

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«23» июня 2021



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 25 (лот № 1)**

«23» июня 2021

**14.00**

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Грачевская, у дома 21. **Площадь:** 7645 кв.м. **Кадастровый номер:** 37:24:020561:694.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 25.08.2020 № КУВИ-002/2020-15204993 выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Разрешенное использование:** объекты торговли (код вида 4.2.), гостиничное обслуживание (код вида 4.7), объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1), выставочно-ярмарочная деятельность (код вида 4.10), для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования.

**Территориальная зона:** зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории от 1500 до 5000 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):** 7 630 000 рублей.

**Участники аукциона:** нет

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Председатель комиссии

Члены комиссии

А.В.Ушакова

Л.А. Кострова

Е.В. Колегова

В.В. Федорова

М.В. Баженова

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского

городского комитета по

управлению имуществом

О.Н. Хитрич

» июня 2021



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА №25 (лот №2)**

«23» июня 2021

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Фрунзе.

**Площадь:** 14 636 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 26.08.2020 № КУВИ-002/2020-15203921 выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020561:410.

**Разрешенное использование:** объекты торговли (код вида 4.2.), гостиничное обслуживание (код вида 4.7), объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1), выставочно-ярмарочная деятельность (код вида 4.10), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования.

**Территориальная зона:** зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 88 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории от 10000 кв.м до 20000 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** нет.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):** 10 969 000 рублей.

**Участники аукциона:** нет

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Председатель комиссии

Члены комиссии

А.В.Ушакова

Л.А. Кострова

Е.В. Колегова

В.В. Федорова

М.В. Баженова