

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>17.10.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>37:24:010306:610</b>	

Номер кадастрового квартала:	37:24:010306
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, г Иваново, пр-кт Строителей, д 15, пом 1001
Площадь, м <sup>2</sup> :	65.0
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	3440746.40
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010306:243
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Смена статуса, перепланировка проведены без разрешения (14.09.2001).

Получатель выписки:	Городской округ Иваново	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Иванова Е. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>17.10.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>37:24:010306:610</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Иваново
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 37:24:010306:610-37/001/2017-2 от 17.10.2017
3. Документы-основания:	3.1. Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность в составе Российской Федерации, краёв, областей, автономной области, автономных округов, г. Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"; Постановление Главы города Иваново " О передаче жилого дома коридорного типа №15 по проспекту Строителей на баланс муниципальному предприятию жилищного хозяйства №2" от 28.03.2002 №251-2
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	(подпись)	Иванова Е. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	-----------	---

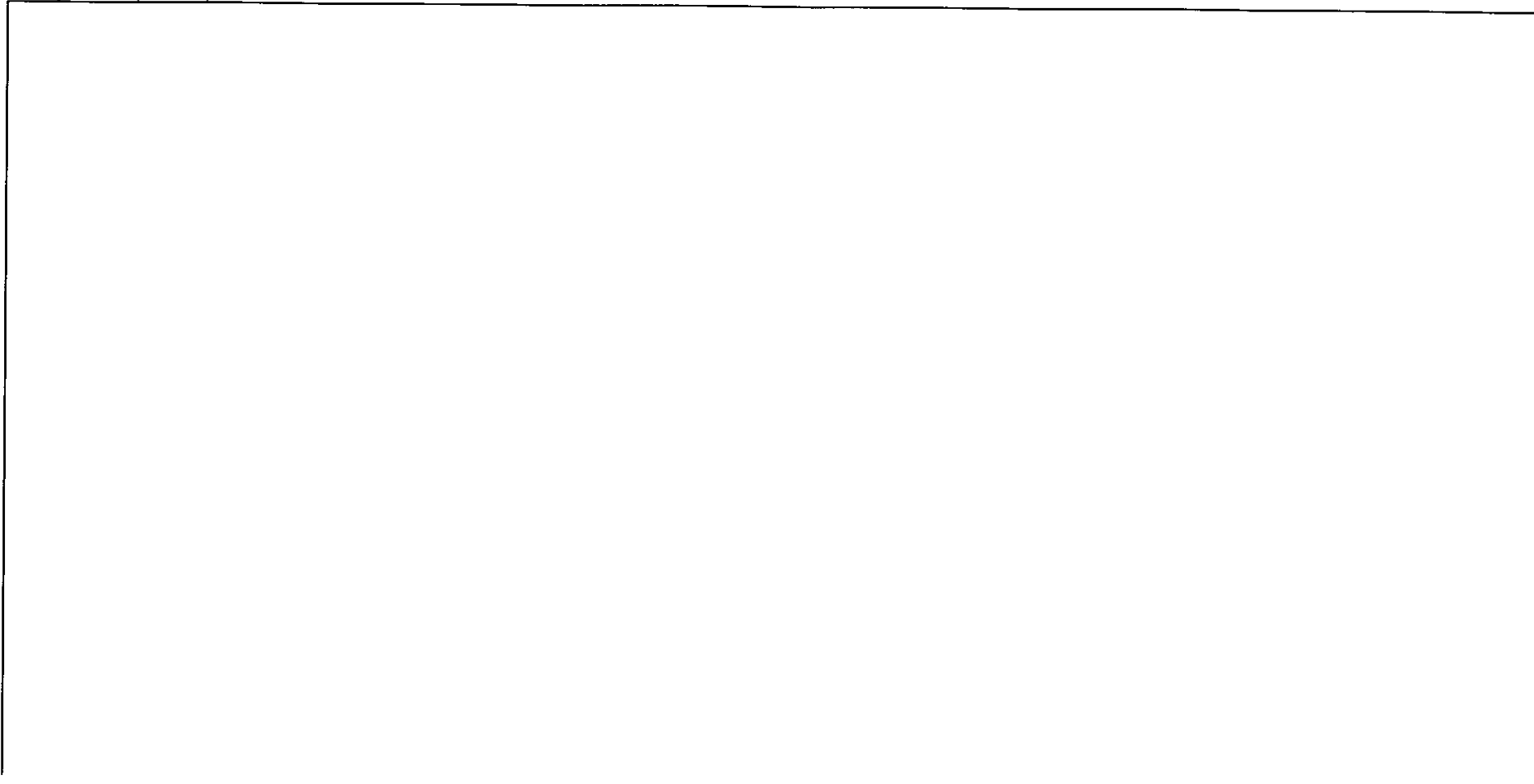
М.П.

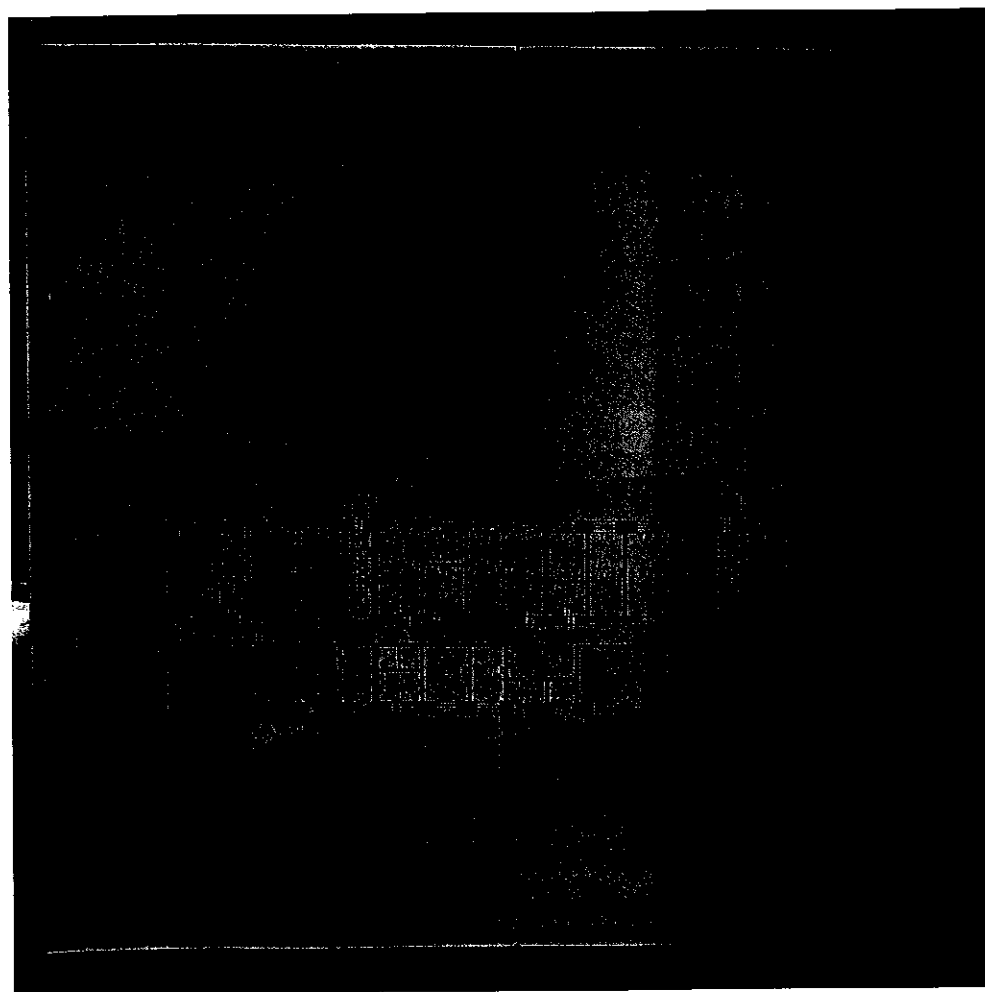
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>17.10.2017</b>			
Кадастровый номер:	<b>37:24:010306:610</b>		

Номер этажа (этажей): Этаж № 1





Масштаб 1:

данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

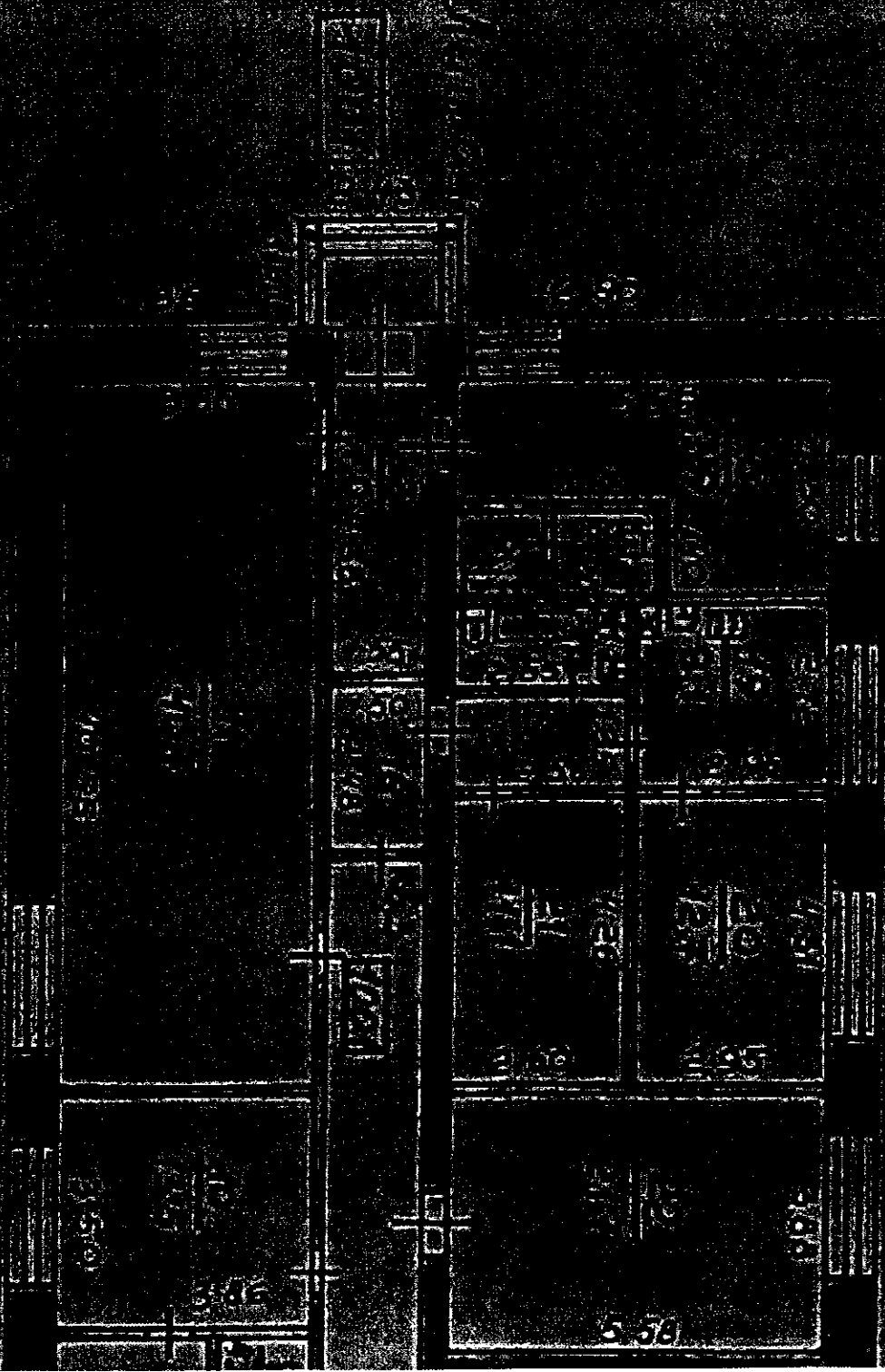
(подпись)

Иванова Е. А.

(инициалы, фамилия)

М.П.

Handwritten notes on the left side of the page, including the name "K. J. ...".



Handwritten notes on the right side of the page, including the name "K. J. ...".

**КОПИЯ**

Иваковское ТП «Тосучёт»  
(наименование бюро)

**БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Область, республика, край \_\_\_\_\_

Район \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) г. Иваково

Район города Ленинский

Иваковское отделение  
Техническое  
Бюро технической инвентаризации  
19000, г. Иваково  
ул. Гелингой, 25  
Телефон: 37-07-25, 37-13-33

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 15 по улице (пер.) пр. Строителей  
(местоположение объекта учета)

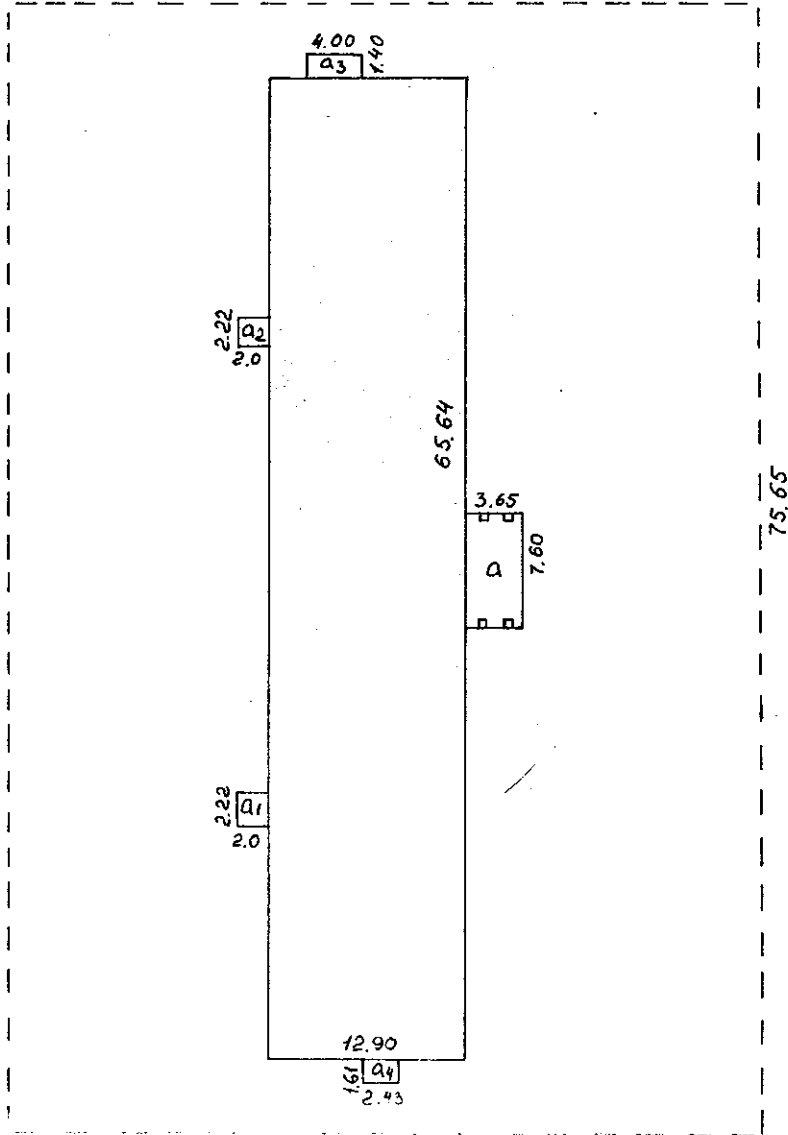
Инвентарный номер	<u>25229</u>				
Номер в реестре жилищного фонда					
Кадастровый номер	<u>37:24:010306:0020:25229/050/A</u>				
	<u>A</u>	<u>B</u>	<u>B</u>	<u>Г</u>	<u>Д</u>

Паспорт составлен по состоянию на «14» сентября 2001 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)





Вл. 13



Вл. 11

проспект Строителей

Госстрой Росси	г. Иваново	Инв. № 25229
Л и т р.	Схема земельного уч.-ка домовладения №15 по пр. Строителей	1:500
14.09.01	ст. техник Качалова Ю.В.	ката
14.01	Андрусенко Т.П.	
9.02.9		

### Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта жилое

Год постройки 1971 переоборудовано надстроено в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 9789 куб. м. Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. \_\_\_\_\_ кв. м

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) \_\_\_\_\_ кв. м

из нее: Жилые помещения: общая площадь квартир 2150.1 кв. м

площадь квартир 2150.1 кв. м, в том числе жилая площадь 1489.4 кв. м

#### Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего		
площадь				площадь				площадь				площадь				площадь				площадь		
общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4	155.2	155.2	75.2	9	395.5	395.5	250.6									7	1599.4	1599.4	1163.6	20	2150.1	2150.1

#### Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				На площади квартир расположено											
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		в мансардных этажах		в цокольных этажах		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	этаж	квартир	этаж
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
20	99	2150.1	1489.4																				

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А

Число этажей 4

№ п-п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	бетонной ленточной
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные
3	Перегородки	кирпичные, 2-х тесовые
4	Чердачные	г/б плиты
	Междуэтажные	г/б плиты
	Подвальные	г/б плиты
5	Крыша	рулонная, совмещ. с перекрытием
6	Полы	дощатые по лагам, с окраской
7	Окна	двойные створные
	Двери	филенчатые
8	Внутренняя	окраска окон и дверей, штукатур. стен и потол.
	Наружная	
9	Печи	
	Калориферное	
	АГВ	
	Другое	
	Центральное отопление	да
	Электричество	да
	Водопровод	да
	Канализация	да
	Горячее водоснабжение	да
	Ванны	да
Газоснабжение		
10	Телеграф	
	Телефон	да
	Радио	да
	Сигнализация	??
	Мусоропровод	
	Лифт	
	Вентиляция	да
11	Крыльца	
12	Лестницы	

*магазин*  
II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера 1001

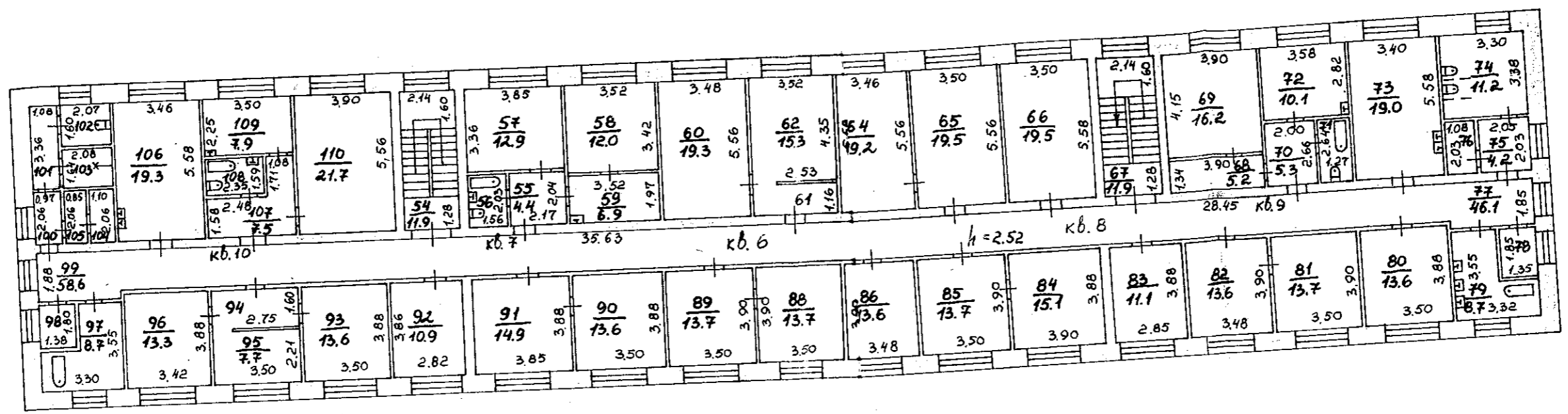
Число этажей 1

№ п-п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	бетонный ленточный
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные
3	Перегородки	кирпичные
4	Перекрытия	
	Чердачные	
	Междуэтажные	ж/б плита
	Подвальные	ж/б плита
5	Крыша	
6	Полы	дощатые по лагам, под линолеумом
7	Окна	двойные створчатые
	Двери	филенчатые
8	Отделка	
	Внутренняя	окраска окон и дверей, штукатур. стен и потол.
	Наружная	
9	Печи	
	Калориферное	
	АГВ	
	Другое	
	Центральное отопление	да
	Электричество	да
	Водопровод	да
	Канализация	да
	Горячее водоснабжение	да
	Ванны	
	Газоснабжение	
	Напольные электроплиты	
	Телефон	
	Радио	
Телевидение		
Сигнализация		
Мусоропровод		
Лифт		
Вентиляция	да	
10	Крыльца	
	Лестницы	

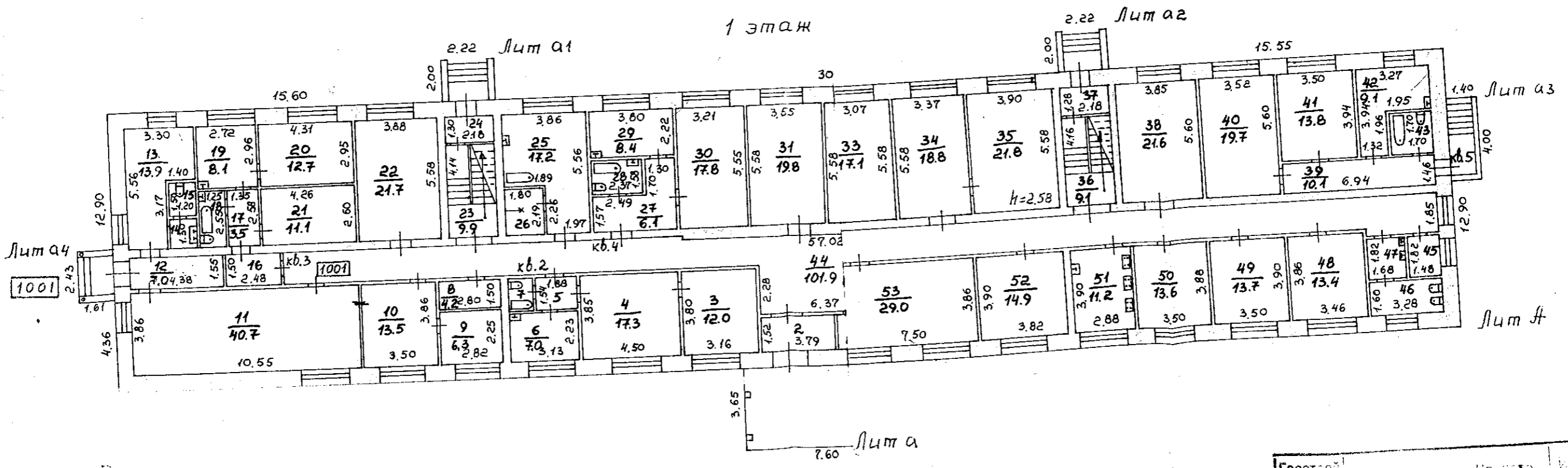
Физический износ в % 35

2003 областное  
 управление  
 архитектуры и  
 градостроительства  
 400000, г. Иваново  
 ул. Ленинской, 55  
 тел. 837-67-26, 37-13-33

2 этаж



1 этаж



Государственный институт  
 Проектирования  
 1409.01 ст. техник Качалова Ю.В. Казань  
 17.01. Андрюсенко Т.П.

Проект № 25229  
 поэтажный план  
 строения лит А  
 по пр. Строителей, 15 1:200