

Извещение

Администрация города Иванова извещает собственников помещений многоквартирного дома 1 по улице Красных Зорь о возникновении оснований для исключения Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области сведений об указанном доме из реестра лицензий Ивановской области.

Многоквартирный дом 1 по улице Красных Зорь находится в реестре лицензий Ивановской области в перечне многоквартирных домов, находящихся под управлением общества с ограниченной ответственностью «Народная управляющая компания» ИНН 3711034531 (далее – ООО «Народная управляющая компания»).

Постановлением мирового судьи судебного участка № 4 Фрунзенского судебного района г. Иваново от 27.09.2019 по делу № 5-247/19 (31.10.2019 вступление постановления в законную силу) ООО «Народная управляющая компания» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), а именно: за невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) от 07.03.2019 № 18-л, и ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере 100 тыс.руб.

Указанным предписанием в качестве мероприятий, вмененных ООО «Народная управляющая компания» в целях устранения выявленных нарушений, было предписано:

- в срок до 08.07.2019 года в чердачных помещениях МКД устранить сквозные отверстия и повреждения кирпичной кладки, штукатурного и отделочного слоев вентиляционных коробов (боровов), дымоходов, вентиляционных (вытяжных) шахт;

- в срок до 12.07.2019 года представить информацию об исполнении пункта 2.1 предписания №18-л от 07.03.2019;

- в срок до 08.07.2019 года обеспечить проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД;

- в срок до 12.07.2019 года представить информацию и документы об исполнении пункта 3.1 предписания №18-л от 07.03.2019;

- в срок до 08.07.2019 года обеспечить надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем их периодической проверки, а также при необходимости их очистки и (или) ремонта в МКД;

- в срок до 12.07.2019 года представить информацию и документы об исполнении пункта 4.1 предписания №18-л от 07.03.2019;

- в срок до 08.07.2019 года обеспечить надлежащее содержание внутридомового газового оборудования путем заключения договора о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования в МКД;

- в срок до 12.07.2019 года представить информацию и документы об исполнении пункта 5.1 предписания №18-л от 07.03.2019.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 4 Фрунзенского судебного района г. Иваново от 02.10.2019 по делу № 5-251/19 (23.10.2019 вступление постановления в законную силу) ООО «Народная управляющая компания» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), а именно: за невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) от 30.05.2019 № 38-пг, и ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере 100 тыс.руб.

Указанным предписанием в качестве мероприятий, вмененных ООО «Народная управляющая компания» в целях устранения выявленных нарушений, было предписано:

- в срок до 31.07.2019 года обеспечить надлежащее состояние конструкций лестниц подъезда № 4 МКД;

- в срок до 31.07.2019 года устранить повреждения оконных проемов на лестничных площадках в подъезде № 4 МКД;

- в срок до 05.08.2019 года представить в Службу информацию и документы, подтверждающие исполнение пункта 1 и пункта 2 предписания № 38-пг от 30.05.2019;

- в срок до 15.07.2019 года обеспечить надлежащее состояние потолочного перекрытия и стен в кухне квартир № 61 и № 62 в МКД;

- в срок до 22.07.2019 года представить в Службу информацию и документы, подтверждающие исполнение пункта 3 предписания № 38-пг от 30.05.2019;

Постановлением мирового судьи судебного участка № 4 Фрунзенского судебного района г. Иваново от 27.09.2019 по делу № 5-248/19 (31.10.2019 вступление постановления в законную силу) должностное лицо ООО «Народная управляющая компания» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, а именно: за невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) от 07.03.2019 № 18-л, и ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере 55 тыс. руб.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 4 Фрунзенского судебного района г. Иваново от 07.11.2019 по делу № 5-289/19 (30.11.2019 вступление постановления в законную силу) должностное лицо ООО «Народная управляющая компания» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, а именно: за невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) от 30.05.2019 № 38-пг, и ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере 55 тыс. руб.

В соответствии с частью 5 статьи 198 ЖК РФ в случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи органом государственного жилищного надзора предписания в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, сведения о таком доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением случая принятия решения, предусмотренного частью 7 статьи 198 ЖК РФ.

В соответствии с частью 7 статьи 198 ЖК РФ в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования в установленном статьей 197 ЖК РФ порядке собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации указанные собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом, служащее основанием для сохранения сведений об этом доме в реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме орган государственного жилищного надзора должен быть уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме не исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

В Ивановской области органом государственного жилищного надзора является Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области (153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16).

В случае неуведомления собственниками Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области о принятом решении собственников о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом, будет принято решение об исключении сведений о доме 1 по улице Красных Зорь из реестра лицензий Ивановской области.

