



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«16» февраля 2018

ПРОТОКОЛ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
№ 7 (лот № 1)

«16» февраля 2018

14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Ведущий продажи: Баженова М.В.

Объект продажи: Неиспользуемое по назначению недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в 400 м севернее д. Гоголево, с левой стороны автодороги Иваново-Шуя, д. 1, с земельным участком с кадастровым номером 37:05:030647:29 площадью 59760 кв.м категории земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» с разрешенным использованием «для размещения оздоровительного лагеря им. Л. Голикова», на котором расположено указанное имущество:

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер
1	Общежитие для обслуживающего персонала, общая площадь – 151,00 кв.м, литер – А,а,а1,а2,а3, этажность – 1, подземная этажность - 0	37:05:030509:112
2	Жилой дом – сторожка, назначение - нежилое, общая площадь – 51,40 кв.м, литеры – Б,б, этажность – 1, подземная этажность - 0	37:05:030647:477
3	Спальный корпус № 1, общая площадь – 232,20 кв.м, литер – В, этажность – 1, подземная этажность - 0	37:05:030647:479
4	Спальный корпус № 2, общая площадь – 232,20 кв.м, литер – Г, этажность – 1, подземная этажность - 0	37:05:030647:480
5	Спальный корпус № 3, общая площадь – 232,20 кв.м, литер – Д, этажность – 1, подземная этажность - 0	37:05:030647:481
6	Спальный корпус № 4, общая площадь – 232,20 кв.м, литер – Е, этажность – 1, подземная этажность - 0	37:05:030647:482
7	Административно-приемный корпус, общая площадь – 119,50 кв.м, литер – Ж,ж, этажность – 1, подземная этажность - 0	37:05:030509:111
8	Медпункт, общая площадь – 132,80 кв.м, литер – З,з,з1,з2, этажность – 1, подземная этажность - 0	37:05:030509:114
9	Душевая – прачечная, общая площадь – 93,00 кв.м, литер – И,и,и1, этажность - 1, подземная этажность - 0	37:05:030509:117
10	Столовая, общая площадь – 332,40 кв.м, литер – К,к, этажность – 1, подземная этажность - 0	37:05:030509:122
11	Склад спортивного инвентаря, общая площадь – 65,40 кв.м, литер – Л, этажность – 1, подземная этажность - 0	37:05:030509:129
12	Склад инвентаря, общая площадь – 18,30 кв.м, литер – М, этажность – 1, подземная этажность - 0	37:05:030509:118
13	Эстрада, общая площадь – 244,70 кв.м, литер – Н,н,н1,н2,н3,н4,н5, этажность – 1, подземная этажность - 0	37:05:030509:115
14	Продовольственный склад, общая площадь – 57,80 кв.м, литер – О,о, этажность – 1, подземная этажность - 0	37:05:030509:123
15	Хлораторная, общая площадь – 19,30 кв.м, литер – П, этажность – 1, подземная этажность - 0	37:05:030509:124

16	Насосная станция, общая площадь – 7,80 кв.м, литер – Р, этажность – 1, подземная этажность - 0	37:05:030509:119
17	Сушильная камера, общая площадь – 13,00 кв.м, литер – С,с, этажность – 1, подземная этажность - 0	37:05:030509:128
18	Овощехранилище, общая площадь – 122,80 кв.м, литер – Т,м, этажность – 1, подземная этажность - 1	37:05:030509:127

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 7 900 000 рублей, в том числе цена первоначального предложения нежилых строений – 900 000 рублей с учетом НДС, цена первоначального предложения земельного участка 7 000 000 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 790 000 рублей (10% от начальной цены).

Величина повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном действующим законодательством – 395 000 рублей (50% «шага понижения»).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 950 000 рублей с учетом НДС.

Обременение объекта продажи: в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупатель обязан сохранять назначение Объекта «детский оздоровительный лагерь» в течение двух лет со дня перехода к нему прав на Объект.

Цена продажи имущества, предложенная победителем: 3.950.000,00 (три миллиона девятьсот тысяч рублей)

Срок оплаты – единовременно в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

Покупатель имущества: Бузин Сергей Павлович

обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи «20» 02 2018 в 14⁰⁰.

Протокол составлен в 3-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является документом, удостоверяющим право на заключение договора купли-продажи.

Подписи:

Председатель комиссии [подпись] А.В.Ушакова

Члены комиссии [подпись] Л.А. Кострова

[подпись] В.В. Федорова

[подпись] Е.В. Колегова

[подпись] О.В. Веселова

Аукционист [подпись] М.В. Баженова

Уведомлен о признании победителем продажи посредством публичного предложения «16» февраля 2018

[подпись]