

Ивановский городской комитет  
по управлению имуществом

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 05.12.2018  
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 7

«04» декабря 2018

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:**

Земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка),

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Парижской Коммуны, дом 57. Площадь: 2396 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с межевым планом от 22.02.2018, выполненным кадастровым инженером Катасоновым О.С.

**Кадастровый номер:** 37:24:040607:627.

**Разрешенное использование и целевое назначение:** «для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)». Земельный участок находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 с параметрами застройки, установленными для указанной зоны, для строительства многоквартирного дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 32 месяца.

**Ограничение использования (обременения) земельного участка:** земельный участок по ул. Парижской Коммуны, дом 57 располагается в охранной зоне газораспределительного комплекса низкого давления. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) определено Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок** отсутствуют.

**Территориальная зона:** Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

**Лот № 2.**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, 11 Проезд, дом 2/1.

**Площадь:** 3593 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 12.07.2018 № КУВИ-001/2018-4153769.

**Кадастровый номер:** 37:24:030619:31.

**Разрешенное использование и целевое назначение:** «для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)». Земельный участок находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 с параметрами застройки, установленными для указанной зоны, для строительства многоквартирного дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 38 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона** (рыночная стоимость годовой арендной платы): 3456000 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены – 103680 рублей.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены – 691200 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

**Ограничение использования (обременения) земельного участка:** не зарегистрированы.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** Правообладатель: городской округ Иваново (Собственность 37-37-01/155/2012-233 от 29.05.2012).

**Территориальная зона:** Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

**2. Перечень зарегистрированных заявок:**

ЛОТ № 1

~ 21 от 23.11.2018 АО Ч СМУ 2 1 7

ЛОТ № 2 НЕТ ЗАЯВОК

**3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**

ЛОТ № 1

~ 21 от 23.11.2018 АО Ч СМУ 2 1 7

ЛОТ № 2 НЕТ ЗАЯВОК

**4. Перечень отозванных заявок: нет**


**5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: нет**


**6. Справка о поступлении задатков на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителей прилагается.**


Подписи:


Председатель комиссии  А.В. Ушакова

Члены комиссии  Л.А. Кострова

 В.В. Федорова

 Е.В. Колегова

 О.В. Веселова

 М.В. Баженова