

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 18.01.2019
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1

«17» января 2019

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

14.00

Лот № 1.

Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Фрунзе.

Площадь: 600 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 24.04.2018 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020561:486.

Разрешенное использование: для строительства автозаправочной станции.

Целевое назначение: для строительства автозаправочной станции.

Территориальная зона: зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 18 месяца (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости равной 240 кв.м.)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

14.10

Лот № 1.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, 11 Проезд, дом 2/1.

Площадь: 3593 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 12.07.2018 № КУВИ-001/2018-4153769.

Кадастровый номер: 37:24:030619:31.

Разрешенное использование и целевое назначение: «для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)». Земельный участок находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 с параметрами застройки, установленными для указанной зоны, для строительства многоквартирного дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 38 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 3456000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 103680 рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены – 691200 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Ограничение использования (обременения) земельного участка: не зарегистрированы.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: Правообладатель: городской округ Иваново (Собственность 37-37-01/155/2012-233 от 29.05.2012).

Территориальная зона: Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

2. Перечень зарегистрированных заявок:

14.00

ЛОТ № 1 Нет заявок

14.10

ЛОТ № 1 Нет заявок

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

14.00

ЛОТ № 1 Нет заявок

14.10

ЛОТ № 1 Нет заявок


4. Перечень отозванных заявок: нет

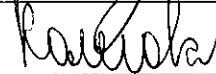
5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: нет

Подписи:

Председатель комиссии _____  А.В. Ушакова

Члены комиссии _____  Л.А. Кострова

_____  В.В. Федорова

_____  Е.В. Колегова

_____  О.В. Веселова

_____  М.В. Баженова