

Протокол публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Иванова

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Иванова от 24.01.2017 № 4 «О проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова».

Дата проведения публичных слушаний: 24.03.2017, 14.00 часов.

Зарегистрировано: 24 участника.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова.

2. Ознакомление с регламентом публичных слушаний, утвержденным комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова (протокол от 16.03.2017 № 6).

3. Ознакомление с основанием проведения публичных слушаний.

4. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова.

5. Закрытие публичных слушаний.

Бусова Наталия Леонидовна выступила с приветственным словом, предоставила слово ведущему публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова.

В соответствии с регламентом публичных слушаний, утвержденным комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова (протокол от 16.03.2017 № 6) (далее-Регламент) ведущим публичных слушаний определен заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова, главный архитектор города Петрова Наталья Вячеславовна (далее-Ведущий).

Ведущий публичных слушаний ознакомил присутствующих с Регламентом (прилагается), огласил тему публичных слушаний, перечень вопросов, выносимых на публичные слушания, представил секретаря публичных слушаний, озвучил состав президиума и присутствующих членов комиссии.

Секретарем публичных слушаний определен заместитель начальника отдела генерального плана управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова Подорогина Анастасия Владимировна.

Состав президиума:

Берегов Евгений Александрович - заместитель главы Администрации города Иванова, председатель комиссии;

Бусова Наталия Леонидовна - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Фомичев Валерий Константинович - главный архитектор проектов общества с ограниченной ответственностью «Градостроительная мастерская»

Присутствовали:

Приданов Алексей Юрьевич – заместитель начальника управления благоустройства Администрации города Иванова;

Волкова Ольга Сергеевна – заместитель начальника управления правового сопровождения и контроля Администрации города Иванова.

Ведущий изложил основания и причины проведения публичных слушаний, предложил порядок проведения публичных слушаний и сообщил, что публичные слушания назначены постановлением Главы города Иванова от 24 января 2016 года

№ 4 «О проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова».

Правила землепользования и застройки городского округа Иваново (далее - Правила застройки, Правила) являются муниципальным правовым актом городского округа Иваново (далее - город Иваново, город), разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области, Уставом города Иванова, Генеральным планом города Иванова и иными муниципальными правовыми актами с целью создания условий для устойчивого развития территории города Иванова, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, для планировки территории города Иванова, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Порядок разработки и утверждения документов градостроительного зонирования установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации. Документом градостроительного зонирования городского округа Иваново являются Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова» (в редакции решений Ивановской городской Думы от 30.04.2008 № 763, от 01.07.2009 № 1091, от 26.01.2011 № 198, от 29.07.2011 № 263, от 27.06.2012 № 437, от 28.04.2014 № 726, от 29.06.2016 № 234). К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности, в том числе отнесены, разработка и утверждение правил землепользования и застройки, а так же внесение в них изменений.

Работа по внесению изменений проводится с целью приведения Правил в соответствие с требованиями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ, вступившими в силу с 1 января 2017 года, и корректировки градостроительных регламентов территориальных зон.

Корректировка графической части Правил землепользования и застройки города Иванова произведена в связи с выявленными техническими ошибками, допущенными разработчиком документации. Изменение территориальных зон в отношении отдельных земельных участков не проводится. Так как в случае изменения зонирования возникает несоответствие материалов Правил материалам Генерального плана города Иванова, что противоречит статье 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Решения о проведении мероприятий по внесению изменений в Генеральный план Администрацией города Иванова не принималось.

На основании постановления Администрации города Иванова от 25 ноября 2016 года № 2172 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова» Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Иванова приступила к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова, в соответствии с утвержденным порядком и в сроки проведения мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования.

29 ноября 2016 года в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет размещены сообщения

о приеме предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова в срок до 9 декабря 2016 года.

В соответствии с постановлением Главы города Иванова от 24 января 2016 года № 4 «О проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова» Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова:

- осуществлена подготовка и организация проведения публичных слушаний в соответствии с требованиями статей 7, 12 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176;

- с 24 января 2017 года по 4 апреля 2017 года организована выставка материалов Проекта в холле 6 этажа по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6.

Текстовые и графические материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова размещены на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет по ссылке: <http://www.ivgoradm.ru/uags/GP/PZ2017.htm>.

Информирование заинтересованных лиц:

- публикация текста постановления, текстового и графического материала, сообщения о приеме предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова осуществлена 24 января 2017 года на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет, 26 января 2017 года в средствах массовой информации в газете «Рабочий край».

- публикация сообщений о месте, времени проведения слушаний в газете «Рабочий край» от 26 января 2017 года № 9, 10 марта 2017 года № 32 и от 16 марта 2017 года № 35;

- размещение информации о месте, времени проведения слушаний на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет по ссылке: <http://ivgoradm.ru>: 24 января 2017 года, 9 марта 2017 года и 16 марта 2017 года.

Для всеобщего ознакомления, внесения предложений и замечаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова, с 24 января 2017 года текстовые и графические материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова, журнал публичных слушаний размещены в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, 6 этаж.

В рамках проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова, в период с 24 января 2017 года по 18 марта 2017 года поступило 13 предложений по теме публичных слушаний. Из них 8 предложений по внесению изменений в текстовую часть и 3 в графическую часть Правил землепользования и застройки города Иванова и 2 предложения, не относящиеся к теме публичных слушаний.

На основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с частями 13 и 14 указанной статьи.

Таким образом, публичные слушания проводятся в соответствии с решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове».

Ведущий напомнил, что возможность ознакомиться с изменениями в Правила была предоставлена с 24 января 2017 года. Письменные предложения жителей города Иванова по теме публичных слушаний принимались до 18 марта 2017 года.

Ведущий предложил перейти к обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Иванова по следующему порядку:

- ознакомление с предложениями по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова, которые разделены на 4 части:

Часть 1. Предложения, поступившие в ходе мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова, положительно рассмотренные комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Иванова.

Предложения Администрации города Иванова в лице управления архитектуры и градостроительства с целью приведения Правил в соответствие с требованиями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ, вст. в законную силу с 1 января 2017 года.

1	Включить в Правила разделы включающие в себя положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.	Изложить в новой редакции Раздел 1, статья 11, пункт 3 Раздел 1, статья 14, пункт 5 Раздел 1, статья 14, пункт 6 Раздел 1, статья 16, пункты 9-11 Раздел 1, статья 18, пункты 1, 2 Раздел 1, статья 22, пункты 8,9 Включить Раздел 1, статья 18, пункты 3-24
2	Установить в отношении каждой территориальной зоны основные виды разрешенного использования.	Установить основные виды разрешенного использования территориальной зоны озеленения специального назначения П-3 - Охрана природных территорий (код вида 9.1), - Запас (код вида 12.3).
3	Включить информацию об установлении условно разрешенных видов использования относительно каждой территориальной зоны, либо об отсутствии установления такого вида разрешенного использования.	Дополнить следующие пункты Правил словами «Условно разрешенные виды использования земельных участков не регламентируются»: - пункт 1 статьи 31 (зона объектов инженерной инфраструктуры И); - пункт 2 статьи 34 (зона специального назначения, связанная с государственными объектами Сп-2); - пункт 1 статьи 35 (зона охраняемых природных территорий Р-1).
4	Включить информацию об установлении вспомогательных видов разрешенного использования относительно каждой территориальной зоны, либо об отсутствии установления такого вида разрешенного использования.	Дополнить следующие пункты Правил словами «Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны не регламентируются»: - пункт 1 статьи 31 (зона объектов инженерной инфраструктуры И); - пункт 2 статьи 31 (зона железнодорожного транспорта Т-1); - пункт 3 статьи 32 (зона озеленения специального назначения П-3); - пункт 2 статьи 34 (зона специального назначения, связанная с государственными объектами Сп-2); - пункт 1 статьи 35 (зона охраняемых природных территорий Р-1); - пункт 2 статьи 35 (зона городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2); - пункт 3 статьи 35 (зона рекреационно-ландшафтных

		территорий Р-3); - пункт 4 статьи 35 (зона размещения спортивных объектов Р-4).
5	Установить в отношении каждой территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, либо информацию об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.	<p>Дополнить пункты «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статей 29-34 Правил словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению», кроме территориальной зоны СХ-1 и за исключением видов разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.5, 2.6.</p> <p>В статье 30 - словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению за исключением видов разрешенного использования 2.1» (Для индивидуального жилищного строительства).</p> <p>Дополнить пункты «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статей 29, 30, 33.</p> <p>«Минимальные размеры земельных участков 7 соток» для вида 2.1.1 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2.</p> <p>«Минимальные размеры земельных участков 14 соток» для вида 2.5 в зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.</p> <p>«Минимальные размеры земельных участков 16 соток» для вида 2.6 в зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.</p> <p>«Максимальный размер земельных участков не подлежит установлению» для вида 13.2 в зоне для ведения дачного хозяйства, садоводства СХ-1.</p> <p>«Максимальный размер земельных участков 0,039 га» для вида 13.1 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, зоне для ведения дачного хозяйства, садоводства СХ-1.</p>
6	Установить в отношении каждой территориальной зоны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, либо информацию об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.	<p>Дополнить пункты «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для территориальных зон Сп-1, Сп-2, И, Р-1, Р-2, Р-3 Правил словами «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению».</p> <p>Дополнить статью 28 словами «Для территориальных зон Сп-1, Сп-2, И, Р-1, Р-2, Р-3 минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не устанавливаются.», «Для всех территориальных зон (за исключением Сп-1, Сп-2, И, Р-1, Р-2, Р-3) минимальный отступ от границ смежных земельных участков, границы земельного участка, смежной с земельными участками, государственная</p>

		<p>собственность на которые разграничена, до объектов капитального строительства, если иное не оговорено настоящими Правилами, - не менее 3 метров.», «Для территориальных зон Сп-1, Сп-2, И, Р-1, Р-2, Р-3 минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается».</p>
7	<p>Установить в отношении каждой территориальной зоны предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, либо информацию об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.</p>	<p>Дополнить пункты «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статей 29, 31, 32, 34 Правил словами «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению».</p> <p>В статье 30 - словами «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению, кроме зоны индивидуального жилищного строительства Ж-1»</p> <p>В статье 30 для территориальной зоны Ж-1 - словами «предельное количество этажей 3», Ж-2 – «предельное количество этажей 8»</p> <p>В статье 33 - словами «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению, кроме видов разрешенного использования с кодами 13.1, 13.2», для видов 13.1, 13.2 «предельное количество этажей 3»</p> <p>Добавить словами «Предельное количество этажей определяется как количество надземных, без учета технических этажей».</p>
8	<p>Установить в отношении каждой территориальной зоны максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, либо информацию об отсутствии необходимости ограничения такого параметра</p>	<p>В статье 29 Правил для видов разрешенного использования с кодами 4.9, 7.2, 8.0, 4.8, 8.3 графу «Параметры разрешенного строительства, реконструкции» дополнить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению».</p> <p>В статье 30 Правил для видов разрешенного использования с кодом 2.7.1 графу «Параметры разрешенного строительства, реконструкции» дополнить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению».</p> <p>В статье 31 Правил для видов разрешенного использования с кодами 7.5, 7.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9 графу «Параметры разрешенного строительства, реконструкции» дополнить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению».</p> <p>В статье 32 Правил для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1 (кроме территориальной зоны П-3), 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9 (кроме территориальной зоны П-2), 6.11, 7.1, 7.2, 7.5, 6.1 графу «Параметры разрешенного строительства, реконструкции» дополнить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению».</p> <p>В статье 33 Правил для видов разрешенного использования с кодами 13.1, 13.2 графу «Параметры разрешенного строительства, реконструкции»</p>

		<p>дополнить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению».</p> <p>В статье 34 Правил для видов разрешенного использования с кодами 3.7, 12.2, 7.4, 8.0, 8.3, 8.4 графу «Параметры разрешенного строительства, реконструкции» дополнить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению».</p> <p>В статье 35 Правил для видов разрешенного использования с кодами 9.0, 9.1, 5.0, 5.1, 5.4, 3.6 графу «Параметры разрешенного строительства, реконструкции» дополнить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению».</p>
16	<p>Установить территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию, и применительно к таким территориям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующих территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.</p>	<p>Установить две территории в городском округе Иваново, в границах которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию, и применительно к таким территориям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующих территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Территория города Иванова, ограниченная улицами 1-й Ефимовской, 3-й Нагорной, 2-й Нагорной, 2-й Ефимовской, Зверева, 1-й Нагорной – предполагаемая площадь 4,44 га. - Территория города Иванова, ограниченная улицами 10 Августа, Колотилова, Суворова, Пролетарской – предполагаемая площадь 6,48 га. <p>Также требуется внесение изменений в графическую часть Правил.</p> <p>Данные территории подлежат отображению в графической части Правил.</p>

Часть 2. Предложения, поступившие в ходе мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова, положительно рассмотренные комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Иванова.

Предложения по корректировке градостроительных регламентов территориальных зон с целью уточнения и дополнения некоторых положений Правил и приведения в соответствие с иным федеральным законодательством.

9	<p>Федеральное государственное казенное учреждение комбинат «РОДНИК»</p>	<p>Включить вид разрешенного использования земельных участков «обеспечение вооруженных сил» (код вида 8.1)</p> <p>в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков общественно-деловых зон (статья 29, пункты 1-4) и производственных зон (статья 32, пункты 1-3),</p> <p>в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков жилых зон (статья 30, пункты 1-3).</p>
10	<p>Администрация города Иванова в лице управления архитектуры и</p>	<p>Включить виды разрешенного использования земельных участков «Общее пользование водными</p>

	градостроительства	объектами» (код вида 11.1), «Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида 12.0) в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков всех территориальных зон (статьи 29-35)
11	Администрация города Иванова в лице управления архитектуры и градостроительства	Абзац 1 статьи 37 «Территории общего пользования» изложить в следующей редакции: «Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)»
12	Администрация города Иванова в лице управления архитектуры и градостроительства	В статью 28 «Градостроительные регламенты» включить пункт следующего содержания: «Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящих правилах землепользования и застройки, допускает без отдельного указания в настоящих Правилах размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизация и т.д.) при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности с соблюдением требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
13	Администрация города Иванова в лице управления архитектуры и градостроительства	Расширить описание вида разрешенного использования 8.3 территориальной зоны озеленения специального назначения П-3 (дополнить словами «Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба»): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
14	Администрация города Иванова в лице управления архитектуры и градостроительства	Абзац первый пункта 12.2 статьи 28 разбить на два абзаца: «Для всех территориальных зон (за исключением Сп-1, Сп-2, И, Р-1, Р-2, Р-3) минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов капитального строительства, если иное не оговорено настоящими Правилами, - не менее 3 метров. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ

		<p>соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями, государственная собственность на которые не разграничена - не менее 1 метра.</p> <p>Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений.»</p> <p>Считать абзацы второй, третий абзацами третьим, четвертым соответственно.</p>
15	Администрация города Иванова в лице управления архитектуры и градостроительства	Включить вид разрешенного использования земельного участка «Культурное развитие» (код вида 3.6) в перечень основных видов разрешенного использования земельного участка территориальных зон рекреационно-ландшафтных территорий Р-3, озеленения специального назначения П-3 (статьи 32, 35).

Часть 3. Предложения, поступившие в ходе мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова, положительно рассмотренные комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Иванова.

Предложения по корректировке графической части Правил.

17	Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории города Иванова, ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Рыбинской, Товарной, Наумова, Сакко, Марии Рябининой, набережной реки Уводь.	Постановлением Администрации города Иванова от 28.10.2016 № 1970 утверждена документация по планировке указанной территории.
18	Привести в соответствие границы зон с особыми условиями использования территорий, обозначенные на карте градостроительного зонирования Правил, а именно водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы с границами этих зон, отраженных на кадастровой карте.	03.02.2016 и 03.11.2016 внесены сведения в ГКН о зонах с особыми условиями использования территорий реки Уводь.
19	Откорректировать графическую часть Правил землепользования и застройки города Иванова. В связи с выявленными техническими ошибками, допущенными акционерным обществом «Российский научно-исследовательским проектным институтом Урбанистики» при разработке документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова на основании муниципального контракта № 9/2015 от 10.11.2015.	Устранение технических ошибок

Часть 4. Предложения, поступившие в ходе публичных слушаний в период с 24 января 2017 года по 18 марта 2017 года

1	Администрация города Иванова в лице управления архитектуры и градостроительства	<p>Пункт 13 статьи 28 «Градостроительные регламенты» дополнить словами «за исключением вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»</p> <p>13. Минимальный размер земельного участка, расположенного вдоль магистральных дорог и улиц, в территориальных зонах О-1, О-2, О-3, О-4, Ж-3 для всех видов разрешенного использования, за исключением вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», - не менее 0,06 га.</p>
---	---	--

2	Администрация города Иванова в лице управления архитектуры и градостроительства	Исключить вид разрешенного использования земельного участка «Склады» (код вида 6.9) из перечня основных видов разрешенного использования земельного участка производственной территориальной зоны П-1 (статья 32).
3	Администрация города Иванова в лице управления архитектуры и градостроительства	Исключить слова «Исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, разработанной на элемент планировочной структуры в границах которой расположен земельный участок» из графы «Параметры разрешенного строительства, реконструкции» основных видов разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» (код вида 2.5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код вида 2.6) территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1.
4	Администрация города Иванова в лице управления архитектуры и градостроительства	Дополнить пункты «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статей 30, 33. «Минимальные размеры земельных участков 0,01 га» для вида Ведение огородничества (код вида 13.1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, зона для ведения дачного хозяйства, садоводства СХ-1.
5	Администрация города Иванова в лице управления архитектуры и градостроительства	Дополнить абзац 3 статьи 26 «На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Границы указанных зон и территорий могут отображаться на отдельных картах» словами «границы территорий, в границах которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию»
6	ООО «Славянский Дом»	В качестве территории для комплексного и устойчивого развития предлагают квартал, ограниченный улицами 1-я Межевая, Богдана Хмельницкого, Велижская, Большая Воробьевская.
7	ООО «Славянский Дом»	В качестве территории для комплексного и устойчивого развития предлагают квартал, ограниченный улицами 3-я Нагорная, 1-я Ефимовская, Зверева, 2-я Ефимовская.
8	Гудков Н.Г.	Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-1 следующими видами (коды видов) 3.0; 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.4.1; 3.4.2; 3.5; 3.5.1; 3.5.2; 3.6; 3.7; 3.8; 3.9; 3.9.1; 3.10.; 3.10.1; 3.10.2. Виды 4.0 (включающие в себя 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 4.10) . Виды 5.1; 5.2.1. Описание вида «Объекты придорожного сервиса» 4.9.1 предлагает дополнить словами «предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса».
9	Чибисова С.Н.	Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-2 следующими видами (коды видов) 3.1; 3.2; 3.5; 3.5.1; 3.6; 3.8; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6.
10	Экспертная группа Ивановской области по мониторингу внедрения «Стандарта деятельности органа исполнительной власти субъекта	Расширить перечень основных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-1 следующими видами (коды видов) 3.0; 3.1, 3.2; 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5; 3.5.1; 3.5.2, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.9.1, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 4.10, 5.1, 5.2.1.

	Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата»	
11	Пичугова Н.В. от имени жителей пер. 1-й Курьяновский, 20, ул. 4-я Курьяновская, 2, ул. Березовая, 1А	Изменить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в отношении земельных участков расположенных по адресам: переулок 1-й Курьяновский, дом 20 кадастровый номер 37:24:040404:32; улица Березовая, дом 1А кадастровый номер 37:24:040404:09, улица 4-я Курьяновская, дом 2 кадастровый номер 37:24:040404:74

Ведущим озвучено обращение Мартыновой О.В., проживающей по адресу: город Иваново, улица Володарского, дом 7 (прилагается), однако, учитывая, что данный вопрос не относится к теме публичных слушаний, предложено снять его с обсуждения.

Ведущим озвучен протокол совещания у заместителя главы Администрации города Иванова от 27.02.2017 по вопросу ремонта проезжей части по улице 8 Марта и благоустройству набережной реки Уводь на участке от проспекта Ленина до пешеходного моста по улице Калинина.

В соответствии с указанным протоколом решено управлению архитектуры и градостроительства проработать вопрос внесения изменений в градостроительное зонирование Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее - ПЗЗ), в отношении территории, расположенной по левой стороне набережной реки Уводь, в целях её дальнейшего благоустройства.

В Администрацию города также предоставлено предложение по благоустройству данной территории, в соответствии с которым предполагается размещение на рассматриваемой территории различных объектов, в том числе капитального строительства (кафе). Учитывая, что назначение данных объектов соответствует видам разрешенного использования земельных участков зоны Р-2 внесение изменений в градостроительное зонирование не требуется.

Ведущий предложил перейти к заслушиванию предложений и замечаний по озвученным вопросам и напомнил, что в соответствии с регламентом время выступления участников публичных слушаний по озвученным вопросам 3 минуты на каждого выступающего; время ответа также 3 минуты.

Гундина Екатерина Сергеевна попросила уточнить вопрос установления предельных размеров земельных участков для садоводства и под огородничество.

Ведущий повторил, что в проект Правил включено предложение об отмене ограничения предельного размера земельного участка для садоводства и установления максимального размера земельного участка под огородничество 0,039 га. Предложение об установлении минимального размера земельного участка 0,01 га для вида «Ведение огородничества» будет рассмотрено на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Иванова.

ИП Данилов Алексей (не зарегистрирован) поддержал предложения о расширении перечня основных и условно разрешенных видов использования территориальных зон П-1, О-1, О-2. Спросил о возможности переноса условно разрешенных видов использования земельных участков в категорию основных видов использования земельных участков, аргументируя это повышением инвестиционной привлекательности города Иванова.

Ведущий ответил, что данные предложения будут вынесены на рассмотрение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города

Иванова. В случае положительного решения проект Правил будет откорректирован.

Смирнова Наталья Валентиновна включить в зону О-3 вид разрешенного использования мини-производство без установления санитарно-защитной зоны в составе вида 6.6 Строительная промышленность.

Альбова Елена Сергеевна предложила включить вид Административные здания в перечень основных видов использования земельного участка зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2.

Вопросов от остальных участников публичных слушаний не поступало.

По вопросу № 5.

Ведущий обратился с благодарственным словом к присутствующим за проявленное участие в обсуждении данного проекта.

Предложил в журнал публичных слушаний занести письменные предложения.

Согласно статьи 7 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176, подготовка публичных слушаний по проектам и вопросам, по которым проведение публичных слушаний предусмотрено градостроительным законодательством Российской Федерации возложена на комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Иванова.

Вопросы, включенные в протокол публичных слушаний, будут вынесены на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации города Иванова в сети «Интернет».

В срок до 5 апреля 2017 года, согласно утвержденному плану мероприятий, заключение о результатах публичных слушаний, итоговый документ публичных слушаний будут направлены Главе города Иванова.

Главой города Иванова с учетом заключения о результатах публичных слушаний могут быть приняты решения:

1) о согласии с проектом изменений в правила землепользования и застройки города Иванова и направлении его в представительный орган муниципального образования;

2) об отклонении проекта изменений и направлении его на доработку.

Ведущий публичных слушаний Петрова Н.В.

Секретарь публичных слушаний Подорогина А.В.

