

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 17.10.2018
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 22

«16» октября 2018

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона:

Земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка),
Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Парижской Коммуны, дом 57.

Площадь: 2396 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 22.02.2018, выполненным кадастровым инженером Катасоновым О.С.

Кадастровый номер: 37:24:040607:627.

Разрешенное использование и целевое назначение: «для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)». Земельный участок находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 с параметрами застройки, установленными для указанной зоны, для строительства многоквартирного дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 32 месяца.

Ограничение использования (обременения) земельного участка: земельный участок по ул. Парижской Коммуны, дом 57 располагается в охранной зоне газораспределительного комплекса низкого давления. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) определено Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878.

Лот № 2.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, 11 Проезд, дом 2/1.

Площадь: 3593 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 12.07.2018 № КУВИ-001/2018-4153769.

Кадастровый номер: 37:24:030619:31.

Разрешенное использование и целевое назначение: «для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)». Земельный участок находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 с параметрами застройки, установленными для указанной зоны, для строительства многоквартирного дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 38 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 3456000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 103680 рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены – 691200 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Ограничение использования (обременения) земельного участка: не зарегистрированы.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: Правообладатель: городской округ Иваново (Собственность 37-37-01/155/2012-233 от 29.05.2012).

2. Перечень зарегистрированных заявок:

Лот № 1

НЕТ ЗАЯВОК

Лот № 2

НЕТ ЗАЯВОК

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

Лот № 1

НЕТ ЗАЯВОК

Лот № 2

НЕТ ЗАЯВОК

4. Перечень отозванных заявок: нет

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: нет

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ В.В. Федорова

_____ Е.В. Колегова

_____ О.В. Веселова

_____ М.В. Баженова