

7 06 * * 01

8

**Протокол публичных слушаний
по правилам землепользования и застройки
города Иванова № 1**

г. Иваново
Центр культуры и отдыха
от 26 сентября 2007 года

11.00 часов

Присутствовали:

Фомин А.Г.- Глава города Иванова;
Григорьев В.Н.- заместитель Главы города Иванова;
Шаронов К.В. заместитель Главы города Иванова;
Захаров А.В.- ведущий публичных слушаний, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации г.Иванова;
Тонев В.Н.- заместитель начальника Департамента строительства и архитектуры Ивановской области, главный архитектор Ивановской области;
Костоглод В.В.- архитектор, член правления Ивановского отделения Союза архитекторов России
Ширяев С.В. –секретарь публичных слушаний, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации г.Иванова;
Дьяков А.Б.- архитектор, член правления Ивановского отделения Союза архитекторов России
Зыкова Г.П.- начальник градостроительной мастерской ГУП Ивановской области «Ивановогражданпроект»
Цурганова С.В. -представитель разработчика правил землепользования и застройки (институт Урбанистики);
Представители Правительства Ивановской области;
Депутаты Ивановской городской Думы;
Начальники управлений администрации города Иванова;
Жители города Иванова;
Представители СМИ.

Глава города Фомин А.Г.:

Дорогие друзья, у нас с Вами сегодня важное мероприятие. По разработке и утверждению генерального плана мы впереди многих городов. Сегодня мы должны принять правила землепользования и застройки. Правила должны создать ясные правила игры. Обеспечить полное понимание об условиях и процедуре предоставления земельных участков на территории города

Для нашего города этот вопрос очень важный. Мы учтем все замечания и предложения, выраженные жителями города.

Я считаю, что подготовительная работа проведена большая. Данный документ имеет все основания быть принятым. Администрация уделяет этому очень большое внимание.

Тонев В.Н.:

Наша задача сейчас правильно оценить представленный документ. Давайте смотреть в целом, а не распыляться на частные вопросы. Зонирование территории имеет определенные регламенты. Теперь инвесторы не будут прибегать к консультациям по вопросам предоставления земельных участков и бегать по коридорам власти.

Проект зонирования будет выставлен в управлении архитектуры и градостроительства администрации города, на 6 этаже. Каждый может придти и ознакомиться и в рамках этого документа дать свои предложения. Все замечания будут учтены до представления проекта на утверждение.

Представитель разработчика правил Цурганова С.В.:

Говоря о значимости документа необходимо сказать о правовой его части и описании всей процедуры получения земельных участков под строительство.

Территориальные зоны были разделены в соответствии с градостроительным регламентом.

Рассказала, что включает в себя данный проект правил.

Григорьев В.Н.:

Хочется пояснить, что за документ перед нами. Город разделен на части. Каждая зона имеет свой цвет и значение. В текстовой части правил подробно про каждую зону расписано. Из документа можно получить ясное представление о предполагаемой в том или ином месте застройке, её параметрах, размерах и этажности. Сопоставляя текстовую и графическую часть можно получить представление о том, как будет развиваться город. Рассмотрена процедура рассмотрения заявления и предоставления земельных участков. Детальной планировки вы здесь не увидите. Это процесс постепенный и он будет выполнен после принятия этого документа. Данный документ необходимо смотреть в целом.

Захаров А.В.:

Публичные слушания предполагают получение информации в письменном виде. Здесь представлена книга отзывов по правилам землепользования и застройки. Будут рассмотрены все предложения и действительно конструктивные из них будут внесены в итоговый документ.

Процедура принятия данного документа следующая:

Глава города до 1.12.2007 направляет проект правил землепользования и застройки в Ивановскую городскую Думу, которая принимает решение о принятии или доработке данного документа. Ивановская городская Дума рассматривает данные проект и при отсутствии серьезных замечаний принимает уже до конца этого года.

Ведущий публичных слушаний



А.В.Захаров

Секретарь публичных слушаний



С.В.Ширяев