

СОГЛАШЕНИЕ № _____
ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДА ИВАНОВА

Город Иваново

« ____ » _____ 2022 года

Администрация города Иваново, в лице Главы города Иваново Шарыпова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава города Иваново, Положения об Администрации города Иваново, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 30.03.2006 №85, и решения Ивановской городской Думы от 20.01.2021 №68 «Об избрании Шарыпова В.Н. Главой города Иваново», именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Т Плюс» в лице директора филиала «Владимирский» Публичного акционерного общества «Т Плюс» Грошева Олега Владимировича, действующего на основании доверенности №1063 от 28.10.2019 г., именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), распоряжением Правительства Российской Федерации №3127-р от 02.11.2021 г., заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования «город Иваново» (далее - «Соглашение») о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Иваново» (далее - Схема теплоснабжения), утверждённой Постановлением администрации города Иваново от 29.12.2021 № 1619 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Иваново» с учетом последующей ее актуализации, а также непосредственно связанные с ними обязательства по достижению целевых показателей реализации схемы теплоснабжения муниципального образования «город Иваново», предусмотренные для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения (далее - Целевые показатели).

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, а Орган местного самоуправления осуществлять контроль за исполнением Единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.3. Действие настоящего Соглашения распространяется исключительно на деятельность Единой теплоснабжающей организации в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в соответствии с Постановлением Администрации города Иваново №761 от 25.06.2021 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории города Иваново».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.1.2. обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения;

2.1.3. нести ответственность в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения;

2.1.4. представить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Соглашения;

2.1.5. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.1.6. при заключении договоров с потребителями, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность) обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую

потребителям, определяемая с учетом положений настоящего Соглашения, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей;

2.1.7. при заключении договоров с потребителями (за исключением отдельных категорий потребителей, указанных в пункте 2.2.5 настоящего Соглашения, а также в Стандарте качества обслуживания потребителей, принимаемом Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке), при направлении указанным потребителям предложений о заключении договоров теплоснабжения, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, предусматривать правила определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность), указанные в пунктах 2.1.7.1-2.1.7.5 настоящего Соглашения:

2.1.7.1. В случае окончания переходного периода в 1 п.г.2022:

2.1.7.1.1. с даты окончания переходного периода и по 30.06.2022 года цена на тепловую энергию (мощность) равна тарифу на тепловую энергию (мощность), установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) и действующему на 01.01.2022 года.

2.1.7.1.2. со второго полугодия 2022 года цена определяется путем индексации цены на тепловую энергию (мощность), применяемой в первом полугодии соответствующего календарного года на величину предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, установленного Указом Губернатора Ивановской области «Об утверждении на территории Ивановской области предельных (максимальных) индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ивановской области» на соответствующий период с учетом соблюдения положений пункта 2.1.6 Соглашения. Исключение составляют потребители, имеющие договорные отношения на дату, предшествующую дате окончания переходного периода с «ПАО «Т Плюс» за исключением потребителей, подключенных к сетям ПАО «Т Плюс», ЗАО «ИвТБС», ООО «ТЭС», ООО «Энергосервисная компания», ООО «Энергосетьком», ООО «Ивановская областная типография - ИОТ», для которых цена на тепловую энергию (мощность) соответствует цене на тепловую энергию (мощность), применяемой в первом полугодии 2022 года с учетом соблюдения положений пункта 2.1.6 Соглашения.

2.1.7.1.3. со второго полугодия 2023 года и далее со второго полугодия каждого последующего календарного года цена определяется путем индексации цены на тепловую энергию (мощность), применяемой в первом полугодии соответствующего календарного года на величину прогнозного показателя размера индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период, одобренному Правительством Российской Федерации и размещенному на официальном сайте Минэкономразвития России (далее – Прогноз), увеличенного на 2 процентных пункта, с учетом соблюдения положений пункта 2.1.6 Соглашения.

2.1.7.2. В случае окончания переходного периода во 2 п.г.2022:

2.1.7.2.1. с даты окончания переходного периода и по 31.12.2022 года цена на тепловую энергию (мощность) определяется путем индексации тарифа на тепловую энергию (мощность), установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) и действующего на 30.06.2022 года на величину предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, установленного Указом Губернатора Ивановской области «Об утверждении на территории Ивановской области предельных (максимальных) индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ивановской области» на соответствующий период, с учетом соблюдения положений пункта 2.1.6 Соглашения, но не ниже тарифа на тепловую энергию (мощность), утвержденного с 01.07.2022 г. Исключение составляют потребители, имеющие договорные отношения на дату, предшествующую дате окончания переходного периода с «ПАО «Т Плюс» за исключением потребителей, подключенных к сетям ПАО «Т Плюс», ЗАО «ИвТБС», ООО «ТЭС», ООО «Энергосервисная компания», ООО «Энергосетьком», ООО «Ивановская областная типография - ИОТ», для которых цена на тепловую энергию (мощность) соответствует цене на тепловую энергию (мощность), применяемой в первом полугодии 2022 года.

2.1.7.2.2. со второго полугодия 2023 года и далее со второго полугодия каждого последующего календарного года цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии

соответствующего календарного года, индексируется на величину прогнозного показателя размера индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги согласно Прогнозу, размещенному на официальном сайте Минэкономразвития России, увеличенного на 2 процентных пункта, с учетом соблюдения положений пункта 2.1.6 Соглашения.

2.1.7.3. обеспечивать не превышение цены на тепловую энергию (мощность) в первом полугодии очередного года над ценой на тепловую энергию (мощность) во втором полугодии предшествующего года.

2.1.7.4. если после даты окончания переходного периода происходит смена собственности или законного владения объектов владения источников тепловой энергии и (или) объектов тепловых сетей, то в отношении потребителей, которые присоединены к данным источникам тепловой энергии и (или) тепловым сетям и которым данные источники тепловой энергии и (или) тепловые сети до указанного случая (события) не принадлежали на законном основании, применяются условия о цене на тепловую энергию в соответствии с пунктами 2.1.7.1-2.1.7.3. настоящего Соглашения, исходя из схемы подключения в системе теплоснабжения и группы потребителей, к которой относились данные потребители до смены владельца источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей.

2.1.7.5 в случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенную для таких потребителей по договорам теплоснабжения, заключенным с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ, с учетом положений соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, заключенного такой теплоснабжающей организацией. При отсутствии заключенного договора теплоснабжения между потребителем и такой теплоснабжающей организацией и/или при отсутствии соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, заключенного такой организацией, Единая теплоснабжающая организация вправе руководствоваться пунктами 2.1.7.1 – 2.1.7.3 настоящего Соглашения исходя из тарифов (цен) на тепловую энергию (мощность), утвержденных в отношении указанных потребителей на дату, предшествующую дате окончания переходного периода, действующих до изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, и утвержденных в отношении такой теплоснабжающей организации (индикативного) предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), а при их отсутствии – исходя из (индикативного) предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных/утверждаемых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 №1562 в отношении Единой теплоснабжающей организации.

2.1.8. ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации.

2.1.9. поддерживать в исправном состоянии принадлежащие Единой теплоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании источники тепловой энергии и тепловые сети.

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию, в том числе информацию необходимую для проведения работ по ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения;

2.2.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Ивановской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций города;

2.2.3. включать при разработке сводного годового плана ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей сведения о выводе в ремонт принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании источников тепловой энергии и тепловых сетей без формирования соответствующей заявки;

2.2.4. в процессе выполнения обязательств по настоящему Соглашению согласовывать с Органом местного самоуправления предварительные итоги работ, вносить необходимые изменения при наличии замечаний;

2.2.5. предусмотреть в Стандарте качества обслуживания потребителей, принимаемым Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке, следующие правила (особенности) ценообразования на тепловую энергию (мощность) для отдельных категорий потребителей:

2.2.5.1. начиная со второго полугодия 2025 года, индексация цены согласно положениям пункта 2.1.7 настоящего Соглашения (за исключением цены тепловой энергии (мощности), реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, а также для целей компенсации потерь в объектах тепловой сети теплосетевых организаций) применяется при условии, если фактическое значение коэффициента использования подключенной (максимальной договорной) нагрузки потребителя в течение календарного года, предшествующего расчетному периоду, превысило значение, предусмотренное в Стандарте качества обслуживания потребителей, в ином случае цена для таких потребителей определяется равной величине предельного уровня цены, установленного органом регулирования в отношении соответствующей группы потребителей (системы теплоснабжения);

2.2.5.2. начиная с даты окончания переходного периода и далее, в отношении потребителей, владеющих теплопотребляющими установками, которые были подключены к системе теплоснабжения в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации (по каждой системе теплоснабжения) или введены в эксплуатацию после даты окончания переходного периода, цена на тепловую энергию (мощность) определяется соглашением сторон с учетом обязательств сторон по договору о подключении объекта к системе централизованного теплоснабжения, при этом уровень цены на тепловую энергию (мощность) для указанных теплопотребляющих установок ограничен предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность) на соответствующий расчетный период, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для данной группы потребителей;

2.2.5.3. начиная со второго полугодия 2026 года и далее до момента достижения или превышения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на тот же период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей, в отношении потребителей - теплосетевых организаций, которые приобретают тепловую энергию (мощность) для целей компенсации потерь в своих тепловых сетях по договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, заключенным с Единой теплоснабжающей организацией, в отношении объема поставки тепловой энергии (мощности), превышающего значение эталонного уровня потерь, согласованного сторонами в договоре на соответствующий календарный год, цена, применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно Прогнозу, увеличенную на 10 процентных пунктов, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для данной группы потребителей на соответствующий период.

2.2.6. по согласованию с Органом местного самоуправления и с учетом обязательного внесения изменений при очередной актуализации Схемы теплоснабжения корректировать перечень и(или) стоимость мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения и значения целевых показателей, в том числе в случае отклонения цен для потребителей, рассчитанных по графику поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цен на тепловую энергию (мощность), отраженному в совместном обращении Администрации города Иваново в Минэнерго России об отнесении муниципального образования «город Иваново» к ценовой зоне теплоснабжения, от цен для потребителей, рассчитанных по графику поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цен на тепловую энергию (мощность), утвержденному в течение переходного периода, а также в случаях, указанных в пункте 2.2.7 настоящего Соглашения.

2.2.7 запрашивать у Органа местного самоуправления согласования изменения стоимости, перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов

теплоснабжения, значений целевых показателей, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным в Схеме теплоснабжения, с учетом обязательного внесения изменений при очередной актуализации Схемы теплоснабжения, в следующих случаях (но не ограничиваясь):

- возникновения обстоятельств и условий, которые не позволяют реализовывать мероприятия, указанные в Схеме теплоснабжения;
- возникновения обстоятельств и условий, существенно влияющих на эффективность, наличие источника финансирования, а также стоимость и сроки реализации мероприятий;
- возникновения обстоятельств и условий, свидетельствующих о наличии более эффективных мероприятий и решений, которые позволяют достичь целевых показателей, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения.

2.2.8. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1. организует сбор замечаний и предложений для ежегодной актуализации схемы теплоснабжения, а также предоставление необходимой информации для ежегодной актуализации схемы теплоснабжения;

2.3.2. обеспечить условия при распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.3.3. в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.4. не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется Схема теплоснабжения, размещать на официальном сайте города уведомление о подготовке постановления на проведение актуализации схемы теплоснабжения;

2.3.5. обеспечить проведение публичных слушаний в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.6. по результатам проведения актуализации Схемы теплоснабжения согласовывать и вносить изменения в условия настоящего Соглашения;

2.3.7. ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.8. рассматривать в установленные сроки запрос Единой теплоснабжающей организации о согласовании изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения и значений целевых показателей, указанных в Схеме теплоснабжения, и по итогам рассмотрения запроса сообщить о согласовании/несогласовании изменения перечня мероприятий;

2.3.9. при разработке и утверждении проекта актуализированной схемы теплоснабжения учесть изменение перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, в случае согласования такого изменения;

2.3.10. исполнять иные обязанности, предусмотренные Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1. запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти Ивановской области, а также теплосетевых и теплоснабжающих организаций;

2.4.3. ежегодно осуществлять муниципальный контроль за выполнением Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для неё в схеме теплоснабжения;

2.4.4. согласовать изменение перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих Единой теплоснабжающей организации на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, и значений целевых показателей, указанных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.4.5. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в следующем порядке:

3.1.1. право собственности на объекты системы теплоснабжения, созданные за счет мероприятий, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения, сохраняется за Единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей финансирование процесса создания объекта;

3.1.2. право собственности (владения, распоряжения) на объекты системы теплоснабжения, реконструируемые или модернизируемые в соответствии с заключенными договорами аренды муниципального имущества и/или концессионными соглашениями, определяется в соответствии с условиями данных договоров и требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

3.1.3. право собственности (владения, распоряжения) в отношении реконструируемых или модернизируемых объектов системы теплоснабжения, принадлежащих Единой теплоснабжающей организации, сохраняется за собственником объекта теплоснабжения;

3.1.4. право собственности (владения, распоряжения) на иные объекты системы теплоснабжения, реконструируемые или модернизируемые Единой теплоснабжающей организацией, устанавливается в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.

4. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

4.1. Исполнение обязательств Единой теплоснабжающей организацией по настоящему Соглашению обеспечивается банковской гарантией в размере 1 000 000 (один миллион) рублей, предоставляемой Органу местного самоуправления ежегодно, но не чаще одного раза в течение 12 календарных месяцев (за исключением случая, указанного в пункте 4.6 настоящего Соглашения), отсчитываемых с даты предоставления второй и последующих банковских гарантий, сроком на один год в период действия настоящего Соглашения, с учетом положений пункта 4.3 настоящего Соглашения.

За 10 (десять) дней до истечения срока, на который выдавалась банковская гарантия, предоставляется новая банковская гарантия в том же объеме и на тот же срок, если соглашением сторон не будет предусмотрено иное.

Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2035 года (включительно).

4.2. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка.

Банковская гарантия может быть отозвана или изменена по соглашению Сторон.

4.3. Единая теплоснабжающая организация предоставляет по настоящему Соглашению первую банковскую гарантию не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения. При этом срок действия первой банковской гарантии ограничен датой окончания календарного года, в котором вступает в силу настоящее Соглашение.

4.4. По Настоящему Соглашению должно быть обеспечено исполнение Единой теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Разделом 1 настоящего Соглашения, с учетом положений пунктов 2.1.1, 2.1.2, 5.1-5.3 настоящего Соглашения.

4.5. Орган местного самоуправления имеет право на предъявление требований об уплате денежной суммы по банковской гарантии при наличии вступившего в законную силу решения суда, которым будет установлена ответственность Единой теплоснабжающей организации за неисполнение обязательств, предусмотренных Разделом 1 настоящего Соглашения, с учетом положений пунктов 2.1.1, 2.1.2, 5.1-5.3 настоящего Соглашения.

4.6. В случае если по независящим от Единой теплоснабжающей организации причинам действие банковской гарантии прекратится до установленного настоящим Соглашением срока, Единая теплоснабжающая организация обязана представить новое обеспечение исполнения по Соглашению в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Единая теплоснабжающая организация узнала или должна была узнать, что обязательство гаранта перед бенефициаром по банковской гарантии прекращено.

4.7. В банковской гарантии в обязательном порядке должны быть указаны:

- Соглашение, исполнение которого она обеспечивает, путем указания Сторон Соглашения, названия и предмета Соглашения, а также ссылки на нормативно-правовой акт как основание заключения Соглашения;
- сумма, в пределах которой гарантируется исполнение обязательств по Соглашению, порядок определения выплаты по банковской гарантии, срок действия банковской гарантии в соответствии с требованиями настоящего раздела Соглашения;
- обязательства, которые обеспечивает банковская гарантия (согласно пункту 4.4 настоящего Соглашения);
- условия предъявления требований об уплате денежной суммы банковской гарантии (согласно пункту 4.5. настоящего Соглашения);
- дата выдачи и срок, в течение которого Гарантом должны быть удовлетворены требования.

5. Ответственность Сторон

5.1. По настоящему Соглашению Единая теплоснабжающая организация несет ответственность за допущенное по ее вине невыполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения, а также за не достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей по причине не выполнения или ненадлежащего исполнения указанных в настоящем пункте мероприятий.

5.2. В случае достижения Целевых показателей, определенных для нее в Схеме Теплоснабжения, Единая теплоснабжающая организация не несет ответственность за не выполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, в случае если исключение или корректировка таких мероприятий были согласованы с Органом местного самоуправления и учтены при очередной актуализации Схемы теплоснабжения.

5.3. В случае нарушения Единой теплоснабжающей организацией требований по обеспечению достижения определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей в связи с невыполнением или ненадлежащим исполнением Единой теплоснабжающей организацией указанных в схеме теплоснабжения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, Орган местного самоуправления обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Единой теплоснабжающей организации в письменной форме требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. Единая теплоснабжающая организация обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения требования представить в Орган местного самоуправления

пояснения по факту указанного в требовании нарушения с указанием разумных сроков его устранения либо направить в Орган местного самоуправления мотивированные пояснения об отсутствии нарушений со стороны Единой теплоснабжающей организации. Сроки устранения нарушения считаются согласованными Сторонами, а мотивированный ответ Единой теплоснабжающей организации принятым без разногласий, если в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения ответа Единой теплоснабжающей организации, Орган местного самоуправления не предпринял действия, направленные на разрешение спора в порядке, предусмотренном п. 6.2-6.3 настоящего Соглашения.

5.4. Единая теплоснабжающая организация несёт ответственность в случае существенного нарушения сроков выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии с перечнем и в сроки, указанные в Схеме теплоснабжения, путем уплаты в бюджет города Иваново неустойки в размере 0,03% за каждый день просрочки от прогнозируемой суммы расходов по каждому из мероприятий, указанным в Схеме теплоснабжения, по которым допущено такое существенное нарушение.

Под существенным нарушением сроков выполнения мероприятий понимается нарушение более чем на 3 (три) месяца подряд срока выполнения мероприятий, определенного в Схеме теплоснабжения, в редакции, действующей на дату предъявления Органом местного самоуправления требования об уплате неустойки, за исключением случаев, когда нарушение сроков выполнения мероприятий обусловлено независящими от воли Единой теплоснабжающей организации обстоятельствами.

Датой начала расчета неустойки Единой теплоснабжающей организацией считается первый день по истечению 3 (трех) месяцев подряд нарушения срока выполнения мероприятия, определенного в Схеме теплоснабжения. Оплата неустойки производится Единой теплоснабжающей организацией в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты получения требования Органа местного самоуправления об уплате неустойки, которое может быть направлено не ранее истечения 3 (трех) месяцев подряд нарушения срока выполнения мероприятия, определенного в Схеме теплоснабжения.

Выполнение соответствующих мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, может быть запрошена Органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном в п. 2.4.1 настоящего Соглашения.

5.5. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ивановской области.

7. Размещение информации

7.1. Настоящее Соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на его официальном Интернет-портале города Иваново, за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

7.2. Орган местного самоуправления публикует в официальном издании информацию о размещении настоящего Соглашения в течение десяти дней со дня его размещения на официальном Интернет-портале города Иваново.

7.3. Стороны настоящего Соглашения ежегодно публикуют отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента окончания переходного периода и действует по 31.12.2035.

8.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, заключенные после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью и считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и реквизиты Сторон

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:

Администрация города Иваново

Адрес: 153000, Ивановская область, город Иваново, площадь Революции, 6
ИНН 3728012487
КПП 370201001
ОГРН 1023700543624
ОКПО 04027467

ЕДИНАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПАО «Т Плюс»
Адрес: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д.5, стр. 3, офис 506
ОГРН 1056315070350; ИНН 6315376946;
КПП 502401001
Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»
Адрес: ул. Большая Нижегородская, д.108, г. Владимир, 600016
Тел.: (4922) 37-86-12, факс (4922) 32-33-35
e-mail: vla-kanc@tplusgroup.ru
ИНН 6315376946; КПП 332943001
Банковские реквизиты:
р/счет 40702810610000001716
Владимирское отделение №8611 ПАО Сбербанк
к/счет 3010181000000000602
БИК 041708602

Глава города Иваново

В.Н. Шарыпов
м.п.

Директор филиала «Владимирский»
ПАО «Т Плюс»

О.В. Groшев
м.п.




Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 9 листов

Администрация города Иванова

_____ **В.Н. Шарыпов**
Глава города Иванова

Публичное акционерное общество «Т Плюс»


О.В. Трошев
Директор филиала «Владимирский»
по доверенности от 28.10.2019 №1063

