

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 18.03.2016
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 5

«17» марта 2016

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, у дома 3А.

Площадь: 9881 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 22.04.2013, выполненным ООО «Луксор».

Кадастровый номер: 37:24:030738:1384.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения.

Территориальная зона: зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 66 месяцев.

Обременений земельного участка не установлено.

Ограничение использования земельного участка: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от открытого акционерного общества водопровода, канализации и гидротехнических сооружений (от 31.07.2013 № 216/05);

- письмо о продлении до 17.09.2015 технических условий на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от открытого акционерного общества водопровода, канализации и гидротехнических сооружений от 31.07.2013 № 216/05;

- технические условия на электроснабжение от ОАО «Ивановская городская электрическая сеть» (от 25.07.2013 № 3/9-661);

- технические условия от ОАО «ИВАНОВООБЛГАЗ» (от 07.08.2013 № 426);

- технические условия на проектирование и строительство подъездной дороги и ливневой канализации от СМП по СУ и ЭОБ г. Иванова (от 18.07.2013 № 266);

- технические условия от МП «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» (от 01.08.2013 № 2170);

- письмо «О согласовании технических условий» от ТГК-6 от 12.08.2013 № 241-04-22/60.

Также имеются предэскизный проект, расчеты водопотребления и водоотведения, электрической нагрузки, потребления тепла, сведения об установлении вида топлива, выполненные ООО «НОТТА», технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Геомир», технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ИВАНОВОПРОЕКТ».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Лот № 2.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, переулок 3-й Авдотьинский.

Площадь: 7149 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 07.05.2013, выполненным ООО «Луксор».

Кадастровый номер: 37:24:020707:25.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства многоквартирных жилых домов без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения.

Территориальная зона: многоэтажной жилой застройки Ж-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 54 месяца.

Обременений земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от открытого акционерного общества водопровода, канализации и гидротехнических сооружений (от 31.07.2013 № 211/05);

- письмо открытого акционерного общества водопровода, канализации и гидротехнических сооружений от 25.06.2014 № 1324 о продлении технических условий от 31.07.2013 № 211/05;

- технические условия на электроснабжение от ОАО «Ивановская городская электрическая сеть» (от 26.07.2013 № 3/9-662);

- технические условия от ОАО «ИВАНОВООБЛГАЗ» (от 05.08.2013 № 415);

- технические условия на проектирование и строительство подъездной дороги и ливневой канализации от СМП по СУ и ЭОБ г. Иванова (от 07.08.2013 № 270);

- технические условия от МП «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» (от 31.07.2013 № 206);

Также имеются предэскизный проект, расчеты водопотребления и водоотведения, электрической нагрузки, потребления тепла, сведения об установлении вида топлива, выполненные ООО «ПАРУС», технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Геомир», технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ИВАНОВОПРОЕКТ».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1

Нет заявок

ЛОТ № 2

Нет заявок

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1

Нет заявок

ЛОТ № 2

Нет заявок

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ В.В. Федорова

_____ О.В. Веселова

_____ М.В. Баженова