



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«18» августа 2021

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 35 (лот № 1)

«18» августа 2021

14.00

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Парижской Коммуны, у дома 98А.

Площадь: 1861 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2020 № КУВИ-001/2020-8407522, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040501:258.

Разрешенное использование: «склады».

Целевое назначение: для строительства объектов складского назначения.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: отсутствуют.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 410 000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Члены комиссии

Л.А. Кострова Л.А. Кострова

В.В. Федорова В.В. Федорова

И.В. Кузьмина И.В. Кузьмина

М.В. Баженова М.В. Баженова



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«18» августа 2021

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 31 (лот № 2)

«18» августа 2021

14.00

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Станкостроителей, у дома 19.

Площадь: 3937 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 22.03.2021 № КУВИ-002/2021-25986040, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040927:460.

Разрешенное использование: «объекты дорожного сервиса» (код вида 4.9.1) и «магазины» (код вида 4.4), для размещения объектов торговли.

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: производственная зона П-1 .

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны производственной площадки по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Станкостроителей, 19-а (реестровый номер 37:24-6.2311). Ограничения использования земельных участков, расположенных в пределах санитарно-защитных зон установлены частью V Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».


Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.


Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 4 276 000 рублей.


Участники аукциона: нет.


Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Члены комиссии



Л.А. Кострова


В.В. Федорова


И.В. Кузьмина


М.В. Баженова