

**Протокол публичных слушаний
по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки
города Иванова**

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Иванова от 26.04.2011 № 51 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Иванова» (в действующей редакции).

Тема публичных слушаний: Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Иванова (далее – проект внесения изменений в Правила).

Дата проведения публичных слушаний: с 13.05.2011 по 15.07.2011 года.

13 мая 2011 года графические и текстовые материалы по внесению изменений в Правила опубликованы в газете «Рабочий Край» №85 (25491) и размещены на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет http://ivgoradm.ru/uags/home/GP/project2_PZZ.

С 13.05.2011 по 13.07.2011 материалы проекта внесения изменений в Правила были размещены в холле Администрации города Иванова (пл. Революции, д. 6, 1 этаж) для всеобщего ознакомления.

Прием предложений жителей города Иванова по теме публичных слушаний осуществлялся управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова по 13.07.2011 (г. Иваново, пл. Революции, 6, каб. 616).

Порядок работы:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила 27.05.2011 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, 2 этаж, актовый зал, в 11.00 часов. 27.05.2011:

1.1. Определение ведущего, секретаря публичного обсуждения.

1.2. Оглашение и обсуждение перечня изменений и дополнений, предполагаемых к внесению в Правила землепользования и застройки города Иванова.

2. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила с учетом поступивших предложений 14.07.2011 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, 2 этаж, актовый зал, в 11.00 часов.

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила 27.05.2011.

1.1. Ведущим публичных слушаний определен первый заместитель главы Администрации города Иванова, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки А.В.Матвеев.

Секретарем публичного обсуждения определена Маркова А.В., главный специалист отдела генерального плана города управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

Выступил первый заместитель главы Администрации города Иванова А.В.Матвеев с приветственным словом.

Указал, что проект внесения изменений в Правила предполагает их приведение в соответствие с Генеральным планом города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 №323 (в действующей редакции) и требованиями действующего законодательства. Отметил, что проект нацелен на формирование городского округа Иванова, как административного, культурного и делового центра Ивановской области.

Выступила Г.П. Зыкова – директор ООО «Градостроительная мастерская», почетный строитель России, разработчик проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Иванова.

Обратила внимание присутствующих на необходимость принятия решений в сфере градостроительства с соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, действующих на территории Российской Федерации.

Пояснила, что вносимые изменения направлены также на упрощение работы и снятие барьеров в сфере градостроительной деятельности.

Оглашен перечень изменений и дополнений, предполагаемых к внесению в Правила землепользования и застройки города Иванова.

Вопросы участников публичного обсуждения:

1. С.Н. Волков – директор архитектурной мастерской «Портал» выступил с предложениями: включить в основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1 строительство магазинов; включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-3 определенный процент объектов иного назначения.

Г.П.Зыкова:

Все виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства разработаны на основании норм действующего законодательства. Если мы будем вписывать все что хотим, то теряется смысл самого документа, а включение слов «иного назначения» привет к расширительному толкованию и включению в перечни неограниченного количества объектов, что недопустимо. С целью решения данных вопросов предлагаем Вам отставить указанные предложения в журнале публичных слушаний для рассмотрения на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия).

2. В.М.Постнов - председатель правления Ивановского регионального отделения общественной организации «Союза Архитекторов России» просил пояснить, кто распоряжается землями общего пользования, в чем они ведении. Выступил с предложением заkoordinировать красные линии, тем самым решить вопрос приватизации земельных участков.

Г.П.Зыкова: Данное предложение будет рассмотрено в случае комплексной корректировки проекта красных линий на территории города Иванова.

В.М.Постнов: Кто решает процентное соотношение при определении параметров застройки в отношении вопрос озеленения территории и коэффициента застройки земельного участка.

Г.П.Зыкова: Данный вопрос регулируется сводом правил, которые действуют в настоящее время на территории Российской Федерации. Таким образом, приводим параметры застройки в соответствие с действующими нормами.

В.М.Постнов: Вопрос отклонения от параметров застройки в отношении этажности зданий.

Г.П.Зыкова: Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации определен порядок по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства путем проведения процедуры публичных слушаний.

В.М.Постнов: Цена земли в центре города высока, повышенная этажность позволит решить многие вопросы, зачем ее ограничивать.

Г.П.Зыкова: В каждом конкретном случае вопрос решается по средствам публичных слушаний. Вопрос этажности регламентирует и упорядочивает застройку. Администрация города Иванова также руководствуется принципом рациональности использования земель на территории города.

А.В.Матвеев призвал участников публичных слушаний к активному участию в решении вопросов землепользования и застройки и судьбе города в целом, обозначил, что Администрация города Иванова готова к сотрудничеству и рассмотрит все предложения по проекту внесения изменений в Правила, поблагодарил присутствующих за проявленный интерес и участие в обсуждении.

Участникам обсуждения была предоставлена возможность оставить свои предложения в журнале публичных слушаний.

2. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила с учетом поступивших предложений 14.07.2011.

Выступил первый заместитель главы Администрации города Иванова А.В. Матвеев, с благодарственным словом к присутствующим за проявленное участие в решении вопросов градостроительной деятельности.

Выступила Г.П. Зыкова – директор ООО «Градостроительная мастерская».

Подведены итоги обсуждения проекта с учетом поступивших предложений по предмету публичных слушаний.

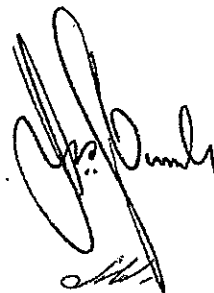
За период с 13.05.2011 по 13.07.2011 в Администрацию города Иванова, в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова поступило 5 письменных предложений, в журнале публичных слушаний оставлена 21 запись.

Всего в ходе публичных слушаний поступило 26 предложений.

Все письменные предложения зачитаны вслух и включены в итоговый документ публичных слушаний.

Председатель комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования
и застройки города Иванова,
ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



А.В. Матвеев

А.В. Маркова