



О.Н. Хитрич
«06» сентября 2019

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 36 (лот № 1)**

«06» сентября 2019
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Шестернина.

Площадь: 1674 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 29.04.2019 №КУВИ-001/2019-9588540 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020127:1064.

Разрешенное использование: бытовое обслуживание (код вида 3.3), Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Целевое назначение: для строительства объекта бытового назначения.

Территориальная зона: зона озеленения специального назначения П-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 18 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости равной 544 кв.м.)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: нет.

Земельный участок входит в границы санитарно-защитной зоны промышленных и коммунально-складских предприятий.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 592 000 рублей.

Участник аукциона: ООО «Афина»

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Единственный участник аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан:

-осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка по улице Шестернина в течение 18 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка;

- в случае необходимости осуществить вынос существующих сетей водовода и канализации за пределы земельного участка;


- объект на земельном участке разместить с условием соблюдения охранной зоны существующих сетей водопровода не менее 5 метров в обе стороны (СНиП 2.07.01-89*);

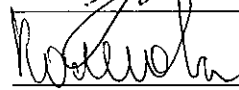
- разместить объект на расстоянии не менее 1 метра от крайнего кабеля электрических сетей.


Подписи:

Председатель комиссии  Ушакова А.В.

Члены комиссии  Кострова Л.А.

 Федорова В.В.

 Колегова Е.В.

 Стручкова А.В.

Аукционист:  Баженова М.В.

Единственный участник:  Зеленский С.С.

