

## **Заключение об оценке регулирующего воздействия**

### **1. Общая информация**

1.1. Регулирующий орган: Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

1.2. Вид и наименование проекта акта: проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в решение Ивановской городской Думы от 01.11.2006 № 257 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, и размеров корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского округа Иваново Ивановской области, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, предоставленные в аренду без торгов».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: отсутствие правового регулирования на уровне муниципального образования установления размера арендной платы за землю в связи с принятием нормативного правового акта федерального уровня.

1.4. Основание для разработки проекта акта: Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: в связи с дополнением акта федерального уровня новым принципом при определении арендной платы за земельные участки необходимо приведение муниципального правового акта в соответствие с установленными принципами.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: установление размера арендной платы за земельные участки, занимаемые зданиями, сооружениями и находящимися в муниципальной собственности, в отношении которых существуют ограничения права на приобретение в собственность собственником этого здания, сооружения.

1.7. Контактная информация исполнителя разработчика:

ФИО: Волкова Александра Евгеньевна

Должность: консультант земельно-правового отдела

Тел.: 30-87-09

Адрес электронной почты: a.barinova@ivgoradm.ru.

### **2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: отсутствие правового регулирования указанной сферы правоотношений на уровне муниципального образования.

2.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: невозможность начисления арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново в соответствии с требованиями федерального законодательства.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: для решения проблемы разработан проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в решение Ивановской городской Думы от 01.11.2006 № 257 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, и размеров корректирующих

коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского округа Иваново Ивановской области, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, предоставленные в аренду без торгов».

2.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: проблема может быть решена без вмешательства государства путем принятия соответствующего муниципального правового акта.

2.5. Источники данных: проведение публичных консультаций по проекту нормативного правового акта с целью проведения процедуры оценки регулирующего воздействия.

2.6. Иная информация о проблеме: информация отсутствует.

### **3. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Ивановской области**

3.1. Цели предлагаемого регулирования:	3.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
В связи с дополнением акта федерального уровня новым принципом при определении арендной платы за земельные участки необходимо привести муниципальный правовой акт в соответствие с установленными принципами	с 12.08.2017 – постоянно

3.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Ивановской области: проект разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

3.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.

### **4. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы**

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: разработка и принятие проекта нормативного правового акта, направленного на урегулирование вопросов, связанных с начислением арендной платы за землю.

4.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): сведения об иных способах решения проблемы отсутствуют.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: в связи с тем, что порядок начисления арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Иваново, установлен решением Ивановской городской Думы, принимая во внимание внесение изменений в федеральное законодательство, решение проблемы возможно

только путем внесения изменений в уже существующий порядок регулирования путем издания соответствующего решения Ивановской городской Думы.

4.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: информация отсутствует.

#### **5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Индивидуальные предприниматели и юридические лица, арендующие муниципальные земельные участки	3
Иная группа участников: физические лица и муниципальные бюджетные учреждения, арендующие муниципальные земельные участки	6
Источники данных: Заключенные договоры аренды муниципальных земельных участков	

#### **6. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» установлен новый принцип определения арендной платы при аренде земельных участков, согласно которому размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, в связи с этим, предлагаемым проектом устанавливаются размеры арендной платы за такие участки, в связи с этим у органа местного самоуправления возникают новые обязанности по начислению арендной платы.

#### **7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Иванова**

Для реализации данного проекта дополнительное бюджетное финансирование не потребуется. Поскольку решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 12.08.2017, то арендная плата в отношении земельных участков, не подлежащих в силу закона оформлению в собственность, подлежит перерасчету. Так сумма выпадающих доходов по расчетам комитета в связи с принятием муниципального правового акта в 2017 году составит 140 878,30 руб., ориентировочно: в 2018 году – 421 901,87 руб., в 2019 году – 484 127,20 руб., в 2020 году – 547 572,63 руб. При этом, арендаторами земельных участков являются муниципальные бюджетные учреждения, таким образом, расходы муниципалитета сократятся в размере оплаты бюджетными учреждениями арендных платежей за землю в сумме: в 2017 году 131 241,40 руб., в 2018 году – 392 352,62 руб., в 2019 году – 449 604,56 руб., в 2020 году – 507 979,09 руб. Таким образом, с учетом того, что арендаторами земельных участков, в том числе, являются муниципальные бюджетные учреждения, фактическая сумма потерь бюджета в 2017 году составит 9 636,90 руб., ориентировочно: в 2018 году – 29 549,26 руб., в 2019 году – 34 522,64 руб., в 2020 году – 39 593,54 руб.

**8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения**

Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения: данным проектом меняется порядок начисления арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Иваново, однако, каких-либо новых обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не устанавливается, содержание существующих обязанностей и ограничений не изменяется.

**9. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений**

Поскольку новые обязанности и ограничения у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не возникают, дополнительные расходы отсутствуют.

**10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**

Риски решения проблем при принятии нормативного правового акта не выявлены.

**11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения**

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: 30.11.2017.			
11.2. Необходимость установления переходного периода (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования	нет	11.3. Срок (если есть необходимость)	нет
11.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения	да	11.5. Срок (если есть необходимость)	110 дней
11.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: в связи со вступлением в силу изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» с 12.08.2017 необходимо распространить			

действие акта на ранее возникшие правоотношения.

**12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия**

Все необходимые мероприятия проводятся в рамках компетенции Ивановского городского комитета по управлению имуществом.

**13. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования**

В качестве показателей достижения заявленных результатов предлагается использовать количество заключенных и заключаемых договоров аренды земельных участков.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://ivgoradm.ru/gkui/npa/proektnpa.htm>.

В ходе подготовки настоящего заключения регулирующим органом были проведены публичные консультации в сроки с 08.09.2017 по 22.09.2017.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта сделаны следующие выводы:

Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, в представленном проекте не выявлено. По результатам публичных консультаций замечаний не поступало.

Приложение: Отчет о проведении публичных консультаций.

Председатель Ивановского городского комитета  
по управлению имуществом



О.Н. Хитрич

*20.10.2017*  
*В.М. 20.10.2017*