



УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

Н.Л. Бусова

«20» мая 2015 года

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
№ 24 (Лот №3)**

«20» мая 2015

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения сроком на 48 месяцев.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, на пересечении улиц Революционной и Апрельской

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 23.05.2013, выполненным ООО «Луксор».

Площадь: 10120 кв.м

Кадастровый номер: 37:24:020612:212.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства многоквартирных жилых домов без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения.

Обременений земельных участков и ограничений их использования не имеется.

Параметры застройки:

1. Этажность устанавливается по условиям соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов: для жилых зданий - от 5-ти этажей без ограничения верхнего уровня, для общественных - с учетом рекомендаций Градостроительного Совета.

2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.

3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.

4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.

5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).

6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

7. Общественные здания размещаются на магистральных улицах и дорогах и улицах и дорогах местного значения.

8. Возможность установки ограждения, его вид и высота должны быть согласованы с Администрацией города Иванова.

9. Автозаправочные станции размещаются на магистральных улицах и дорогах за пределами исторического ядра центра города при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения.

Примечания:

1. Состав комплекса АЗС может варьироваться с учетом входящих в него видов.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 7500000 рублей.

Продажная цена 10,125.000 (Десять миллионов сто двадцать пять тысяч рублей)

Покупатель, победивший на аукционе
ООО "Брайтвилл" (Иваново) "ЭТАЖИ"

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина)

вправе подписать с продавцом договор аренды земельного участка не ранее 30.05.2015 и не позднее 09.06.2015. Дата заключения договора аренды, определенная по согласованию с победителем аукциона «01» 06 2015 в 14:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 4, каб. 29.

Победитель аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора аренды на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в размере 252200 (двести пятьдесят две тысячи двести) рублей в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Сумма годовой арендной платы от сдачи в аренду земельного участка перечисляется арендатором ежеквартально в следующие сроки: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается победителю аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии  Н.Л. Бусова

Члены комиссии  Е.В. Колегова

 В.В. Федорова

 О.В. Веселова

 М.В. Баженова

Победитель аукциона  Минский М

10.05.15