,31		
				352°48,56'	143,88
26	26	300424,69	212727,30		
				317°07,03'	7,66
27	27	300430,30	212722,09		
				352°11,41'	46,80
28	28	300476,67	212715,73		
				346°30,44'	58,03
29	29	300533,10	212702,19		
				335°41,47'	51,91
30	30	300580,41	212680,82		
				323°26,35'	67,84
31	31	300634,90	212640,41		
				315°46,92'	155,94
32	32	300746,66	212531,66		
				323°47,14'	88,98
33	33	300818,45	212479,09		
				334°12,27'	92,56
34	34	300901,79	212438,81		
				345°9,82'	98,14
35	35	300996,66	212413,68		
				354°45,37'	100,66
36	36	301096,90	212404,48		
				357°45,07'	137,88
37	37	301234,67	212399,07		
				24°50,50'	13,23
38	38	301246,68	212404,63		
				328°39,00'	11,96
39	39	301256,89	212398,41		
				358°56,10'	154,96
40	40	301411,82	212395,53		
				3°22,98'	85,58
41	41	301497,25	212400,58		

				13°13,24'	71,23
42	42	301566,59	212416,87		
				19°16,92'	47,27
43	43	301611,21	212432,48		
				21°34,17'	19,72
44	44	301629,55	212439,73		
				58°50,36'	15,96
45	45	301637,81	212453,39		
				328°48,54'	30,28
46	46	301663,71	212437,71		
				5°24,32'	173,46
47	47	301836,40	212454,05		
				328°01,27'	22,85
48	48	301855,78	212441,95		
				58°00,35'	59,89
49	49	301887,51	212492,74		
				148°00,68'	137,59
50	50	301770,81	212565,63		
				96°28,28'	29,90
51	51	301767,44	212595,34		
				211°04,10'	1,88
52	52	301765,83	212594,37		
				144°48,25'	2,53
53	53	301763,76	212595,83		
				121°49,40'	4,00
54	54	301761,65	212599,23		
				98°43,75'	2,57
55	55	301761,26	212601,77		
				31°12,66'	5,96
56	56	301766,36	212604,86		
				96°29,22'	77,18
57	57	301757,64	212681,55		
				186°17,35'	61,98
58	58	301696,03	212674,76		
				276°04,60'	29,28
59	59	301699,13	212645,64		
				239°52,89'	165,67
60	60	301616,00	212502,34		
				200°27,99'	65,92
61	61	301554,24	212479,29		
				195°18,49'	73,86
62	62	301483,00	212459,79		
				178°17,55'	480,60
63	63	301002,61	212474,11		
				161°18,01'	93,73

64	64	300913,83	212504,16		
				152°34,58'	66,85
65	65	300854,49	212534,95		
				144°20,75'	84,65
66	66	300785,71	212584,29		
				137°01,56'	151,01
67	67	300675,22	212687,23		
				139°58,23'	44,56
68	68	300641,10	212715,89		
				139°59,02'	22,63
69	69	300623,77	212730,44		
				154°29,46'	81,53
70	70	300550,19	212765,55		
				166°53,93'	58,41
71	71	300493,30	212778,79		
				171°17,68'	12,82
72	72	300480,63	212780,73		
				262°00,96'	16,63
73	73	300478,32	212764,26		
				172°21,79'	11,66
74	74	300466,76	212765,81		
				82°06,08'	16,81
75	75	300469,07	212782,46		
				172°30,05'	49,96
76	76	300419,54	212788,98		
				172°03,47'	52,18
77	77	300367,86	212796,19		
				170°19,12'	47,75
78	78	300320,79	212804,22		
				167°02,74'	71,28
79	79	300251,32	212820,20		
				163°47,66'	76,50
80	80	300177,86	212841,55		
				161°47,48'	68,04
81	81	300113,23	212862,81		
				154°42,57'	63,13
82	82	300056,15	212889,78		
				138°44,44'	38,91
83	83	300026,90	212915,44		
				127°02,65'	40,10
84	84	300002,74	212947,45		
				116°38,88'	30,90
85	85	299988,88	212975,07		
				91°58,24'	79,68
86	86	299986,14	213054,70		

				72°22,42'	187,31
87	87	300042,86	213233,22		
				69°16,95'	32,39
88	88	300054,32	213263,52		
				69°16,18'	30,00
89	89	300064,94	213291,58		
				69°16,26'	55,46
90	90	300084,57	213343,45		
				69°17,60'	10,69
91	91	300088,35	213353,45		
				69°16,83'	62,35
92	92	300110,41	213411,77		
				354°30,57'	5,96
93	93	300116,34	213411,20		
				354°35,65'	7,85
94	94	300124,16	213410,46		
				55°22,32'	64,22
95	95	300160,65	213463,30		
				67°04,57'	17,25
96	96	300167,37	213479,19		
				83°09,16'	54,02
97	97	300173,81	213532,82		
				76°40,30'	74,39
98	98	300190,96	213605,21		
				74°12,34'	26,56
99	99	300198,19	213630,77		
				74°12,01'	26,48
	1	300205,40	213656,25		
Площадь: 209756 кв. м					
Погрешность: 114 кв. м					

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги отсутствуют. Необходимость переноса существующих линейных объектов в зоне

планируемого размещения линейного объекта следует уточнять на последующих стадиях проектирования.

Для всех типов линейных объектов в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги установление границ зон планируемого размещения не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не составлялся.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению линейного объекта регионального значения - автомобильной дороги - не входят здания, строения – объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 27 июня 2019 года) (редакция, действующая с 1 июля 2019 года), далее – Градостроительный кодекс, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта регионального значения соответствуют Генеральному плану города Иванова.

Для планируемого размещения автомобильной дороги необходим земельный участок **общей площадью 209756 м²**, в том числе:

- **198146 м²** – площадь земельного участка, необходимая в постоянное пользование;

- **11610 м²** – площадь существующего земельного участка для размещения автомобильной дороги.

Минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено размещения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки:

- в районах усадебной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным, бытовым и противопожарным нормам должно быть не менее, как правило, 6 м;

- хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.

- одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м;

- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

- до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, однодвухквартирного и блокированного дома — 3 м; от постройки для содержания скота и птицы — 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;

- на территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения автомобильной дороги с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта регионального значения. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались. Такие мероприятия, при выявлении необходимости в них, следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта регионального значения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письма Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, в границах зон планируемого размещения автомобильной дороги объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **отсутствуют**.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия на окружающую природную среду, осуществление которых позволит снизить воздействие до минимально возможного уровня:

- своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных вне и внутри площадочных путей до начала строительства;
- сокращение сроков производства земляных работ;
- организация регулярной уборки территории стройплощадки;
- обеспечение требуемого уровня культуры производства с соблюдением правил производственной санитарии и охраны труда;
- выполнение расчистки территории от строительного мусора после окончания строительных работ;
- исключение на территории стройплощадки мойки и заправки, а также техобслуживания строительной техники и машин;

- устройство оборудованных, исключающих загрязнение грунта, мест складирования для временного размещения строительных конструкций, стройматериалов и изделий в период реконструкции;

- применение тары исключающей загрязнение грунта при хранении в ней строительных материалов и изделий в период строительства;

- временное складирование и транспортировка образующихся отходов должна осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления";

При проведении работ по строительству автомобильной дороги необходим комплекс бытовых помещений (вагон-бытовка с гардеробом, биотуалет, контейнер для мусора) со стоянкой дорожно-строительной техники.

Безопасность движения и сохранения существующего ландшафта обеспечивается рациональным сочетанием элементов плана и профиля, не вызывающих резких изменений скоростей движения, правильным назначением ширины проезжей части дороги.

Своевременная информация водителей об условиях движения достигается расстановкой дорожных знаков. Защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения взвешенными частицами и химическими материалами достигается применением безвредных противогололёдных материалов.

Предотвращение водной и тепловой эрозии достигается путем укрепления обочин и откосов земляного полотна. Нарушенные участки в местах производства работ должны быть выровнены и спланированы.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, и местного значения (существующие и планируемые), объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, а также выявленные объекты культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

Согласно п. 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года), для автомагистралей устанавливается санитарный разрыв, величина которого определяется на основании расчетов рассеивания з.в. и физических факторов (уровня шума). Величина санитарного разрыва и будет являться зоной избыточного транспортного загрязнения. Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в выбросах источников загрязнения при эксплуатации автомобильной дороги на перспективный период (2037 год), выполненные в Разделе ООС, показали, что превышения 0.8 ПДК_{мр} (ОБУВ) на границе территории промышленной зоны, не наблюдается. Также нет превышений и на границе полосы отвода дороги. Проведенные расчеты уровня шума также показали отсутствие превышений допустимых уровней звука в расчетных точках в дневное и ночное время, что соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Таким образом, санитарный разрыв дороги (зона избыточного транспортного загрязнения) устанавливается на границе красных линий. Основное воздействие будет аккумулироваться в пределах красных линий, а, следовательно, в границах санитарного разрыва дороги.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемая автомобильная дорога по категории ГО относится к некатегорированному объекту.

Автомобильная дорога располагается на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

Согласно письму МЧС России, Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ивановской области от 05.03.2019 г. №1025-3-2-28, разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» **не требуется.**

10. Перечень координат характерных точек границ красных линий.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Ширина в красных линиях составляет 36-65 м.

Установленные красные линии закоординированы. Необходимые данные по красным линиям улиц представлены на чертеже «Чертеж красных линий М 1:1000» в графической части тома 1.

Перечень координат поворотных точек границы красных линий

№ п/п	Обозначение	X, м	Y, м
1	2	3	4
1	1	300205,40	213656,25
2	2	300197,49	213657,42
3	3	300166,42	213662,06

4	4	300159,24	213663,20
5	5	300154,95	213641,74
6	6	300078,26	213535,85
7	7	299960,61	213469,59
8	8	299924,51	213464,75
9	9	299925,26	213458,46
10	10	299929,01	213426,79
11	11	299931,79	213403,39
12	12	300047,20	213416,29
13	13	300067,62	213401,03
14	14	299987,54	213180,95
15	15	299957,65	213153,10
16	16	299931,49	213078,96
17	17	299923,77	213043,11
18	18	299921,90	213011,05

19	19	299925,19	212977,22
20	20	299935,14	212940,66
21	21	299909,03	212865,88
22	22	299986,66	212838,77
23	23	300236,47	212759,70
24	24	300281,94	212745,31
25	25	300424,69	212727,30
26	26	300430,30	212722,09
27	27	300476,67	212715,73
28	28	300533,10	212702,19
29	29	300580,41	212680,82
30	30	300634,90	212640,41
31	31	300746,66	212531,66
32	32	300818,45	212479,09
33	33	300901,79	212438,81

34	34	300996,66	212413,68
35	35	301096,90	212404,48
36	36	301234,67	212399,07
37	37	301246,68	212404,63
38	38	301256,89	212398,41
39	39	301411,82	212395,53
40	40	301497,25	212400,58
41	41	301566,59	212416,87
42	42	301525,82	212346,42
43	43	301585,28	212366,65
44	44	301629,56	212439,80
45	45	301836,40	212454,05
46	46	301855,78	212441,95
47	47	301887,51	212492,74
48	48	301770,81	212565,63

49	49	301757,64	212681,55
50	50	301696,03	212674,76
51	51	301699,13	212645,64
52	52	301616,00	212502,34
53	53	301554,24	212479,29
54	54	301483,00	212459,79
55	55	301002,61	212474,11
56	56	300913,83	212504,16
57	57	300854,49	212534,95
58	58	300785,71	212584,29
59	59	300675,22	212687,23
60	60	300641,10	212715,89
61	61	300623,77	212730,44
62	62	300550,19	212765,55
63	63	300493,30	212778,79

64	64	300464,00	212783,29
65	65	300419,54	212788,98
66	66	300367,86	212796,19
67	67	300320,79	212804,22
68	68	300251,32	212820,20
69	69	300177,86	212841,55
70	70	300113,23	212862,81
71	71	300056,15	212889,78
72	72	300026,90	212915,44
73	73	300002,74	212947,45
74	74	299988,88	212975,07
75	75	299986,14	213054,70
76	76	300042,86	213233,22
77	77	300054,32	213263,52
78	78	300064,94	213291,58

79	79	300084,57	213343,45
80	80	300088,35	213353,45
81	81	300110,41	213411,77
82	82	300116,34	213411,20
83	83	300124,16	213410,46
84	84	300160,65	213463,30
85	85	300167,37	213479,19
86	86	300173,81	213532,82
87	87	300190,96	213605,21
88	88	300198,19	213630,77