

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СПЕЦДОР»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЛЕЖНЕВСКОЙ  
ГОРОДА ИВАНОВО**

**Этап 2**

**(участок от проспекта Текстильщиков  
до пересечения с проспектом Строителей)**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть**

**Раздел 2. Чертежи межевания территории**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 3. Чертеж межевания территории**

**1-ПМТ**

***ТОМ 3***

| Изм | № док. | Подп. | Дата |
|-----|--------|-------|------|
|     |        |       |      |
|     |        |       |      |
|     |        |       |      |

**Иваново**

**2020 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СПЕЦДОР»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЛЕЖНЕВСКОЙ  
ГОРОДА ИВАНОВО**

**Этап 2**

**(участок от проспекта Текстильщиков  
до пересечения с проспектом Строителей)**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть**

**Раздел 2. Чертежи межевания территории**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 3. Чертеж межевания территории**

**1-ПМТ**

***ТОМ 3***

**Генеральный директор  
Начальник проектного отдела  
Главный инженер проекта**

**А.М. Борцов  
И.Г. Капаева  
И.Г. Капаева**

| Изм | № док. | Подп. | Дата |
|-----|--------|-------|------|
|     |        |       |      |
|     |        |       |      |
|     |        |       |      |

Выпущено \_\_\_ экз.

Экз. № \_\_\_\_\_

Арх. № \_\_\_\_\_

**Иваново**

**2020 г.**



| Номер тома | Обозначение | Наименование   | Примечание |
|------------|-------------|--|------------|
| 1          | 1-ППТ       | Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории<br>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть<br>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов   |            |
| 2          | 1-ППТ       | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть<br>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка   |            |
| 3          | 1-ПМТ       | Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории<br>Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть<br>Раздел 2. Чертежи межевания территории<br>Материалы по обоснованию проекта межевания территории<br>Раздел 3. Чертеж межевания территории |            |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1-ППТ-СП

| Изм.      | Кол. | Лист    | № док | Подп.          | Дата  |
|-----------|------|---------|-------|----------------|-------|
| Разработ. |      | Ражева  |       | <i>Ражева</i>  | 07.20 |
| Проверил  |      | Капаева |       | <i>Капаева</i> | 07.20 |
|           |      |         |       |                |       |
|           |      |         |       |                |       |

Состав документации по планировке территории

| Стадия        | Лист | Листов |
|---------------|------|--------|
| II            |      | 1      |
| ООО «СпецДор» |      |        |

**Основная (утверждаемая) часть проекта  
межевания территории**

## **Раздел 1. Проект межевания территории.**

### **Текстовая часть**

## Пояснительная записка

Проект межевания территории улично – дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иваново, разработан на основании проекта планировки территории для указанной автомобильной дороги.

Документация по планировке территории подготовлена в отношении 2 этапа.

На данном этапе предусматривается реконструкция участка улицы Лежневской (участок от проспекта Текстильщиков до пересечения с проспектом Строителей).

Территория проектирования, предназначенная для строительства автомобильной дороги, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов 37:24:040930, 37:24:010324, 37:24:010323, 37:24:000000.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

Проект межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;

- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных

участков);

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ;

Образование земельных участков для строительства автомобильной дороги осуществляется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020).

#### **I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

1. Образование земельного участка с условным номером 37:24:000000: ЗУ1 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, категория земель – «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью 41801 кв.м.

В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 37:24:040930, 37:24:010324, 37:24:010323.

#### **II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Все образуемые земельные участки указаны в таблице 1.

Не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.



### **III. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом планировки территории улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иваново (участок от проспекта Текстильщиков до пересечения с проспектом Строителей).

### **IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги не требуется.

### **V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории представлен в приложении 1.

Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 2.

Перечень координат характерных поворотных точек красных линий, утверждаемых в составе проекта планировки территории представлен в приложении 3.

В целях подготовки проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий, полученные в течение не ранее чем за пять лет до подготовки данного проекта межевания.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых (изменяемых) земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Ивановской области, техническими регламентами, сводами правил, Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской думы от 27.02.2008 №694 (в редакции решения от 25.03.2020 №871).

**Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

| № п/п | Кадастровый номер квартала изменяемого зем. участка | Кадастровый номер образуемого зем. участка | Площадь образуемого зем. участка, кв.м | Местоположение (адрес)            | Категория земель         | Разрешённое использование | Разрешённое использование (проектное)                        | Вид собственности                              |
|-------|---|--|--|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|--|--|
| 1     | 2   | 3  | 4                                      | 5                                 | 6                        | 7                         | 8  | 9  |
| 1     | 37:24:040930<br>37:24:010323<br>37:24:010324        | <b>37:24:000000<br/>:ЗУ1</b>               | <b>41801</b>                           | Ивановская область,<br>г. Иваново | Земли населённых пунктов | -                         | Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0) | Государственная неразграниченная собственность |

**Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ  
территории**

**Система координат: местная г.Иваново**

| <b>№<br/>п/<br/>п</b> | <b>Обозначение<br/>точки</b> | <b>X, м</b> | <b>Y, м</b> | <b>Дирекционный<br/>угол</b> | <b>Расстояние, м</b> |
|-----------------------|------------------------------|-------------|-------------|------------------------------|----------------------|
| <b>1</b>              | <b>2</b>                     | <b>3</b>    | <b>4</b>    | <b>5</b>                     | <b>6</b>             |
| 1                     | 1                            | -3976,42    | -615,07     | 343°56,09'                   | 11,17                |
| 2                     | 2                            | -3965,69    | -618,16     | 357°22,45'                   | 25,76                |
| 3                     | 3                            | -3939,96    | -619,34     | 90°25,86'                    | 30,58                |
| 4                     | 4                            | -3940,19    | -588,76     | 351°50,89'                   | 160,72               |
| 5                     | 5                            | -3781,09    | -611,55     | 353°19,75'                   | 46,31                |
| 6                     | 6                            | -3735,09    | -616,93     | 292°41,10'                   | 5,42                 |
| 7                     | 7                            | -3733,00    | -621,93     | 88°29,79'                    | 7,62                 |
| 8                     | 8                            | -3732,80    | -614,31     | 88°52,76'                    | 21,47                |
| 9                     | 9                            | -3732,38    | -592,84     | 359°03,59'                   | 79,84                |
| 10                    | 10                           | -3652,55    | -594,15     | 268°52,05'                   | 18,21                |
| 11                    | 11                           | -3652,91    | -612,36     | 358°59,45'                   | 24,98                |
| 12                    | 12                           | -3627,93    | -612,80     | 88°47,24'                    | 17,48                |
| 13                    | 13                           | -3627,56    | -595,32     | 358°46,67'                   | 7,50                 |
| 14                    | 14                           | -3620,06    | -595,48     | 267°41,18'                   | 3,96                 |
| 15                    | 15                           | -3620,22    | -599,44     | 358°59,96'                   | 282,31               |
| 16                    | 16                           | -3337,95    | -604,37     | 90°15,12'                    | 11,37                |
| 17                    | 17                           | -3338,00    | -593,00     | 180°00,00'                   | 11,00                |
| 18                    | 18                           | -3349,00    | -593,00     | 90°00,00'                    | 2,00                 |
| 19                    | 19                           | -3349,00    | -591,00     | 180°00,00'                   | 166,00               |
| 20                    | 20                           | -3515,00    | -591,00     | 90°00,00'                    | 5,00                 |

|    |    |          |         |            |        |
|----|----|----------|---------|------------|--------|
| 21 | 21 | -3515,00 | -586,00 | 178°19,63' | 68,51  |
| 22 | 22 | -3583,48 | -584,00 | 269°55,21' | 7,17   |
| 23 | 23 | -3583,49 | -591,17 | 177°57,06' | 144,60 |
| 24 | 24 | -3728,00 | -586,00 | 90°00,00'  | 4,22   |
| 25 | 25 | -3728,00 | -581,78 | 176°49,34' | 90,02  |
| 26 | 26 | -3817,88 | -576,79 | 180°05,64' | 73,19  |
| 27 | 27 | -3891,07 | -576,91 | 90°00,00'  | 4,00   |
| 28 | 28 | -3891,07 | -572,91 | 0°05,64'   | 73,19  |
| 29 | 29 | -3817,88 | -572,79 | 356°49,41' | 94,02  |
| 30 | 30 | -3724,00 | -578,00 | 270°00,00' | 3,93   |
| 31 | 31 | -3724,00 | -581,93 | 357°52,38' | 136,60 |
| 32 | 32 | -3587,49 | -587,00 | 90°04,91'  | 7,00   |
| 33 | 33 | -3587,50 | -580,00 | 358°30,14' | 76,53  |
| 34 | 34 | -3511,00 | -582,00 | 270°00,00' | 5,00   |
| 35 | 35 | -3511,00 | -587,00 | 0°00,00'   | 166,00 |
| 36 | 36 | -3345,00 | -587,00 | 270°00,00' | 2,00   |
| 37 | 37 | -3345,00 | -589,00 | 0°00,00'   | 3,00   |
| 38 | 38 | -3342,00 | -589,00 | 91°06,10'  | 0,52   |
| 39 | 39 | -3342,01 | -588,48 | 359°25,71' | 4,01   |
| 40 | 40 | -3338,00 | -588,52 | 89°58,42'  | 65,18  |
| 41 | 41 | -3337,97 | -523,34 | 195°54,21' | 39,52  |
| 42 | 42 | -3375,98 | -534,17 | 179°22,66' | 28,54  |
| 43 | 43 | -3404,52 | -533,86 | 268°54,99' | 8,46   |
| 44 | 44 | -3404,68 | -542,32 | 178°52,82' | 64,99  |

|    |    |          |         |            |        |
|----|----|----------|---------|------------|--------|
| 45 | 45 | -3469,66 | -541,05 |            |        |
|    |    |          |         | 89°48,92'  | 9,31   |
| 46 | 46 | -3469,63 | -531,74 |            |        |
|    |    |          |         | 179°51,95' | 4,27   |
| 47 | 47 | -3473,90 | -531,73 |            |        |
|    |    |          |         | 179°06,83' | 158,42 |
| 48 | 48 | -3632,30 | -529,28 |            |        |
|    |    |          |         | 179°06,52' | 11,57  |
| 49 | 49 | -3643,87 | -529,10 |            |        |
|    |    |          |         | 270°00,00' | 9,62   |
| 50 | 50 | -3643,87 | -538,72 |            |        |
|    |    |          |         | 178°40,01' | 15,04  |
| 51 | 51 | -3658,91 | -538,37 |            |        |
|    |    |          |         | 179°02,71' | 6,00   |
| 52 | 52 | -3664,91 | -538,27 |            |        |
|    |    |          |         | 178°41,24' | 113,49 |
| 53 | 53 | -3778,37 | -535,67 |            |        |
|    |    |          |         | 179°27,26' | 1,05   |
| 54 | 54 | -3779,42 | -535,66 |            |        |
|    |    |          |         | 269°14,17' | 4,50   |
| 55 | 55 | -3779,48 | -540,16 |            |        |
|    |    |          |         | 179°20,94' | 1,76   |
| 56 | 56 | -3781,24 | -540,14 |            |        |
|    |    |          |         | 89°14,17'  | 4,50   |
| 57 | 57 | -3781,18 | -535,64 |            |        |
|    |    |          |         | 178°55,14' | 1,06   |
| 58 | 58 | -3782,24 | -535,62 |            |        |
|    |    |          |         | 180°00,00' | 9,77   |
| 59 | 59 | -3792,01 | -535,62 |            |        |
|    |    |          |         | 179°03,48' | 62,04  |
| 60 | 60 | -3854,04 | -534,60 |            |        |
|    |    |          |         | 177°06,09' | 7,12   |
| 61 | 61 | -3861,15 | -534,24 |            |        |
|    |    |          |         | 178°51,83' | 85,23  |
| 62 | 62 | -3946,36 | -532,55 |            |        |
|    |    |          |         | 91°22,98'  | 7,87   |
| 63 | 63 | -3946,55 | -524,68 |            |        |
|    |    |          |         | 91°23,83'  | 1,23   |
| 64 | 64 | -3946,58 | -523,45 |            |        |
|    |    |          |         | 179°14,58' | 18,92  |
| 65 | 65 | -3965,50 | -523,20 |            |        |
|    |    |          |         | 183°32,46' | 25,26  |
| 66 | 66 | -3990,71 | -524,76 |            |        |
|    |    |          |         | 282°12,01' | 61,09  |
| 67 | 67 | -3977,80 | -584,47 |            |        |
|    |    |          |         | 272°34,93' | 30,63  |
|    | 1  | -3976,42 | -615,07 |            |        |

**Приложение 2. Перечень координат характерных поворотных точек  
образуемых земельных участков**

**Система координат: местная г.Иваново**

37:24:000000:3У1

| №<br>п/п | Обозначение<br>точки | X, м     | Y, м    | Дирекционный<br>угол | Расстояние, м |
|----------|----------------------|----------|---------|----------------------|---------------|
| 1        | 2                    | 3        | 4       | 5                    | 6             |
| 1        | н1                   | -3965,69 | -618,16 | 357°22,45'           | 25,76         |
| 2        | н2                   | -3939,96 | -619,34 | 90°25,86'            | 30,58         |
| 3        | н3                   | -3940,19 | -588,76 | 351°50,89'           | 160,72        |
| 4        | н4                   | -3781,09 | -611,55 | 353°19,75'           | 46,31         |
| 5        | н5                   | -3735,09 | -616,93 | 292°41,10'           | 5,42          |
| 6        | н6                   | -3733,00 | -621,93 | 88°29,79'            | 7,62          |
| 7        | н7                   | -3732,80 | -614,31 | 88°52,76'            | 21,47         |
| 8        | н8                   | -3732,38 | -592,84 | 359°03,59'           | 79,84         |
| 9        | н9                   | -3652,55 | -594,15 | 268°57,71'           | 18,21         |
| 10       | н10                  | -3652,88 | -612,36 | 358°59,38'           | 24,95         |
| 11       | н11                  | -3627,93 | -612,80 | 88°47,24'            | 17,48         |
| 12       | н12                  | -3627,56 | -595,32 | 358°46,67'           | 7,50          |
| 13       | н13                  | -3620,06 | -595,48 | 267°41,18'           | 3,96          |
| 14       | н14                  | -3620,22 | -599,44 | 358°59,96'           | 282,31        |
| 15       | н15                  | -3337,95 | -604,37 | 90°15,12'            | 11,37         |
| 16       | н16                  | -3338,00 | -593,00 | 180°00,00'           | 11,00         |
| 17       | н17                  | -3349,00 | -593,00 | 90°00,00'            | 2,00          |
| 18       | н18                  | -3349,00 | -591,00 | 180°00,00'           | 166,00        |
| 19       | н19                  | -3515,00 | -591,00 | 90°00,00'            | 5,00          |

|    |     |          |         |            |        |
|----|-----|----------|---------|------------|--------|
| 20 | H20 | -3515,00 | -586,00 | 178°19,63' | 68,51  |
| 21 | H21 | -3583,48 | -584,00 | 269°55,21' | 7,17   |
| 22 | H22 | -3583,49 | -591,17 | 177°57,06' | 144,60 |
| 23 | H23 | -3728,00 | -586,00 | 90°00,00'  | 4,22   |
| 24 | H24 | -3728,00 | -581,78 | 176°49,34' | 90,02  |
| 25 | H25 | -3817,88 | -576,79 | 180°05,64' | 73,19  |
| 26 | H26 | -3891,07 | -576,91 | 90°00,00'  | 4,00   |
| 27 | H27 | -3891,07 | -572,91 | 0°05,64'   | 73,19  |
| 28 | H28 | -3817,88 | -572,79 | 356°49,41' | 94,02  |
| 29 | H29 | -3724,00 | -578,00 | 270°00,00' | 3,93   |
| 30 | H30 | -3724,00 | -581,93 | 357°52,38' | 136,60 |
| 31 | H31 | -3587,49 | -587,00 | 90°04,91'  | 7,00   |
| 32 | H32 | -3587,50 | -580,00 | 358°30,14' | 76,53  |
| 33 | H33 | -3511,00 | -582,00 | 270°00,00' | 5,00   |
| 34 | H34 | -3511,00 | -587,00 | 0°00,00'   | 166,00 |
| 35 | H35 | -3345,00 | -587,00 | 270°00,00' | 2,00   |
| 36 | H36 | -3345,00 | -589,00 | 0°00,00'   | 3,00   |
| 37 | H37 | -3342,00 | -589,00 | 91°06,10'  | 0,52   |
| 38 | H38 | -3342,01 | -588,48 | 359°25,71' | 4,01   |
| 39 | H39 | -3338,00 | -588,52 | 89°58,42'  | 65,18  |
| 40 | H40 | -3337,97 | -523,34 | 195°54,21' | 39,52  |
| 41 | H41 | -3375,98 | -534,17 | 179°22,66' | 28,54  |
| 42 | H42 | -3404,52 | -533,86 | 268°54,99' | 8,46   |
| 43 | H43 | -3404,68 | -542,32 | 178°52,82' | 64,99  |



|    |     |          |         |            |        |
|----|-----|----------|---------|------------|--------|
| 44 | H44 | -3469,66 | -541,05 | 89°48,92'  | 9,31   |
| 45 | H45 | -3469,63 | -531,74 | 179°51,95' | 4,27   |
| 46 | H46 | -3473,90 | -531,73 | 179°06,83' | 158,42 |
| 47 | H47 | -3632,30 | -529,28 | 179°06,52' | 11,57  |
| 48 | H48 | -3643,87 | -529,10 | 270°00,00' | 9,62   |
| 49 | H49 | -3643,87 | -538,72 | 178°40,01' | 15,04  |
| 50 | H50 | -3658,91 | -538,37 | 179°02,71' | 6,00   |
| 51 | H51 | -3664,91 | -538,27 | 178°41,19' | 109,93 |
| 52 | H52 | -3774,81 | -535,75 | 270°00,00' | 7,13   |
| 53 | H53 | -3774,81 | -542,88 | 122°33,50' | 8,57   |
| 54 | H54 | -3779,42 | -535,66 | 269°14,17' | 4,50   |
| 55 | H55 | -3779,48 | -540,16 | 179°20,94' | 1,76   |
| 56 | H56 | -3781,24 | -540,14 | 89°14,17'  | 4,50   |
| 57 | H57 | -3781,18 | -535,64 | 178°55,14' | 1,06   |
| 58 | H58 | -3782,24 | -535,62 | 180°00,00' | 9,77   |
| 59 | H59 | -3792,01 | -535,62 | 179°03,48' | 62,04  |
| 60 | H60 | -3854,04 | -534,60 | 177°06,09' | 7,12   |
| 61 | H61 | -3861,15 | -534,24 | 178°51,83' | 85,23  |
| 62 | H62 | -3946,36 | -532,55 | 91°22,98'  | 7,87   |
| 63 | H63 | -3946,55 | -524,68 | 91°23,83'  | 1,23   |
| 64 | H64 | -3946,58 | -523,45 | 179°14,58' | 18,92  |
| 65 | H65 | -3965,50 | -523,20 | 183°32,46' | 25,26  |
| 66 | H66 | -3990,71 | -524,76 | 282°12,01' | 61,09  |
| 67 | H67 | -3977,80 | -584,47 | 272°34,93' | 30,63  |

|                   |     |          |         |            |       |
|-------------------|-----|----------|---------|------------|-------|
| 68                | н68 | -3976,42 | -615,07 |            |       |
|                   | н1  | -3965,69 | -618,16 | 343°56,09' | 11,17 |
| Внутренний контур |     |          |         |            |       |
| 1                 | 1   | -3816,39 | -576,97 |            |       |
|                   |     |          |         | 173°06,70' | 1,50  |
| 2                 | 2   | -3817,88 | -576,79 |            |       |
|                   |     |          |         | 263°14,49' | 7,56  |
| 3                 | 3   | -3818,77 | -584,30 |            |       |
|                   |     |          |         | 353°29,46' | 1,50  |
| 4                 | 4   | -3817,28 | -584,47 |            |       |
|                   |     |          |         | 83°13,95'  | 7,55  |
|                   | 1   | -3816,39 | -576,97 |            |       |
| Внутренний контур |     |          |         |            |       |
| 1                 | 1   | -3809,80 | -586,10 |            |       |
|                   |     |          |         | 90°00,00'  | 4,00  |
| 2                 | 2   | -3809,80 | -582,10 |            |       |
|                   |     |          |         | 180°00,00' | 0,60  |
| 3                 | 3   | -3810,40 | -582,10 |            |       |
|                   |     |          |         | 90°00,00'  | 2,75  |
| 4                 | 4   | -3810,40 | -579,35 |            |       |
|                   |     |          |         | 180°00,00' | 1,80  |
| 5                 | 5   | -3812,20 | -579,35 |            |       |
|                   |     |          |         | 270°00,00' | 2,75  |
| 6                 | 6   | -3812,20 | -582,10 |            |       |
|                   |     |          |         | 180°00,00' | 0,60  |
| 7                 | 7   | -3812,80 | -582,10 |            |       |
|                   |     |          |         | 270°00,00' | 4,00  |
| 8                 | 8   | -3812,80 | -586,10 |            |       |
|                   |     |          |         | 0°00,00'   | 0,60  |
| 9                 | 9   | -3812,20 | -586,10 |            |       |
|                   |     |          |         | 270°00,00' | 0,75  |
| 10                | 10  | -3812,20 | -586,85 |            |       |
|                   |     |          |         | 0°00,00'   | 1,80  |
| 11                | 11  | -3810,40 | -586,85 |            |       |
|                   |     |          |         | 90°00,00'  | 0,75  |
| 12                | 12  | -3810,40 | -586,10 |            |       |
|                   |     |          |         | 0°00,00'   | 0,60  |
|                   | 1   | -3809,80 | -586,10 |            |       |
| Внутренний контур |     |          |         |            |       |
| 1                 | 1   | -3578,10 | -547,69 |            |       |
|                   |     |          |         | 177°51,14' | 0,80  |
| 2                 | 2   | -3578,90 | -547,66 |            |       |
|                   |     |          |         | 87°51,14'  | 4,00  |
| 3                 | 3   | -3578,75 | -543,66 |            |       |
|                   |     |          |         | 177°53,40' | 1,90  |
| 4                 | 4   | -3580,65 | -543,59 |            |       |
|                   |     |          |         | 267°51,14' | 4,00  |

|                   |    |          |         |            |      |
|-------------------|----|----------|---------|------------|------|
| 5                 | 5  | -3580,80 | -547,59 |            |      |
| 6                 | 6  | -3581,60 | -547,56 | 177°51,14' | 0,80 |
| 7                 | 7  | -3581,69 | -550,06 | 267°56,29' | 2,50 |
| 8                 | 8  | -3578,19 | -550,19 | 357°52,37' | 3,50 |
|                   | 1  | -3578,10 | -547,69 | 87°56,29'  | 2,50 |
| Внутренний контур |    |          |         |            |      |
| 1                 | 1  | -3647,68 | -583,85 |            |      |
| 2                 | 2  | -3647,83 | -583,50 | 113°11,92' | 0,38 |
| 3                 | 3  | -3648,18 | -583,35 | 156°48,08' | 0,38 |
| 4                 | 4  | -3648,53 | -583,50 | 203°11,92' | 0,38 |
| 5                 | 5  | -3648,68 | -583,85 | 246°48,08' | 0,38 |
| 6                 | 6  | -3648,53 | -584,20 | 293°11,92' | 0,38 |
| 7                 | 7  | -3648,18 | -584,35 | 336°48,08' | 0,38 |
| 8                 | 8  | -3647,83 | -584,20 | 23°11,92'  | 0,38 |
|                   | 1  | -3647,68 | -583,85 | 66°48,08'  | 0,38 |
| Внутренний контур |    |          |         |            |      |
| 1                 | 1  | -3338,08 | -543,88 |            |      |
| 2                 | 2  | -3338,96 | -542,43 | 121°15,21' | 1,70 |
| 3                 | 3  | -3341,01 | -543,68 | 211°22,38' | 2,40 |
| 4                 | 4  | -3341,45 | -542,95 | 121°04,74' | 0,85 |
| 5                 | 5  | -3343,50 | -544,19 | 211°10,13' | 2,40 |
| 6                 | 6  | -3343,06 | -544,92 | 301°04,74' | 0,85 |
| 7                 | 7  | -3345,11 | -546,17 | 211°22,38' | 2,40 |
| 8                 | 8  | -3344,23 | -547,62 | 301°15,21' | 1,70 |
| 9                 | 9  | -3342,18 | -546,37 | 31°22,38'  | 2,40 |
| 10                | 10 | -3341,74 | -547,10 | 301°04,74' | 0,85 |
|                   |    |          |         | 31°22,38'  | 2,40 |

|                   |     |          |         |            |       |
|-------------------|-----|----------|---------|------------|-------|
| 11                | 11  | -3339,69 | -545,85 |            |       |
| 12                | 12  | -3340,13 | -545,13 | 121°25,77' | 0,84  |
|                   | 1   | -3338,08 | -543,88 | 31°22,38'  | 2,40  |
| Внутренний контур |     |          |         |            |       |
| 1                 | н69 | -3598,68 | -535,28 | 98°36,94'  | 2,00  |
| 2                 | н70 | -3598,98 | -533,30 | 188°23,25' | 49,43 |
| 3                 | н71 | -3647,88 | -540,51 | 181°01,96' | 92,66 |
| 4                 | н72 | -3740,52 | -542,18 | 271°08,75' | 2,00  |
| 5                 | н73 | -3740,48 | -544,18 | 1°01,88'   | 92,78 |
| 6                 | н74 | -3647,72 | -542,51 | 8°23,20'   | 49,57 |
|                   | н69 | -3598,68 | -535,28 |            |       |

Площадь: 41801 кв. м

**Приложение 3. Перечень координат характерных поворотных точек  
красных линий, утверждаемых в составе проекта планировки  
территории**

**Система координат: местная г.Иваново**

| <b>№<br/>п/<br/>п</b> | <b>Обозначение<br/>точки</b> | <b>X, м</b> | <b>Y, м</b> | <b>Дирекционный<br/>угол</b> | <b>Расстояние, м</b> |
|-----------------------|------------------------------|-------------|-------------|------------------------------|----------------------|
| 1                     | 2                            | 3           | 4           | 5                            | 6                    |
| 1                     | 1                            | -3940,19    | -588,76     | 352°10,77'                   | 207,03               |
| 2                     | 2                            | -3735,09    | -616,93     | 83°34,89'                    | 24,24                |
| 3                     | 3                            | -3732,38    | -592,84     | 359°03,59'                   | 79,84                |
| 4                     | 4                            | -3652,55    | -594,15     | 268°57,62'                   | 30,87                |
| 5                     | 5                            | -3653,11    | -625,01     | 177°34,11'                   | 25,69                |
| 6                     | 6                            | -3678,78    | -623,92     | 269°19,82'                   | 24,81                |
| 7                     | 7                            | -3679,07    | -648,73     | 356°17,81'                   | 39,17                |
| 8                     | 8                            | -3639,98    | -651,26     | 88°37,33'                    | 16,63                |
| 9                     | 9                            | -3639,58    | -634,63     | 358°48,34'                   | 328,64               |
| 10                    | 10                           | -3307,94    | -641,43     | 92°36,66'                    | 124,25               |
| 11                    | 11                           | -3321,80    | -518,97     | 195°49,45'                   | 61,65                |
| 12                    | 12                           | -3375,98    | -534,17     | 178°50,89'                   | 585,56               |
| 13                    | 13                           | -3961,42    | -522,40     | 287°44,44'                   | 69,67                |