

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрия
«03» февраля 2021



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 5 (лот № 1)

«03» февраля 2021

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Киселевых, северо-западнее дома 71.

Площадь: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.06.2020 КУВИ-002/2020-5056089, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020656:144.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1).

Целевое назначение: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Начальная цена земельного участка: 1 168 000 рублей.





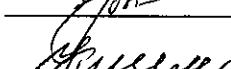
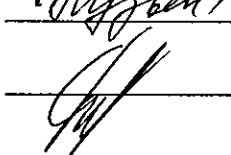
Победитель аукциона, заключивший договор купли-продажи земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

- при освоении земельного участка соблюдать ограничения, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в отношении охранной зоны ВЛ-0,4 кВ.

Участники аукциона: нет

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Председатель комиссии		А.В. Ушакова
Члены комиссии		Л.А. Кострова
		Е.В. Колегова
		В.В. Федорова
		И.В. Кузьмина
		М.В. Баженова



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 5 (лот № 2)

«03» февраля 2021

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Слободская, дом 25/13.

Площадь: 551 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.08.2020, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020338:8.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.46 (охранной зоне газораспределительного комплекса низкого давления; охранной зоне инженерных коммуникаций).

В отношении части земельного участка, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, установлены ограничения использования, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Участники аукциона: Маров С.А., Гогишев К.Б., Соболев Н.А., Меркулов П.М., Графова Л.Г., Пиголкин А.П., Меньшиков А.А.

Начальная цена земельного участка: 1 035 000 рублей.

Предпоследнее предложение о цене: 2 214 900 (два миллиона двести четырнадцать тысяч девятьсот) рублей

Последнее предложение о цене: 2245 950 (два миллиона четыреста сорок пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Ильякин Алексей Левонович, г. Иварово, ул. Ломкина, 2, кв. 4

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Маров Сергей Александрович, г. Иварово, ул. Шувалова, д. 11, кв. 35

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона, заключивший договор купли-продажи земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в отношении части данного земельного участка, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

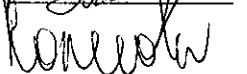
- при освоении земельного участка соблюдать ограничения, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;


- при освоении земельного участка соблюдать ограничения, установленные для охранной зоны теплотрассы, расположенной вблизи данного земельного участка, находящейся в оперативном управлении ФКПОУ «ИвРТТИ» Минтруда России.

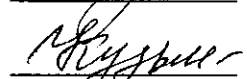
Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Председатель комиссии  А.В. Ушакова

Члены комиссии  Л.А. Кострова

 Е.В. Колегова

 В.В. Федорова

 И.В. Кузьмина

 М.В. Баженова

Победитель  Маров СА