



УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

Н.Л. Бусова
«06» мая 2015

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
по продаже земельного участка для строительства продовольственного
магазина розничной торговли
№ 21 (Лот №1)**

«06» мая 2015
14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом
Аукционист: Баженова М.В.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, пересечение улиц Революционной и Симонова

Площадь: 261 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 12.04.2013, выполненным ООО «Луксор».

Кадастровый номер: 37:24:020612:210.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства продовольственного магазина розничной торговли.

Обременений земельного участка и ограничения его использования: нет.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Данный земельный участок входит в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.

Параметры застройки:

1. Этажность устанавливается по условиям соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов: для жилых зданий - от 5-ти этажей без ограничения верхнего уровня, для общественных - с учетом рекомендаций Градостроительного Совета.

2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.

3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.

4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.

5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).

6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

7. Общественные здания размещаются на магистральных улицах и дорогах и улицах и дорогах местного значения.

8. Возможность установки ограждения, его вид и высота должны быть согласованы с Администрацией города Иванова.

9. Автозаправочные станции размещаются на магистральных улицах и дорогах за пределами исторического ядра центра города при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения.

Примечания:

1. Состав комплекса АЗС может варьироваться с учетом входящих в него видов.

Начальная цена земельного участка определена на основании отчета, выполненного закрытым акционерным обществом «Консалтинговый центр «Недвижимость», от 29.09.2014 и снижена на 15% в соответствии с пунктом 32 части V постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков» (в действующей редакции): 467500 рублей.

Продажная цена 467500 (четыреста шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей

Покупатель, победивший на аукционе

Топоров Александр Евгеньевич

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина)

обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи земельного участка « 8 » мая 2015 в 10⁰⁰ по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб.1111.

Победитель аукциона обязан возместить расходы муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, в размере 99000 рублей, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с закрытым акционерным обществом «Консалтинговый центр «Недвижимость», в размере 9500 рублей, в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Срок платежа: единовременно в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии  Н.Л. Бусова

Члены комиссии  А.В. Ушакова

 Т.В. Данилова

 В.В. Федорова

 О.В. Веселова

 М.В. Баженова

Покупатель

 Топоров А.Е.