

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«11» ноября 2020

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 30 (лот № 1)**

«11» ноября 2020
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Домостроителей, у дома 8.

Площадь: 720 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 18.07.2019 № КУВИ-001/2019-17365976 выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:05:030574:281.

Разрешенное использование: Деловое управление (код вида 4.1).

Целевое назначение: для строительства объекта делового назначения.

Территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 18 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м)

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (документ-основание: распоряжение департамента управления имуществом Ивановской области от 19.05.2016 № 238 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки»).

2. На территории земельного участка проходит подземный газопровод низкого давления к д. 4 по ул. Домостроителей. На попадающий в охранную зону газопровода земельный участок налагаются ограничения в соответствии с пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

В отношении металлического и бетонного заборов по улице Домостроителей, у дома 8, издано постановление Администрации города Иванова от 27.06.2019 № 903 «О принудительном освобождении земельного участка с кадастровым номером 37:05:030574:281, расположенного по адресу: город Иваново, улица Домостроителей, у дома 8».

В отношении территории, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 37:24:030574:281, постановлением Администрации города Иванова

от 28.06.2017 № 871 утверждена документация по планировке территории города Иванова, ограниченной новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, Кохомским шоссе, улицей Домостроителей, рекой Уводь.

После предоставления земельных участков, образование которых предусмотрено вышеуказанной документацией, будет отсутствовать доступ (проезд) к земельному участку с кадастровым номером 37:24:030574:281.

Победитель аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка по улице Домостроителей, у дома 8 в течение 18 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка;

- при освоении земельного участка запроектировать и выполнить перекладку сетей водопровода и канализации за границы земельного участка с условием сохранения зоны эксплуатации и разрешения владельца сетей.

- при освоении земельного участка получить согласование владельца электрических сетей (ВКЛ-6,0 кВ), расположенных на нем.

- соблюдать ограничения, установленные пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 913 000 рублей.


Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Члены комиссии




Л.А. Кострова




Е.В. Колегова



В.В. Федорова



О.В. Веселова



М.В. Баженова