

## Заключение об оценке регулирующего воздействия

### 1. Общая информация

- 1.1. Регулирующий орган: управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.
- 1.2. Вид и наименование проекта акта: проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова».
- 1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: невозможность реализации градостроительной деятельности на территории города Иванова и обеспечения устойчивого развития территорий города Иванова.
- 1.4. Основание для разработки проекта акта: основанием для разработки проекта акта послужило издание постановления Администрации города Иванова от 05.06.2018 № 738 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Иванова и Правила землепользования и застройки города Иванова».
- 1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: приведение Правил землепользования и застройки города Иванова в соответствие с действующим законодательством, с учетом изменений, внесенных в Градостроительный кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты, учитывая предложения заинтересованных лиц, Администрации города Иванова в лице управления архитектуры и градостроительства с целью более эффективного использования территорий города Иванова.
- 1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: принятие решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова».
- 1.7. Контактная информация исполнителя разработчика:  
ФИО: Неборак Ольга Евгеньевна  
Должность: начальник отдела генерального плана города управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова  
Тел.: 8(4932) 59 45 83  
Адрес электронной почты: uags@ivgoradm.ru

### 2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

- 2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: невозможность реализации градостроительной деятельности на территории города Иванова и обеспечения устойчивого развития территорий города Иванова.



2.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие правового регулирования, обязанность которого установлена для органа местного самоуправления в части утверждения документов градостроительного зонирования как вопроса местного значения городского округа.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: в результате неоднократных внесений изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты, а также поступления предложений заинтересованных лиц об изменении зонирования на территории города Иванова с целью улучшения инвестиционного климата, возникла необходимость приведения Правил землепользования и застройки города Иванова в соответствие с действующим законодательством, в связи с чем управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова был разработан проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова».

2.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны органов местного самоуправления: решение проблемы без вмешательства со стороны органов местного самоуправления не представляется возможным.

2.5. Источники данных: проведение публичных консультаций по проекту нормативного правового акта с целью проведения процедуры оценки регулирующего воздействия.

2.6. Иная информация о проблеме: отсутствует.

### 3. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, действующему законодательству

Цели предлагаемого регулирования:	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Приведение Правил землепользования и застройки города Иванова в соответствие с действующим законодательством, с учетом изменений, внесенных в Градостроительный кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты.	с момента вступления в силу нормативного правового акта

### 4. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы



4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: принятие решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова».

4.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): сведения об иных способах решения проблемы отсутствуют.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: без внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова невозможно приведение их в соответствие с действующим законодательством.

4.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Субъекты градостроительных отношений на территории города Иванова: органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.	Определить количество участников не представляется возможным

6. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

В рекреационных зонах при размещении объектов капитального строительства и элементов благоустройства появляется необходимость согласования концепции развития территории с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Иванова

Для реализации данного проекта дополнительное бюджетное финансирование не потребуется, возможные поступления в бюджет города проектом не предусмотрены.

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей



и ограничений, а также порядок организации их исполнения

Появляется необходимость согласования концепции развития территории с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова при размещении объектов капитального строительства и элементов благоустройства в рекреационных зонах.

9. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

В связи с введением новой обязанности субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности по согласованию концепции развития территории с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в случае размещения объектов капитального строительства и элементов благоустройства в рекреационных зонах, у вышеуказанных субъектов возникают дополнительные расходы на подготовку соответствующей концепции.

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий не выявлены.

11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: 2019 год.	
11.2. Необходимость установления переходного периода (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования <u>нет</u> есть/нет	11.3. Срок (если есть необходимость) <u>нет</u> (дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)
11.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения <u>нет</u> есть/нет	11.5. Срок (если есть необходимость) <u>нет</u> (дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)
11.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения	



предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет

(место для текстового описания)

12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

Все необходимые мероприятия проводятся в рамках компетенции управления архитектуры и градостроительства как функционального органа Администрации города Иванова.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ivgoradm.ru/uags/npa/proektnpa.htm>.

В ходе подготовки настоящего заключения регулирующим органом были проведены публичные консультации в сроки с 16.08.2019 по 30.08.2019.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта сделаны следующие выводы:

Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации не выявлено. Установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования. По результатам публичных консультаций предложений не поступало.

Приложение: Отчет о проведении публичных консультаций.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города Иванова

24.09.2019  
дата

  
подпись

УТВЕРЖДЕНО протоколом рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Иванова, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Иванове 22-10.2019 r 14/2019.  
(дата, номер)