



**ПРОТОКОЛ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
№20 (лот № 1)**

«16» мая 2018

14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Ведущий продажи: Баженова М.В.

Объект продажи: Нежилое здание с кадастровым номером: 37:24:010202:26 площадью 94,3 кв.м, с земельным участком с кадастровым номером: 37:24:010202:15 площадью 333 кв.м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Бубнова, д. 5.

В соответствии картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 №694, земельный участок, расположенный по улице Бубнова, дом 5, находится в зоне размещения культовых объектов О-4. Часть земельного участка расположена в границах территории общего пользования, в связи с чем покупателем не могут быть реализованы градостроительные намерения по реконструкции либо строительству в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2855000 рублей, в том числе начальная цена нежилого здания - 850000 рублей с учетом НДС, начальная цена земельного участка - 2005000 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 285500 рублей (10% от начальной цены).

Величина повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном действующим законодательством, – 142750 рублей (50% «шага понижения»).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1427500 рублей с учетом НДС.

Цена продажи имущества, предложенная победителем: 1427500 (Один миллион четыреста двадцать семь тысяч пятьсот) рублей

Срок оплаты – единовременно в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

Покупатель: Манина Наталья Владимировна

обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи « 18 » мая 2018 в 14⁰⁰.
Протокол составлен в 3-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является документом, удостоверяющим право на заключение договора купли-продажи.

Подписи:

Председатель комиссии [подпись] А.В.Ушакова

Члены комиссии [подпись] Л.А. Кострова

[подпись] В.В. Федорова

[подпись] Е.В. Колегова

[подпись] О.В. Веселова

Аукционист [подпись] М.В. Баженова

Уведомлен о признании победителем продажи посредством публичного предложения «16» мая 2018

[подпись] (Манина Н.В.)