

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории города Иванова, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Поселковой, 2-й Энергетической, переулком 1-м Высоковольтным, разработан на основании Постановления Администрации города Иванова от 06.05.2020 № 525 «О подготовке документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Поселковой, 2-й Энергетической, переулком 1-м Высоковольтным», задания на подготовку документации, а также в соответствии с Генеральным планом города Иванова и Правилами землепользования и застройки города Иванова.

Цель разработки проекта планировки:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры.
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4. Изменение, отмена, установление красных линий.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды). В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» улично-дорожная сеть является самостоятельным элементом планировочной структуры.

Территории общего пользования обозначены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – Правила землепользования и застройки), на основании Проекта красных линий на территории

						№ 15/20			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Архитект	Смирнов					Подготовка документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Поселковой, 2-й Энергетической, переулком 1-м Высоковольтным	Стади	Лист	Листов
ГИП	Кривов						П	1-	5
Испол.	Колесова						ООО «Так Проект»		
Н. Контр.	Крылова								
Т.Контр	Глуштенко								

что, в свою очередь, сэкономит бюджетные средства на строительство объектов транспортной инфраструктуры и позволить правообладателям объектов и земельных участков их развивать и преобразовывать, что, в целом, улучшит архитектурный облик города.

						№ 15/20	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4