

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 09.09.2016
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 23

«08» сентября 2016

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 13-я Березниковская, у дома 1А.

Площадь: 416 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровым паспортом земельного участка от 05.05.2016 № 37/301/16-107118, выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040923:193.

Разрешенное использование и целевое назначение: для автостоянки.

Территориальная зона: производственная зона П-1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 4 года 11 месяцев.

Обременений земельного участка и ограничения его использования: на данном земельном участке расположено самовольно установленное металлическое сооружение.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения: не требуются.

Лот № 2.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Мебельщиков.

Площадь: 10720 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 02.11.2012, выполненным ООО «Луксор».

Кадастровый номер: 37:24:040908:78.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства объекта складского назначения.

Территориальная зона: производственная зона П-1.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Показатель минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов принимается в соответствии с СП 18.13330.2011.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями части 12 статьи 28 настоящих Правил.

2. Реконструкция и строительство производственных объектов I и II класса производится только по согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Категория земель: земли населенных пунктов.