

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проектам внесения изменений в Генеральный план города Иванова (далее – проект Генерального плана) и в Правила землепользования и застройки города Иванова (далее – проект Правил)

«21» августа 2019 года  
(дата оформления протокола)

1. Организатор публичных слушаний:

- комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Иванова, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова (далее – Комиссии).

2. Количество участников публичных слушаний:

более трехсот человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний от 16.08.2019.

4. Перечень внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1	Сохранить зонирование территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 37:24:020561:92 по улице Фрунзе, дом 99, в соответствии с действующей редакцией Генерального плана города Иванова, Правил землепользования и застройки города Иванова.	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил
2	Изменить зонирование территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 37:24:040136:1 по улице Велижской, дом 54, с жилой зоны на общественно-деловую зону в Генеральном плане и с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О-2 в Правилах.	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил
3	Изменить зонирование территории, включающей земельные участки по улице 4-й Минеевской, дома 29,31,33, 35, 37 и по улице 5-й Минеевской, дома 30, 32, 34, 36, 38, 40, с общественно-деловой зоны на жилую зону в Генеральном плане и с зоны делового, общественного и коммерческого	Проектом Правил предложено изменение на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, в которой возможно индивидуальное жилищное строительство. Проектное решение сохранить без изменений. Проект Генерального плана привести в соответствие с проектом Правил.

	назначения О-1 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в Правилах.	
4	Изменить зонирование территории, включающей земельные участки по улице 4-й Минеевской, дома 29,31,33, 35, 37 и по улице 5-й Минеевской, дома 30, 32, 34, 36, 38, 40, с зоны смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.	
5	Изменить зонирование территории, включающей часть земельного участка с кадастровым номером 37:24:030718:62 по улице Саранская, дом 42А, с зоны рекреационного назначения на зону производственного использования в Генеральном плане и с зоны городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на коммунально-складскую зону П-2 в Правилах.	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил
6	Изменить зонирование территории, примыкающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 37:24:040928:998 и 37:24:040928:10 по улице Станкостроителей, дом 5Д, с зоны озеленения специального назначения П-3 на производственную зону П-1.	Предложение отклонить, необходим анализ возможности использования земельного участка под заявленные цели, по данным картографической основы ИСОГД территория заболочена.
7	Изменить зонирование территории в местечке Лесное, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:030236:26, 37:24:030236:37, 37:24:030236:55, 37:24:030236:23, 37:24:030236:25, 37:24:030236:24, 37:24:030236:40, с зоны рекреационного назначения на жилую зону в Генеральном плане и с зоны охраняемых природных территорий Р-1 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в Правилах, согласно итоговому отчету о результатах выполнения научно-исследовательской работы по комплексному экологическому обследованию земельных участков в северо-восточной части г. Иваново, в м. Лесное, выполненному рабочей группой кафедры общей биологии и физиологии ИвГУ.	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил
8	Изменить зонирование территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:030129:415 и 37:24:030129:416 по улице Сарментовой, дом 9, с жилой зоны на зону производственного использования в	Предложение учтено в проекте Генерального плана и в проекте Правил

	Генеральном плане и с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на коммунально-складскую зону П-2 в Правилах.	
9	Изменить зонирование территории, ограниченной улицами 24-я Линия, 2-й Писцовский переулок, 1-й Писцовский переулок, с зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2 в Правилах.	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил
10	Изменить зонирование территории кадастровых кварталов 37:24:010262, 37:24:010263, 37:24:010264 по улицам 1-й и 2-й Чапаева, с зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 или на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2.	Предложения рассмотрены комплексно. Проектом Правил предусмотрено изменение зонирования территории кадастрового квартала 37:24:010287 с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, в которой возможно индивидуальное жилищное строительство.
11	Территориальную зону О-1 изменить на территориальную зону Ж-1 или Ж-1.2 в границах улиц 1 и 2 Чапаева (1-я Чапаева 33).	Проектное решение сохранить без изменений.
12	Изменить зонирование территории кадастровых кварталов 37:24:010287, 37:24:010288, 37:24:010289, 37:24:010290, расположенных в районе улиц Голубева, 1-й Чапаева, 2-й Чапаева с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 или на зону смешанной жилой застройки Ж-1.2	Изменить зонирование земельных участков в кадастровых кварталах 37:24:010263, 37:24:010264 (в том числе территории земельных участков по ул. Голубева от ул. 5-й Южной до ул. 6-й Южной) с общественно-деловой на жилую зону в Генеральном плане и с зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, в которой возможно индивидуальное жилищное строительство, в Правилах.
13	Изменить зонирование территории земельных участков по ул. Голубева от ул. 4-й Южной до ул. 6-й Южной с зоны делового, коммерческого и общественного назначения О-1 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 или на зону смешанной жилой застройки Ж-1.2	Изменить зонирование: земельных участков в кадастровом квартале 37:24:010262, с общественно-деловой на жилую зону в Генеральном плане и с зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1 и зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, в которой возможно индивидуальное жилищное строительство, в Правилах.
14	Изменить зонирование территории по улице 3-я Чапаева с зоны застройки многоквартирными жилыми домами Ж-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Сохранить зонирование земельных участков в кадастровых кварталах, 37:24:010288, 37:24:010289, 37:24:010290 в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки Ж-3. Территория осваивается, на ней развивается многоквартирная застройка.

15	Автомобильную дорогу по улице 4-й Деревенской оставить в существующих границах	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил
16	Изменить зонирование территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 37:24:040424:17 по улице 4-я Балинская, СНТ «40 лет Октября», участок 62, с зоны сельскохозяйственного использования на жилую зону в Генеральном плане и с зоны для ведения дачного хозяйства, садоводства СХ-1 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в Правилах.	Предложение отклонить, из-за отсутствия самостоятельных подъездных путей к земельным участкам.
17	Изменить зонирование территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 37:24:020506:5 площадью 12629 кв.м по улице 7-я Минеевская, дом 2, разрешенное использование – производственные помещения, с коммунально-складской зоны П-2 на производственную зону П-1 в Правилах.	Предложение поддержать, включить в проект Правил
18	Изменение зонирования территории по улице Окуловой, в районе дома 74Б, с зоны производственного использования на зону сельскохозяйственного использования в Генеральном плане и с коммунально-складской зоны П-2 на зону для ведения дачного хозяйства, садоводства СХ-1 в Правилах.	Предложение отклонить, так как не планируется развивать данную территорию для ведения дачного хозяйства, садоводства с возможным дальнейшим строительством на данной территории жилых домов ввиду того, что она граничит с промышленными территориями. Кроме того, отсутствует подтверждение того, что эти земли ранее выделялись для ведения садоводства.
19	Материалы по обоснованию Генерального плана и карту границ зон с особыми условиями территории Правил дополнить сведениями о границах санитарно-защитных зон согласно информации, предоставленной собственниками объектов, являющихся источником воздействия на окружающую среду.	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил
20	В границах земельного участка 37:24:010325:35 по улице Профессиональной, 37А зону рекреационного назначения изменить на зону производственного использования в Генеральном плане и зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 изменить на коммунально-складскую зону П-2 в Правилах.	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил

21	На территории по пер. 5-й Коноховский зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 изменить на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2.	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил
22	Изменить зонирование территории, ограниченной улицами Лежневская, Бубнова, Постышева, Типографская, с общественно-деловой зоны на жилую зону в Генеральном плане и с зоны размещения культовых объектов О-4 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2 в Правилах. Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010202:128; 37:24010202:13, 37:24010202:14 оставить в общественно-деловой зоне в Генеральном плане и в зоне размещения культовых объектов О-4 в Правилах.	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил
23	Изменить зонирование территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 37:24:040604:49 по улице Парижской Коммуны, дом 85А, с зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Предложение учесть, проектом Правил предложено изменение зонирования территории по улице Парижской Коммуны (от 16-й Линии до 24-й Линии) с зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, в которой возможно индивидуальное жилищное строительство. Проектное решение сохранить без изменений.
24	В границах земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:020561:2, 37:254:020561:463, расположенных по улице Минской, у дома 126А, изменить зонирование территории с общественно-деловой зоны на зону производственного использования в Генеральном плане и с зоны обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3 на производственную зону П-1 в Правилах.	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил
25	В границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040217:1, расположенного по улице 2-й Нагорной, дом 20/7, изменить зонирование территории с зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в Правилах.	Предложение отклонить, территория осваивается, на ней развивается многоквартирная застройка.

26	Территориальную зону П-3 изменить на территориальную зону Ж-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010150:9, расположенного по улице Коммунальная, дом 37.	Предложения учесть, рекомендовано изменить зонирование: - территории, ограниченной улицами Черниковых, Коммунальная, Косякова, Карьерная, границами земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010149:247, 37:24:010149:68, с зоны рекреационного назначения на жилую зону в Генеральном плане и с зоны озеленения специального назначения П-3 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, в которой возможно индивидуальное жилищное строительство, в Правилах;  - территории, ограниченной улицей Косякова, улицей Карьерной, переулком Столярный, улицей Коммунальной с зоны рекреационного назначения на зону производственного назначения в Генеральном плане и с зоны озеленения специального назначения П-3 на коммунально-складскую зону П-2 в Правилах.
27	Изменить территориальную зону земельного участка по пер. Столярному, дом 26 с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.	
28	Изменить зонирование территории, ограниченной улицами Суворова, Косякова, Карьерной, Черниковых, с зоны озеленения специального назначения П-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.	
29	Изменить зонирование территории, включающей земельные участки с кадастровым номером 37:24:010167:7 по улице Бубнова, дом 40, с кадастровым номером 37:24:010167:296 по улице 2-я Запрудная, дом 8, с жилой зоны на общественно-деловую зону в Генеральном плане и на зону делового, общественного и коммерческого назначения О-1 в Правилах.	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил
30	Изменить зонирование территории, ограниченной улицами Фрунзе, 4-я Минеевская, Прядильная, 1-я Минеевская, с зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Включить в Правила изменение зонирования территории, ограниченной улицами Фрунзе, 4-я Минеевская, Прядильная, 1-я Минеевская, с зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, в которой возможно индивидуальное жилищное строительство.
31	Изменить зонирование территории, ограниченной улицами 1-я Минеевская, 4-я Минеевская, Прядильная, с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2.	
32	В м. Авдотьино в районе улицы Революционной изменить зону рекреационного назначения на жилую зону в Генеральном плане и зону рекреационно-ландшафтных территорий Р-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в Правилах.	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил.

	Предусмотреть на территории объекты местного значения - объект физической культуры и массового спорта и объекты дошкольного и общего образования.	
33	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020575:1 в двух территориальных зонах П-1 и Сх-1. Перевести в СХ-1 в соответствии с фактическим землепользованием. Дополнительно перевести в СХ-1 около 200 кв.м земель, граничащих с указанным земельным участком	Предложение поддержать, изменить зонирование территории расположенных в двух территориальных зонах земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:020575:1, 37:24:020576:6, 37:24:020576:7 СНТ «СМУ по благоустройству», с зоны производственного использования в зону сельскохозяйственного использования в Генеральном плане и с производственной зоны П-1 в зону для ведения дачного хозяйства, садоводства Сх-1 в Правилах. В части дополнительной территории площадью около 200 кв.м отказать ввиду того, что зона СХ-1 будет определена по границе садоводства.
34	Изменить зонирование территории, прилегающей к земельному участку по улице 1-й Елочной, дом 15, с зоны рекреационного назначения на жилую зону в Генеральном плане и с зоны озеленения специального назначения П-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в Правилах.	Предложение отклонить, так как не завершены работы по установлению границ санитарно-защитной зоны близлежащего предприятия.
35	Территориальную зону Ж-3 изменить на территориальную зону Ж-1 в границах земельного участка 37:24:030613:16, расположенного по адресу: город Иваново, улица 2-я Сосневская, д. 42	Проектом Правил предложено изменить зонирование территории, ограниченной улицами 1-й Сосневской, 10 Проездом, Каравайковой, 8 Проездом, на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, в которой возможно индивидуальное жилищное строительство, в Правилах, за исключением земельного участка с кадастровым номером 37:24:030614:34. Проектное решение сохранить без изменений.
36	Изменить зонирование территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 37:24:020506:42 по улице Генерала Горбатова, дом 19А, с коммунально-складской зоны П-2 на производственную зону П-1 в Правилах.	Предложение поддержать, включить в проект Правил
37	Изменить зонирование территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020506:43, 37:24:020506:44, 37:24:020506:89 по улице Генерала Горбатова, дом 19, с коммунально-складской зоны П-2 на	Предложение поддержать, включить в проект Правил

	производственную зону П-1 в Правилах.	
38	Изменить зонирование территории, включающей расположенные в двух территориальных зонах земельные участки СНТ «Камвольщик-1» по улице 2-й Камвольной, с зоны рекреационного назначения в жилую зону в Генеральном плане и с зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 и зоны городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 в Правилах.	Предложение отклонить, Установить зонирование в соответствии с утвержденным проектом планировки территории города Иванова, ограниченной улицей Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по улице Куконковых, дом 141 с кадастровыми номерами 37:24:010450:805, 37:24:010450:659
39	По улице 1-я Водопроводная, дом 1А в районе ГСК «Авдотьино» убрать дорогу в Генеральном плане и территорию общего пользования в Правилах	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана. Границы территории общего пользования могут быть изменены по результатам утверждения документации по планировке территории.
40	Предусмотреть в Генеральном плане строительство контактной линии троллейбуса по улице Большая Воробьевская, Некрасова	Предложение отклонить, ограничиться существующим направлением автобусной линии, из-за невозможности реализации в период действия Генерального плана города Иванова.
41	Изменить территориальную зону с Ж-2 на Ж-1 по улице Дюковская, дом 48	Предложение поддержать, изменить зонирование территории, включающей земельный участок по улице Дюковской, дом 48, с зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, в которой возможно индивидуальное жилищное строительство, в Правилах.
42	Исключить планируемый объект местного значения дошкольное образовательное учреждение в мкр. Сортировка в материалах Генерального плана (с участка по ул. Революции 1905 года, 58).	Предложение учесть, включить в Генеральный план
43	Исключить направление улицы в районе 1 Камвольной в целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки территории	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил
44	Привести Правила землепользования и застройки города Иванова в соответствие с Федеральным законодательством: Согласно пункту 11.33 СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» «в условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в	Предложение отклонить. Положения СП 42.13330-2016 носят рекомендательный характер и допускают использование положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Проектное решение сохранить без изменений.



	кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру».	
45	Изменить зонирование территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 37:24:010149:247 (рядом с домом 42 по улице Суворова) с жилой зоны на зону рекреационного назначения в Генеральном плане и с зоны озеленения специального назначения П-3 и зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 в Правилах.	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил
46	Изменить зонирование территории, расположенной вдоль (параллельно) домов 48, 50, 52, 54 по улице Колотилова с жилой зоны на зону рекреационного назначения в Генеральном плане и зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 в Правилах.	Предложение отклонить. Территория расположена в границах территории общего пользования. В границах территории общего пользования требования градостроительных регламентов не распространяются, организация сквера возможна.
47	Изменить зонирование территории, включающей земельные участки по улице 2-я Чапаева, дом 39 и по улице 1-я Чапаева, дом 65, с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в Правилах.	Предложение отклонить. Территория осваивается, на ней развивается многоквартирная жилая застройка.
48	Организовать подземно/надземный пешеходный переход в районе перекрестка проспекта Ленина, улиц Ермака и Карла Маркса	Предложение отклонить. Исключить из Генерального плана объекты местного значения - пешеходные переходы и транспортные развязки в разных уровнях
49	Не изменять зонирование территории, включающей земельный участок по улице Летчика Захарова, дом 18/26, с жилой зоны в Генеральном плане и с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 в Правилах.	Предложение учесть. В проекте Генерального плана и в проекте Правил изменение зонирования не предусмотрено.
50	Изменить зонирование территории, включающей земельный участок по улице 1-я Вичугская, дом 37, с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2 в Правилах.	Предложение отклонить. Территория осваивается, на ней развивается многоквартирная жилая застройка.
51	Изменить зонирование территории, включающей земельные участки по улицам 3-я Первомайская, дома 11/5; 13; 15 и 4-я Первомайская, дома 12/3; 14; 16 с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону застройки индивидуальными	Предложение отклонить. Территория осваивается, на ней развивается многоквартирная жилая застройка.

	жилыми домами Ж-1 в Правилах.	
52	Изменить зонирование территории по улице Пограничника Рыжикова. Территорию определить в производственную зону П-1.	Предложение учесть. Проектом Правил предусмотрено изменение зонирования на производственную зону П-1, границы зоны П-1 отразить в соответствии с предложением. Проект Генерального плана привести в соответствие с проектом Правил.
53	Изменить зонирование территории по улице Фрунзе с зоны производственного использования на зону сельскохозяйственного использования в Генеральном плане и с коммунально-складской зоны П-2 в зону для ведения дачного хозяйства, садоводства СХ-1 в Правилах.	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил
54	Изменить зонирование территории в районе дома 3 по улице Попова с коммунально-складской зоны П-2 в производственную зону П-1.	Предложение поддержать, включить в проект Правил
55	Провести корректировку красных линий с учетом земельного участка 37:24:040927:6 по улице Станкостроителей (для АЗС).	Предложение поддержать, в проекте Генерального плана и в проекте Правил отобразить планируемое направление дороги в соответствии с утвержденной Правительством Ивановской области документацией по планировке территории.
56	Предусмотреть территориальную зону Ж-3.1 в Правилах для размещения 18-ти этажных домов согласно утвержденному проекту планировки территории города Иванова, ограниченной улицей Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по улице Куконковых, дом 141 с кадастровыми номерами 37:24:010450:805, 37:24:010450:659.	Предложение поддержать, включить в проект Правил. Ввести зону Ж-3.1, регламент которой будет идентичен регламенту территориальной зоны Ж-3, за исключением этажности объектов многоквартирных домов, которая будет в зоне Ж-3.1 составлять до 20 наземных этажей. Определить в эту зону территорию, на которой планируется разместить многоквартирные дома в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, ограниченной улицей Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по улице Куконковых, дом 141 с кадастровыми номерами 37:24:010450:805, 37:24:010450:659.
57	Изменить зонирование территории, ограниченной улицами Малая Московская от дома № 2/13 до дома № 15, улицей Малая Кохомская от дома № 2 до дома № 8 и улицей Постышева от дома № 5 до дома № 9.	Предложение отклонить. Территория расположена в центральной части города, вдоль магистральной дороги, на ней расположены многоквартирные дома

58	Изменить зонирование территории, ограниченной улицей Малая Московская от дома № 14 до дома № 28, улицей Постышева от дома № 1 до дома № 3, улицей Московская от дома № 29 до дома № 45, улицей Шуйская от дома № 2 до дома № 4, с зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2.	
59	Изменить зонирование территории по улице Малая Кохомская, дома 2/13, 6 с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 (или на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2).	
60	Не изменять зонирование территории, включающей земельный участок по улице Малая Московская, дом 24, с жилой зоны в Генеральном плане и с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.	Предложение учесть. В проекте Генерального плана и в проекте Правил изменение зонирования не предусмотрено.
61	Изменить категорию дороги по улице 10-й Проезд на участке от улицы 1-й Сосневской до улицы Каравайковой с целью изменения красных линий с магистральной улицы районного значения на улицы и дороги местного значения в Генеральном плане.	Предложение отклонить. Улица является радиальной транспортной связью между восточным районом города и центром. Предполагается для движения общественного транспорта.
62	Изменить зонирование территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами 1-й Вичугская, 2-й Коляновской, 1-й Ландеховской, с зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2.	Проектом Правил предложено изменение на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, в которой возможно индивидуальное жилищное строительство. Проектное решение сохранить без изменений.
63	Изменить зонирование территории, включающей земельный участок по улице Городской, дом 40, с зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2.	Предложение отклонить. На территории предполагается развитие многоквартирной жилой застройки.
64	Исключить из Генерального плана проектируемую дорогу местного значения по улице 2-й Минской, на участке от переулка 2-го Минского до улицы Попова.	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана.
65	1. Расширить и уточнить Раздел «Зоны возможной опасности»: - указать зоны возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности, которые необходимо учесть в плане «желтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного образования завалов в соответствии с п. 4.13, 4.14 и прил.Д СП 165.1325800.2014; - провести зонирование территории города	Предложение отклонить. Проект Генерального плана согласован Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий. Предложения учесть при последующих внесениях изменений в Генеральный план города Иванова.

	<p>Иванова в соответствии с СП 165.1325800.2014;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проанализировать возможные последствия воздействия современных средств поражения на функционирование территории города;</li> <li>- указать перечень объектов гражданской обороны и приоритетного поражения;</li> <li>- указать перечень объектов, отнесенных в установленном порядке по гражданской обороне.</li> </ul> <p>2. Проанализировать необходимость установления границ зоны с особыми условиями использования территории в результате затопления (подтопления) в случае возникновения аварийной ситуации на гидротехнических сооружениях Уводьского водохранилища АО «Водоканал». Границы зоны затопления, указанные в декларации безопасности гидротехнических сооружений Уводьского водохранилища, носят ориентировочный характер без указания конкретных объектов различного функционального назначения и четких границ земельных участков, попадающих в зону затопления, что не позволяет достоверно определить возможность использования территорий, входящих в зону затопления и прилегающих к ним земельных участков для застройки и развития, а также необходимости планирования защитных мероприятий.</p> <p>3. Указать зоны опасностей при авариях на взрыво-пожароопасных объектах,</p> <p>4. Провести корректировку параметров данных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дополнить адрес места расположения специализированной пожарной части, расположенной на ул. Любимова, д. 13;</li> <li>- исключить из перечня добровольных пожарных команд, расположенных на территории областного центра ДПК ЗАО «Бимарт», а также уточнить вывод об отсутствии ограничений на размещение проектируемых объектов на территории города Иванова.</li> </ul>	
66	<p>Территорию, ограниченную улицами 1-й Ефимовской, 3-й Нагорной, 2-й Нагорной, 2-й Ефимовской, Зверева, 1-й Нагорной, предлагается исключить из перечня территорий, в границах которых допускается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.</p>	<p>Предложения отклонить. Территория окружена многоэтажными домами, на ней развивается многоквартирная застройка.</p>

67	Изменить зонирование территории, ограниченной улицами 1-й Ефимовской, 3-й Нагорной, 2-й Нагорной, 2-й Ефимовской, Зверева, 1-й Нагорной, с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.	
68	Изменить зонирование территории улиц Городская, Достоевского, переулка Савинский с зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 или на зону смешанной жилой застройки Ж-1.2.	Предложения рассмотрены комплексно, рекомендовано изменить зонирование территории, ограниченной улицами Большая Воробьевская, Ивановская, Поселковая, 5-я Линия, Неверова, Городская, Короленко, с общественно-деловой зоны на жилую зону в Генеральном плане и с зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1 и зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, в которой возможно индивидуальное жилищное строительство, в Правилах.
69	Перевести земельные участки, расположенные вдоль улицы Городской, из территории общего пользования в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.	
70	Изменить зонирование территории, включающей земельный участок по 3-ей Линия, дом 5, с зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2.	
71	Изменить зонирование территории, ограниченной улицами Большой Воробьевской, Ивановской, Парижской Коммуны и 1-й Межевой, с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.	
72	Изменить зонирование территории по 3-й Линии, включая земельный участок по 3-й Линии, дом 5, с зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1 и территории общего пользования на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил
73	Изменить зонирование территории СНТ «Вишенка» по Варгинскому переулку (земельный участок с кадастровым номером 37:24:010176:1) с жилой зоны на зону сельскохозяйственного использования в Генеральном плане и с зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 на зону для ведения дачного хозяйства, садоводства СХ-1 в Правилах.	
74	Изменить зонирование территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:030127:1894 на	Предложение учесть, включить в Генеральный план и Правила. Перевести в рекреационную зону

	пересечении проспекта Шереметевского и улицы Рыбинской с общественно-деловой зоны на зону рекреационного назначения в Генеральном плане и с зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1 на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 в Правилах.	территорию, включающую земельный участок с кадастровым номером 37:24:030127:1894 и земли населенных пунктов до границ земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030127:12 (проспект Шереметевский, дом 72), 37:24:030127:106 (проспект Шереметевский, дом 72А).
75	Отменить красные линии по ул. 3-я Холмистая Перенести красную линию по ул. 3-я Холмистая, дом 29 Перенести красную линию по ул. 3-я Холмистая, дом 27	Предложения рассмотреть комплексно. Комплексное решение по изменению улично-дорожной сети см. пункт 119 настоящей таблицы. Красные линии могут быть изменены по результатам утверждения документации по планировке территории.
76	Перенести красные линии по улице Дюковская, дом 39	
77	Включить участок дороги по проспекту Ленина от площади Пушкина до цирка в проект Генерального плана в перечень объектов местного значения как планируемый реконструируемый участок	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана
78	Изменить категорию улицы Пролетарской с магистральной улицы районного значения на улицы и дороги местного значения в Генеральном плане с целью дальнейшей корректировки красных линий и исключения месторасположения земельных участков из территории общего пользования	Предложение отклонить. Улица является частью кольцевого магистрального направления.
79	Изменить красную линию по переулку 3-му Линейному	Предложения рассмотреть комплексно. Комплексное решение по изменению улично-дорожной сети см. пункт 119 настоящей таблицы. Красные линии могут быть изменены по результатам утверждения документации по планировке территории.
80	Перевести земельные участки по переулку 3-му Линейному в территориальную зону Ж-1.	Предложение учесть. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова земельные участки по переулку 3-му Линейному расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, проектом Правил изменение зонирования не предусматривается.
81	Внести изменения в Правила в части изменения минимальной площади земельных участков с видом разрешенного использования 2.1.1 с 0,07 га на 0,05 га в территориальной зоне смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2.	Предложение поддержать, включить в проект Правил.
82	Изменить схему движения большегрузного транспорта по улице 8-1 Минеевской (предлагают направить поток по новой объездной дороге)	Предложение отклонить. Вопрос запрета движения транспорта не является предметом регулирования в рамках обсуждения проекта Генерального плана.

83	Включить земельные участки по улицам Станко, 14, Театральная, 18; Советская, 54; Смольная, 10; Смирнова, 8; Сарментовой, 7; Полка «Нормандия-Неман», 107; Красных Зорь; Батурина 1/6; Окуловой, 84; Лежневская, 203; Лежневская, 19/21; Советская 23 в режимные территории в Генеральном плане и в зону специального назначения, связанную с государственными объектами, Сп-2, в Правилах.	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил
84	Изменить зонирование территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 37:24:020447:1779 по адресу 14 П/О, дом 253, с жилой зоны на общественно-деловую зону в Генеральном плане и с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону делового, общественного и коммерческого назначения О-1 в Правилах.	Отклонить. Имеется возможность реализации градостроительных намерений без внесения изменений в Генеральный план города Иванова и Правила землепользования и застройки города Иванова.
85	Изменить категорию улиц с магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения и магистральной улицы районного значения на улицы и дороги местного значения в Генеральном плане с целью исключения земельного участка по улице Ивановской, дом 12/57 из их границ	Предложение отклонить, улица является частью радиального направления, соединяющего южный район с центром.
86	Исключить дорогу местного значения по улице 2-й Неровной на участке от улицы 1-й Елочной до улицы 1-й Неровной в Генеральном плане	Предложение поддержать. В проекте Генерального плана исключить дорогу местного значения по улице 2-й Неровной на участке от улицы 1-й Елочной до улицы 1-й Неровной, отобразить существующую улицу местного значения по улице 1-й Елочной.
87	Изменить зонирования территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020701:214, 37:24:020701:216, 37:24:020701:4, 37:24:020701:48, 37:24:020701:13 по улицам 1-я Неровная, 2-я Неровная, с зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в Правилах	Предложение поддержать, включить в проект Правил
88	Реализовать многоэтажную жилую застройку на территории, ограниченной переулком Темный, улицей Станционная, переулком Пограничный, улицей 1-я Сибирская	В проекте Генерального плана и в проекте Правил изменение зонирования не предусмотрено. Вопрос реализации многоэтажной застройки не может быть решен в рамках внесения изменений Генеральный план города Иванова и Правила землепользования и застройки города Иванова.

89	Изменить направление проектируемой магистральной улицы районного значения по улице Мархлевского и месторасположение моста через р. Уводь в Генеральном плане.	Предложение поддержать, включить в Генеральный план. Изменить направление движения, соединяющее проспект Ленина с улицей Зверева, использовав для пересечения с р. Уводь существующий мост. Улицу по новому направлению определить к улицам местного значения.
90	Изменить категорию улицы Большой Воробьевской с магистральной улицы районного значения на улицы и дороги местного значения в Генеральном плане с целью переноса красных линий	Предложение отклонить. Улица является частью радиального направления улично-дорожной сети.
91	Изменить зонирование территории, ограниченной улицами Большой Воробьевской, 1-й Межевой, 1-й Первомайской, 2-й Межевой, с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Отклонить. На территории предполагается развитие многоквартирной жилой застройки.
92	Изменить категорию улицы Большой Воробьевской (от улицы Некрасова до Бакинского проезда) с магистральной улицы районного значения на улицы и дороги местного значения в Генеральном плане, чтобы была возможность реконструировать индивидуальные жилые дома	Предложение отклонить. Улица является частью радиального направления улично-дорожной сети.
93	Изменить зонирование территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 37:24:020561:459 по улице Минской, с зоны производственного использования на общественно-деловую зону в Генеральном плане и с коммунально-складской зоны П-2 на зону обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3 в Правилах.	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил
94	Изменить зонирование территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 37:05:010408:814, 37:05:010408:815, 37:05:010408:552, в районе улицы Старшего Лейтенанта Жидкова, с зоны смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1	Предложение поддержать, включить в проект Правил
95	Изменить зонирование территории по улице Станкостроителей, д. 23-45 с зоны рекреационного назначения на производственную зону в Генеральном плане и с зоны кладбищ Сп-1 на производственную зону П-1.	Предложение поддержать, исключить из проекта Генерального плана и из проекта Правил изменение зонирования. Оставить производственную зону в Генеральном плане и производственную зону П-1 в Правилах.



96	Изменить зонирование территории, включающей земельный участок по улице Пророкова, дом 62, с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2	Предложение учесть. Проектом Правил предложено изменение на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2. Проектное решение сохранить без изменений.
97	Изменить категорию улицы Ударников с магистральной улицы районного значения на улицы и дороги местного значения в Генеральном плане.	Предложение отклонить. Улица является радиальным направлением улично-дорожной сети, связывающим южную часть города с центром.
98	Изменить категорию дороги по улице Ударников с магистральной улицы районного значения на дорогу местного значения без пропуска городского общественного транспорта.	
99	<p>Предусмотреть корректировку материалов Генерального плана:</p> <p>Том 1. Положение о территориальном планировании.</p> <p>1) В связи с ликвидацией АО «ИГТСК» и прекращением с 01.07.2019 регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения необходимо исключить все данные по предприятию.</p> <p>2) В связи со сменой эксплуатирующей организации ООО «Импульс» на ООО «Альфа» необходимо по тексту произвести замену юридических лиц. Стр. 6 п.2.2 - п.2.9 необходимо исключить полностью, поскольку перевод ряда источников на центральное теплоснабжение является проектным решением.</p> <p>Том 2. Раздел 12. Материалы по обоснованию.</p> <p>1) В связи со сменой эксплуатирующей организации ООО «Импульс» на ООО «Альфа» необходимо по тексту произвести замену юридических лиц.</p> <p>2) ОАО «Ивхимпром» необходимо заменить на АО «Ивхимпром».</p> <p>3) ОАО «РЭУ «Западный» необходимо заменить на филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВДВ ЖЭ(К)0 № 3 (г. Иваново).</p> <p>4) Стр. 177 - необходимо исключить первые девять мероприятий по переключению источников на тепловые сети ПАО «Т Плюс», поскольку данные решения являются проектными.</p> <p>Таблица 2.16 необходимо исключить мероприятия под номерами 12, 13 и 14 по</p>	Предложения поддержать, включить в проект Генерального плана

	основаниям указанным в пункте 4.	
100	Изменить зонирование территории ТОС «Трудовой» с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2	<p>Предложения рассмотрены комплексно, рекомендовано проектное решение сохранить без изменений.</p> <p>Проектом Правил предложено на территории города Иванова, расположенной восточнее улицы Лежневской за ТРК «Тополь» (в том числе территории ТОС «Трудовой»):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- часть территории изменить на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, в которой возможно индивидуальное жилищное строительство;</li> <li>- на части территории сохранить зону застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, так как развивается многоэтажная застройка;</li> <li>- установить границы территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию. Границы территории общего пользования могут быть изменены по результатам утверждения документации по планировке территории.</li> </ul>
101	Изменить зонирование территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 37:24:010247:45 по улице 3-я Южная, дом 6, с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.	
102	Изменить зонирование территории, ограниченной улицами Лежневской, 2-й Запрудной, 3-й Южной, 2-й Южной, на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2.	
103	Изменить зонирование земельных участков по улице 2-й Запрудной, 2-й и 3-й Южной на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2.	
104	Изменить зонирование территории, включающей земельный участок по улице 3-я Южная, дом 8, с зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 или на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2.	
105	Изменить зонирование территории, ограниченной улицами Лежневской, 1-й Южной, Кудряшова, 3-й Южной, с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону смешанной застройки Ж-1.2.	

106	Исключить территорию, ограниченную улицами Лежневской, 1-й Южной, Кудряшова, 3-й Южной, из перечня территорий, в границах которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию.	
107	Включить дома по нечетной стороне улицы Типографской в зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2	
108	Изменить красные линии по улице Типографской	
109	Изменить зонирование территории по улицам 2-й Депутатской, Краснофлотской, Щорса.	Предложение отклонить. Не предоставлено обоснование - материалы, подтверждающие отсутствие особого природоохранного и научного значения, а также отсутствие историко-культурных объектов. Не доказана возможность/невозможность отнесения ее к уникальным природным объектам, отсутствия на ней редких видов растений, грибов, животных, включенных в Красную книгу России и Красную книгу Ивановской области.
110	Изменить зонирование территории в районе дома 102 по улице Некрасова с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону малоэтажной жилой застройки Ж-2	Предложение отклонить. Решение о включении территории в зону застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 было принято на основании заявлений правообладателей земельных участков с целью реализации их градостроительных намерений. На сегодняшний день намерения не реализуются, но информация об их изменении отсутствует.
111	Изменить зонирование территории, на которой расположены гаражи по улице Староглинищевской, с зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О-2 на территориальную зону, предусматривающую размещение гаражей.	Предложение отклонить, условно разрешенные виды использования земельных участков зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О-2 действующей редакции Правил землепользования и застройки города Иванова предусматривают возможность размещения гаражей. В проекте Правил такая возможность сохранена.
112	Изменить зонирование территории для оставшихся трех домов по улице 7-й Земледельческой, дома 55/37, 37, 39, с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Предложение отклонить. Территория окружена многоэтажными домами, на ней развита многоквартирная застройка.
113	Утвердить проектное решение в местечке Лесное.	Предложение учесть. Проектом Правил предложено изменение с зоны рекреационного назначения на жилую зону в Генеральном плане и с зоны

		охраняемых природных территорий Р-1 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. Проектное решение сохранить без изменений.
114	Изменить зонирование территории, включающей земельный участок улице Рыбинская, дом 39, с зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.	Предложение отклонить. На территории предполагается развитие многоквартирной жилой застройки.
115	Изменить зонирование территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020160:9, 37:24:020160:10 по улице 1-я Напорная, дом 28, на производственную зону П-1.	Предложение поддержать. Исключить из проекта Генерального плана и из проекта Правил изменение зонирования на зону специального назначения, связанную с государственными объектами Сп-2. Включить территорию в производственную зону в Генеральном плане и производственную зону П-1 в Правилах.
116	Изменить зонирование территории, ограниченной улицами 5-й Первомайской, Благова, 4-й Первомайской, 5-й Межевой с зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2.	Предложение поддержать. В Правилах изменить зонирование территории, ограниченной улицами 3-й Первомайской, 5-я Межевая, 5-й Первомайская, Некрасова, с зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2
117	Изменить зонирование территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 37:24:030613:16 по улице 2-я Сосневская, дом 42, с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.	Предложение учесть. Проектом Правил предусмотрено изменение зонирования территории, ограниченной улицами Суворова, Каравайковой, 10-й Проезд, 1-й Сосневской, с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, за исключением земельного участка с кадастровым номером 37:24:030614:34. Проектное решение сохранить без изменений.
118	Изменить зонирование территории, расположенной перед земельным участком с кадастровым номером 37:24:040409:31, по адресу: город Иваново, улица 3-я Курьяновская СНТ «Строитель», с зоны рекреационного назначения на жилую зону в Генеральном плане и с зоны городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в Правилах.	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил в отношении территории вдоль всего СНТ «Строитель»
119	Предложения по изменению объектов транспортной инфраструктуры в проекте Генерального плана: 1. Отобразить улицы Митрофановскую и Новгородскую как планируемые к реконструкции.	Предложения поддержать, включить в проект Генерального плана. При необходимости границы территории общего пользования улично-дорожной сети в Правилах землепользования и застройки города Иваново отразить по результатам

<p>2. Включить перспективное направление магистральной улицы районного значения по ул. 3-я Молодежная вдоль границы городского округа от ул. Новгородская до ул. Багратиона.</p>	<p>утверждения документации по планировке территории.</p>
<p>3. Исключить перспективное направление магистральной улицы общегородского значения с перспективным направлением автобусной линии от ул. Свободы до территории «Светлый луч», проходящей по территории Ивановского района.</p>	
<p>4. Включить планируемое направление улицы местного значения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от пр. Силикатного до пр. Бакинского, соединив пр. Силикатный с ул. 23-я Линия;</li> <li>- от ул. Революционная до ул. Дюковская на границе территориальных зон О-1 и Ж-3.</li> </ul>	
<p>5. Включить перспективное направление автобусной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в мкр. Видный от ул. Павла Большевикова до ул. Куконковых;</li> <li>- по ул. Радищева от ул. Некрасова до ул. Лежневская;</li> <li>- по ул. Сакко от ул. Суворова до перспективного направления ул. Бубнова.</li> </ul>	
<p>6. Продолжить планируемое направление троллейбусной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по ул. Каравайковой до ул. 8-й Проезд;</li> <li>- по ул. Старшего Лейтенанта Жидкова до пересечения с ул. Революционная.</li> </ul>	
<p>7. Исключить планируемые объекты автомобильного пассажирского транспорта в районе ул. Пограничника Рыжикова (местечко Минеево): автобусный парк и троллейбусное депо.</p>	
<p>8. Изменить транспортную сеть в районе пересечения улиц Суворова и Пролетарской: ул. Суворова как магистральную общегородского значения сохранить до пересечения с ул. Пролетарской (магистральная улица районного значения), далее до ул. Арсения принять как улицу местного значения. Движение автомобильного транспорта с ул. Суворова развести: по ул. Арсения – в центр города, по ул. Пролетарской к северу – на ул. Смирнова, по ул. Пролетарской и ул. Сакко – к перспективному мосту. Ул. Советскую при необходимости использовать как внутриквартальный проезд.</p>	

<p>9. Изменить решения по улицам 1-я Лагерная и 2-я Лагерная, принять по действующей редакции Генерального плана: ул. 1-я Лагерная – улица местного значения, ул. 2-я Лагерная – магистральная улица общегородского значения.</p>	
<p>10. Отобразить ул. 2-ю Лагерную от ул. 1-я Санаторная до ул. Соликамская как планируемую к реконструкции.</p>	
<p>11. Изменить положения направления автобусных линий с существующего на планируемое:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по ул. Ударников;</li> <li>- по ул. 2-я Южная;</li> <li>- по ул. Велижской от ул. Богдана Хмельницкого до ул. Ивановской;</li> <li>- по ул. Ивановской;</li> <li>- по ул. Пограничника Рыжикова от ул. Минской до ул. 4-я Кубанская;</li> <li>- по ул. Бубнова от ул. Лежневской до ул. Смирнова;</li> <li>- от ул. Большой Воробьевской до пр. Бакинского и по пр. Бакинскому.</li> </ul>	
<p>12. Изменить положения направления троллейбусной линии с существующего на планируемое:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по ул. Бубнова от ул. Лежневской до ул. 10 Августа;</li> <li>- по ул. Почтовая от пр. Ленина до ул. Багаева.</li> </ul>	
<p>13. Исключить планируемое направление троллейбусной линии по ул. Пограничника Рыжикова.</p>	
<p>14. Исключить существующее направление троллейбусной линии по ул. Велижской от ул. Ташкентская до ул. Лежневская.</p>	
<p>15. Магистральную улицы общегородского значения – ул. Велижскую – после пересечения с ул. Ивановской до ул. Парижской коммуны продолжить по двум направлениям магистральных улиц районного значения: по ул. Ивановской и по улицам 1-я Зеленостроевская и 8-я Линия.</p>	
<p>16. Изменить направление магистральной улицы районного значения по ул. 23-я Линия от пр. Бакинского: определить направление магистральной улицы районного значения с перспективным направлением автобусной линии от пр. Бакинского по улицам: 23-я Линия - Поселковая - 19-я Линия до ул. Парижской коммуны. Ул. 24-я Линия от пересечения с</p>	

<p>ул. Поселковой до ул. Суздальской отобразить как улицу местного значения.</p>	
<p>17. Отобразить ул. Лежневскую от пересечения с ул. Бубнова до ул. 10 Августа как магистральную улицу районного значения</p>	
<p>18. Исключить существующее направление троллейбусной линии по ул. Варенцовой.</p>	
<p>19. Изменить транспортную сеть через реку Уводь на продолжении ул. Батурина: исключить перспективное направление ул. Мархлевского с автобусной линией и мостовым переходом, связь пр. Ленина с ул. Кузнецова осуществить по существующей ул. Батурина (улица местного значения) через существующий мост (планируемый к реконструкции) с выходом на ул. Вольную .</p>	
<p>20. Магистральную улицу районного значения от ул. Парижской Коммуны на продолжении ул. Шевченко до ул. Кузнецова продлить по двум направлениям: ул. Ул. Героя Советского Союза Сахарова П.И. и пер. 3-му Линейному. Существующее направление автобусной линии отразить по ул. Героя Советского Союза Сахарова П.И.</p>	
<p>21. Исключить планируемое диагональное направление магистральной дороги регулируемого движения, пересекающее территорию города с северо-запада на юго-восток с целью исключения транзитного движения грузового транспорта по селитебной территории города. Сохранить данное направление как планируемую магистральную улицу районного значения.</p>	
<p>22. Изменить транспортную схему в районе улиц Дюковская – Попова. Обозначить следующее направление магистральной улицы районного значения: от ул. Революционной по улицам Дюковская - Привольная - Чихачева - Перегрузочная - пересечение железнодорожных путей - к югу параллельно железнодорожным путям до перспективного направления магистральной улицы районного значения. Улицы Дубравная и 3-я Холмистая сохранить как улицы местного значения. Ул. Попова продолжить до магистральной улицы районного значения, проходящей вдоль железнодорожных путей. Ул. Дюковскую от ул. 1-й Ключевой до ул.</p>	

<p>Дубравной сохранить как улицу местного значения.</p>	
<p>23. Изменить транспортную схему на территории между ул. Некрасова и ул. Станкостроителей. Исключить планируемое направление магистральной улицы общегородского значения с автобусной линией от ул. Богдана Хмельницкого до пер. 2-го Торфяного. Магистральную улицу общегородского значения – ул. Богдана Хмельницкого – продолжить до пер. 2-го Торфяного по двум направлениям магистральных улиц районного значения: по ул. 2-я Березниковская и ул. Генерала Белова. Участок дороги по пер. 2-му Торфяному от ул. Генерала Белова до ул. 9-я Березниковская отразить как магистральную улицу районного значения.</p>	
<p>24. Обозначить существующее направление автобусной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по улицам Митрофановской и Новгородской;</li> <li>- от ул. 14-й Проезд по улицам 4-я Меланжевая – 10-й Проезд – Герасима Фейгина;</li> <li>- от ул. Суворова по улицам 1-я Срневская</li> <li>- 10-й Проезд до ул. Каравайковой;</li> <li>- по ул. Смирнова от ул. Бубнова до ул. Богдана Хмельницкого;</li> <li>- по ул. Красной армии;</li> <li>- по ул. Володиной от ул. Большой Воробьевской до туп. Дальнего;</li> </ul> <p>По ул. Генерала Белова от ул. Некрасова до пер. Торфяного.</p>	
<p>25. Отразить существующие улицы Мира и Весеннюю как улицы местного значения</p>	
<p>26. Исключить объекты: автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки автомобилей из перечня существующих и планируемых объектов местного значения, т.к. обеспеченность жителей города данными объектами достигается за счет строительства коммерческих объектов соответствующего назначения.</p>	
<p>27. Исключить из числа планируемых объектов местного значения транспортной инфраструктуры автомобильные развязки в разных уровнях в том числе пешеходные переходы, в связи с невозможностью реализации в период действия генерального</p>	



	плана	
120	Изменить зонирование территории в районе улицы Пограничника Рыжикова с зоны рекреационного назначения, общественно-деловой зоны на зону производственного использования в Генеральном плане и с зоны городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 и зоны обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3 на коммунально-складскую зону П-2 в Правилах, с целью осуществления размещения «сухой» снежной свалки, и рекультивации свалки за домами 122 и 126 по улице Минской.	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил.
121	Откорректировать в Генеральном плане Том 1. Положение о территориальном планировании. Исключить пункт 3.1 из раздела «Объекты газоснабжения» - строительство распределительного газопровода среднего давления по улицам Поэта Майорова, 2-й Лежневской и переулку Алексеевскому в городе Иваново. б) реконструкция (перекладка) распределительного газопровода низкого давления по адресу: город Иваново, улица Лежневская, дома 171/2-177, улица Диановых, дом 4, проспект Строителей выполнена в) реконструкция (перекладка) распределительного газопровода низкого давления по адресу: город Иваново, улица 1 Полевая, дома 78, 78А, 80, 80А, 82,84 улица Диановых, дом 8.	Предложения поддержать, включить в проект Генерального плана и в проект Правил.
122	Откорректировать в Генеральном плане Том 2. Материалы по обоснованию. Раздел 12.3. Газоснабжение. Включить: - реконструкцию распределительных газопроводов высокого и среднего давления, осуществляемая в рамках строительства автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (западный обход г. Иваново) - 491 м в том числе, высокого давления 199 м, среднего давления – 292 м.	
123	Включить в виды разрешенного использования земельных участков в Правилах в производственной зоне П-1 вид 3.9 «обеспечение научной деятельности»	Предложение поддержать, в проекте Правил дополнить градостроительный регламент производственной зоны П-1. В основные виды разрешенного

	или изменить зонирование территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 37:24:020501:862 по улице Молодых Рабочих, дом 1, в зону делового, общественного и коммерческого назначения О-1.	использования земельных участков включить код вида 3.9 «Обеспечение научной деятельности».
124	Изменить категорию улицы Бубнова на участке от улицы Типографской до улицы Смирнова с магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения на магистральную улицу районного значения или на улицы и дороги местного значения в Генеральном плане	Предложение отклонить. Улица Бубнова является диагональной транспортной связью между северной и южной частями города, предусмотрена для обеспечения движения общественного транспорта.
125	Изменить зонирование земельного участка по улице Бубнова, дом 2А с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в Правилах.	
126	Включить расположенный в двух территориальных зонах земельный участок с кадастровым номером 37:24:020267:9 (улица 11-я Завокзальная, дом 75) в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.	Предложение поддержать, включить в проект Правил.
127	Откорректировать в Генеральном плане:  Внести следующие изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области электро-, тепло- и газоснабжения: 1) убрать значок размещения котельной № 29. т.к. она исключена из производственного процесса предприятия в 2013 году, а потребители переключены на котельную ООО «Теплоснаб- 2010»; 2) нанести значок размещения котельном № 25, участвующей в производственном процессе предприятия, которая расположена по адресу: г. Иваново, ул. Неждановская, 19; 3) добавить надписи к значкам котельных № 24 (ул. Носова, д. 49) и № 37 (ул. Полка Нормандии Неман, д.103).	Предложения поддержать, включить в проект Генерального плана.

	Откорректировать в Генеральном плане: Внести следующие изменения в Материалы по обоснованию, Том 2: 1) в пункте 4 «Анализ реализации предыдущего генерального плана»: в абзаце «Теплоснабжение» 4-ю строку сверху изложить в следующей редакции: «Осуществлен перевод потребителей на систему ЦТС от Филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс» с котельных №№ 6, 26, 34 АО «ИвГТЭ»; 2) пункт 12.2 - Теплоснабжение – таблица 12.8 - исправить адресную часть котельной № 30 - с «ул. Володиной, 7а» на «ул. Володиной, 7».	
128	Изменение транспортной развязки на перекрестке проспекта Ленина, улиц Ермака и Карла Маркса с организацией транспортного пересадочного узла	Предложение отклонить. Организация транспортного пересадочного узла нецелесообразна на пересечении улиц.
129	Коэффициент площади застройки увеличить до 0,45 % в отношении земельных участков с видом разрешенного использования 2.1.1 в территориальной зоне Ж-1.2.	Предложение учесть. Включить в проект Правил: максимальный процент площади застройки увеличить до 40% в отношении земельных участков с видом разрешенного использования 2.1.1 в территориальной зоне Ж-1.2.
130	В зоне Ж-3 изменить наименование вида 2.5 на многоэтажная жилая застройка, с возможностью размещения многоквартирных домов этажностью до 14 этажей.	Предложение отклонить. Количество этажей, устанавливаемых видом разрешенного использования объектов капитального строительства код вида 2.5 – среднеэтажная застройка, обусловлена классификатором видов разрешенного использования и может быть только до 8 этажей.
131	В зоне Ж-3 вид 2.6 «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» включить из условно разрешенных видов в основные виды разрешенного использования земельных участков	Предложение учесть. Включить в проект Правил.
132	Первый абзац описания вида 2.6 изложить: «размещение многоквартирных домов этажностью от девяти до четырнадцати (наземных) этажей.».	Предложение учесть. Включить в проект Правил.
133	Расширить требования и нормативы по озеленению и благоустройству придомовой территории (утвердить минимум кв.м на 1 человека) по количеству высаженных деревьев, кустарников, обустройстве газонов, установленных МАФ (малых архитектурных форм).	Предложение отклонить. Нормируемые элементы благоустройства на территории многоквартирного жилого дома установлены СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-

134	Увеличить норматив по площадкам для отдыха взрослого населения до 0,15-0,2 кв.м/чел.	89*».
135	Отказаться от надземных и подземных переходов	Предложение поддержать. Включить в проект Генерального плана.
136	В радиусе 3-4 км от центра города изменить зонирование с многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону малоэтажной застройки Ж-2; улиц Типографской, Шуйской, Владимирской на малоэтажную жилую застройку.	Предложение отклонить. Проектом Правил предусмотрено изменение части территории по улицам Типографской, Шуйской, Владимирской, Пророкова на зону смешанной малоэтажной застройки Ж - 1.2, в которой возможно индивидуальное жилищное строительство. Проектное решение оставить без изменения.
137	Включить территорию улиц Владимирская, Шуйская, Пророкова в зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2.	
138	В качестве магистрали, связывающей улицы Марии Рябиной и Суворова использовать не улицу Сакко, а улицу Третьего Интернационала. Либо принять улицу Сакко дорогой местного значения.	Предложение отклонить. Улица Сакко является продолжением улицы Пролетарской - кольцевого направления улично-дорожной сети.
139	Предусмотреть размещение платных муниципальных парковок в районах города с высокой плотностью застройки и нехваткой парковочных мест.	Предложение отклонить. После проработки механизма регулирования размещения муниципальных парковок при необходимости предусмотреть их в качестве планируемых объектов местного значения в Генеральном плане города Иванова.
140	Определить территорию жилого комплекса «Самоцветы» в зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2. Проанализировать вопросы нахождения территории во втором поясе санитарной охраны и возможности размещения на ней многоэтажной застройки.	Предложения отклонить. Проектные решения сохранить без изменений за исключением земельных участков 37:05:010408:814, 37:05:010408:815, 37:05:010408:552 в районе улицы Старшего Лейтенанта Жидкова, которые определить в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. Возможность размещения жилых домов будет проанализирована в рамках проведения экспертизы проектной документации и рассмотрения заявлений о выдаче разрешений на строительство.
141	Определить территорию жилого комплекса «Самоцветы» в зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 или в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.	
142	Изменить зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 37:05:010408:833 и 37:05:010408:835 с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2.	
143	Территорию по улицам Старшего Лейтенанта Жидкова, Киселевых, на зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 или на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2	

144	Отобразить в проекте Правил земельные участки с кадастровыми номерами 37:05:010408:833, 37:05:010408:834, 37:05:010408:835, 37:05:010408:814, 37:05:010408:815, 37:05:010408:552, 37:05:010408:556 как территорию, подлежащую комплексному и устойчивому развитию.	Предложение отклонить ввиду необходимости рассмотрения на публичных слушаниях или общественных обсуждениях документации по планировке рассматриваемой территории.
145	Изменить территориальное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040204:188 и 37:24:040204:185 по улице Наговицыной-Икрянистовой с зоны размещения спортивных объектов Р-4 на зону застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3	Предложение отклонить. Земельные участки сохранить в территориальной зоне Р-4 для обеспечения возможности размещения спортивных и образовательных объектов. На территории стадиона «Буревестник» отразить в проекте Генерального плана планируемый объект местного значения – школу.
146	Изменить зонирование территории в районе улицы 4-й Деревенской 14-го Почтового Отделения с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2.	Предложение отклонить. На территории имеются объекты – многоквартирные дома этажностью выше 5-и этажей, что будет противоречить градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-2. Территория окружена многоэтажными домами, на ней развивается многоквартирная застройка.
147	Сократить этажность строящегося дома на земельном участке по улице Полка «Нормандия-Неман», д. 106 (по проекту 16 этажей)	Предложение отклонить. Объект реализуется в соответствии с выданным разрешением на строительство.
148	Изменить зонирование территории, на которой расположен земельный участок по улице 2-я Запрудная, дом 54, с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону смешанной застройки Ж-1.2.	Предложение отклонить. Территория осваивается многоквартирными домами, расположена вдоль магистральной улицы.
149	Перенести красные линии планируемой улицы магистрального значения в районе улицы 2-й Южной.	Предложение отклонить. Красные линии в Правилах землепользования и застройки города Иванова отразить по результатам утверждения документации по планировке территории.
150	Придать статус парка или особо охраняемой зоны деревьям, растущим на пересечении улиц 2-я Запрудная и 2-я Южная, не вошедшим в границы Дендрологического сада.	Предложение отклонить. Вопрос присвоения статуса территории не относится к сфере регулирования Генерального плана города Иванова.
151	Изменить зонирование земельного участка по улице Палехской, дом 15 в зону, позволяющую реконструировать здание на указанном земельном участке. Изменить красные линии в районе улицы Палехской, дом 15	Предложение отклонить. Красные линии отразить по результатам утверждения документации по планировке территории.

152	Перевести в зону рекреационного назначения в Генеральном плане и в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 правый берег реки Уводь, от площади Пушкина до улицы Громобоя.	Предложение отклонить. Проектом Генерального плана предусмотрено зонирование территории вдоль реки Уводь с учетом пожеланий правообладателей земельных участков и границ территории общего пользования водного объекта. Проектное решение сохранить без изменений.
153	Изменить зонирование территории, ограниченной улицами Ткачей, Кузнецова, Рабфаковская, переулок Гаражный, для домов на 1-ом Рабочем поселке с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2.	Предложение отклонить. Территория осваивается, на ней развивается многоквартирная жилая застройка.
154	Дополнить градостроительный регламент во всех территориальных зонах словами: «Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка не регламентируются».	Предложение отклонить как не соответствующее требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и рекомендациям Минстроя России.
155	Предусмотреть в зоне смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2 возможность размещения магазинов, станций технического обслуживания, шиномонтажа в связи с намерениями по освоению земельного участка по адресу: ул. Куконковых, 101.	Предложение отклонить. Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1.2 предусмотрена возможность размещения объектов обслуживания на первых этажах многоквартирных домов.
156	Изменить зонирование территории, ограниченной переулком 1-й Северный, улицами Якова Гарелина, Фролова, Ермака, с зоны смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2 в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.	Предложение отклонить. Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1.2 предусмотрена возможность размещения индивидуальных жилых домов. Проектное решение сохранить без изменений.
157	Включить в одну единую территориальную зону, в границы особо охраняемой природной территории Парк 1905 года весь лесной массив вокруг стадиона в районе 14-го Почтового Отделения	Предложение отклонить. Границы особо охраняемой природной территории Парк 1905 согласованы органом, уполномоченным на их установление.
158	Исключить красные линии, пересекающие территорию СНТ «Держинец» по улице Авдотьиной в проекте Правил. Исключить дорогу, пересекающую гаражи ГСК по улице 1 Водопроводной и далее территорию СНТ «Держинец» по улице Авдотьиной в проекте Генерального плана.	Предложение поддержать. Включить в проект Генерального плана и в проект Правил. Красные линии могут быть изменены по результатам утверждения документации по планировке территории.
159	Изменить зонирование территории СНТ «Держинец» по улице Авдотьиной с зоны для ведения дачного хозяйства, садоводства СХ-1 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.	Предложение поддержать. Включить в проект Генерального плана и в проект Правил.

160	Изменить зонирование территории вдоль реки Уводь, от железной дороги до границы города (в районе улицы Левобережная) с зоны рекреационно-ландшафтных территорий Р-3 на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 или на зону охраняемых природных территорий Р-1.	Предложения отклонить. Существенные отличия в градостроительных регламентах территориальных зон Р-2 и Р-3 отсутствуют. Градостроительный регламент зоны Р-3 позволяет обеспечить сохранение зеленой зоны.
161	Изменить зонирование территории вдоль реки Уводь, от парка Степанова с зоны рекреационно-ландшафтных территорий Р-3 на зону охраняемых природных территорий Р-1.	
162	Изменить зонирование земельных участков по улице Герасима Фейгина, дома 131, 131/43, 129, 123, 119 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О-3	Предложения отклонить. Земельные участки территориально не объединены, окружены индивидуальными жилыми домами.
163	Исключить расширение или изменение направления дорожно-транспортной сети по новому направлению улицы Бубнова между улицей Арсения и улицей Сакко	Предложения отклонить. Наличие объектов культурного наследия будет учитываться при подготовке документации по планировке территории при определении проектных решений по устройству улицы Бубнова.
164	Ограничиться улучшением благоустройства и существующей транспортной системой в районе нового направления улицы Бубнова	
165	Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны озеленения специального назначения П-3 вид разрешенного использования 3.4 - амбулаторно-клиническое обслуживание населения, стационарно-медицинское обслуживание населения.	Предложение отклонить. Территориальная зона П-3 является зоной озеленения специального назначения и служит для защиты селитебных территорий от негативного воздействия промышленных предприятий и, как правило, в ее границах проходит санитарно-защитная зона. Размещение учреждений медицинского назначения не допускается в санитарно-защитной зоне. Размещение складов расширит границы санитарно-защитной зоны.
166	Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны озеленения специального назначения П-3 вид разрешенного использования 6.9 – склады.	
167	Изменить зонирование земельного участка 37:24:020101:842 по проспекту Ленина, дом 21 (на берегу р. Уводь) с зоны рекреационно-ландшафтных территорий Р-3 на зону делового, общественного и коммерческого назначения О-1.	Предложение отклонить. Земельный участок в соответствии с федеральным законодательством расположен в границах территории общего пользования водного объекта. Красные линии не могут быть изменены проектом Генерального плана и проектом Правил.
168	Изменить красные линии со стороны реки Уводь	

169	Исключить дорогу, проходящую через парк 1905 года (от м. Фряньково до м. Лесное), отображенную в проекте Генерального плана и в проекте Правил	Предложение поддержать, включить в проект Генерального плана.
170	Изменить зонирование территории, включающей расположенный в 2-х зонах земельный участок с кадастровым номером 37:24:040808:60 по улице Лежневская, дом 118-В, с жилой зоны, общественно-деловой зоны на зону производственного использования в Генеральном плане и с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1 на производственную зону П-1 в Правилах.	Предложение поддержать. Включить в проект Генерального плана и в проект Правил.
171	Изменить зонирование территории в районе улицы Летчика Захарова с жилой зоны на зону производственного использования в Генеральном плане и с зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 на производственную зону П-1 в Правилах.	Предложение поддержать. Включить в проект Генерального плана и в проект Правил.
172	Изменить зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:020331:75, 37:24:020331:8 по Промышленному переулку с общественно-деловой зоны на жилую зону в Генеральном плане и с зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О-3 на зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 в Правилах	Предложение отклонить. Проектами Генерального плана и Правил зонирование территории в районе Промышленного переулка предложено с учетом фактического землепользования и оформленных прав на земельные участки. Проектное решение сохранить без изменений
173	Установить в градостроительном регламенте территориальных зон для многоквартирных домов обеспеченность парковочными местами: - из расчета 0,4 машино-мест на одну квартиру, если они размещаются в границах земельных участков многоквартирных домов; - из расчета 0,6 машино-мест на одну квартиру, если они частично или полностью размещаются вне границ земельных участков многоквартирных домов.	Предложения отклонить. Проектное решение по установлению предельных параметров разрешенного строительства земельных участков многоквартирных домов в части регулирования количества парковок сохранить без изменений
174	Оставить действующие параметры разрешенного строительства для многоквартирных домов по количеству парковок, а именно: гостевые стоянки – 0,8 кв.м./чел и стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам – 1 машино-место на 300 кв.м общей площади квартир.	



175	Установить в градостроительном регламенте территориальных зон для многоквартирных домов обеспеченность парковочными местами из расчета 0,4 машино-мест на одну квартиру.	
176	Увеличить коэффициент парковочных мест при строительстве многоквартирных домов с 0,2 до 0,6. Разработать механизм согласования с жителями вопрос размещения парковок в виде собрания жителей дома, опроса и т.п.	
177	<p>Изменить градостроительный регламент территориальной зоны смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2.</p> <p>Исключить из числа предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с видом разрешенного использования 2.1.1 требование к минимальной площади детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей.</p> <p>Установить исключительное требование к проценту и плотности застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;</li> <li>- максимальный коэффициент плотности застройки, рассчитываемый как отношение общей площади здания к площади земельного участка, - 0,95.</li> </ul> <p>Для земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1) установить отступ от красной линии до объектов капитального строительства 1 метр.</p>	Предложения поддержать. Включить в проект Правил.
178	В территориальной зоне смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2 в число условно разрешенных видов использования включить вид 2.7.1 «Хранение автотранспорта».	Предложение поддержать. Включить в проект Правил.
179	Изменить зонирование территории, ограниченной улицей Батурина, рекой Уводь, площадью Пушкина, проспектом Ленина, в Генеральном плане с жилой зоны на общественно-деловую зону и в Правилах землепользования и застройки с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону делового, общественного и коммерческого назначения О-1.	Предложение поддержать. Включить в проект Генерального плана и проект Правил.

180	Изменить зонирование территории, смежной с земельным участком с кадастровым номером 37:24:040902:49 (северо-западнее от него) до границ территории общего пользования с зоны озеленения специального назначения П-3 на коммунально-складскую зону П-2	Предложение поддержать. Включить в проект Правил.
181	<p>В проекте Генерального плана:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- указать число мест «по проекту» в отношении дошкольного образовательного учреждения по ул. Базисная, 38 и школы на ул. Рыбинская;</li> <li>- отразить объекты местного значения – дошкольное общеобразовательное учреждение и школу на ул. Кузнецова с числом мест «по проекту»;</li> <li>- исключить пристройку к зданию МБУ ДО СДЮШОР № 2 (Шереметевский пр., 33а), ДОУ на пер. Педагогическом, ДОУ на ул. 1-я Талицкая,</li> <li>- вместо трех ДОУ по 200 мест в Авдотьино-2 предусмотреть в Авдотьино-2 два ДОУ по 240 мест,</li> <li>- исключить раздел «Объекты культуры, объекты отдыха и туризма»,</li> <li>- объекты местного значения на территории в районе ул. Дальней Балинской (микрорайон многодетных семей) принять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</li> </ul>	Предложения поддержать ввиду того, что они основаны на анализе потребности в объектах социальной инфраструктуры и возможности реализации соответствующих мероприятий. Включить в проект Генерального плана.
182	В проекте Правил предусмотреть, что параметр по количеству машино-мест для вида разрешенного использования 2.7.1 «Объекты гаражного назначения» не применяется в отношении земельных участков, образуемых для граждан, отнесенных федеральным законодательством к льготной категории, а именно инвалидов, получивших автомобиль как техническое средство реабилитации через органы социальной защиты в бесплатное пользование при установлении медицинских показаний.	Предложение поддержать. Включить в проект Правил.
183	На территории Вокзальной площади территориальную зону размещения культовых объектов О-4 принять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.	Предложение поддержать. Включить в проект Правил.
184	Часть территории СНТ «Водопроводчик», расположенную в территориальной зоне О-1, перевести в территориальную зону Р-2 или Р-3.	Предложение отклонить ввиду того, что фактическое использование не соответствует градостроительным регламентам территориальных зон О-1, Р-2

		и Р-3 и не представлено обоснование испрашиваемых изменений.
--	--	--

5. Выводы по результатам публичных слушаний:  
публичные слушания проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

Подпись представителя организатора публичных слушаний:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ А.В. Наумов  
(расшифровка подписи)