

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 12.12.2018  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 29**

**«11» декабря 2018**

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**14.00**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** на право заключения договора аренды земельного участка.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, переулок Промышленный, у дома 5/19

**Площадь:** 2 252 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 20.12.2017 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020331:76.

**Разрешенное использование и целевое назначение:** бытовое обслуживание. На участке планируется строительство объекта бытового обслуживания.

**Территориальная зона:** зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О-3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 32 месяца.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

-использовать земельный участок с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в том числе соблюдать охранную зону воздушной линии 0,23 кВ по 2 метра от крайнего провода воздушной линии по обе стороны линии;

-соблюдать в отношении части земельного участка площадью 80 кв.м, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, ограничения использования, предусмотренной статей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», а также после заключения договора аренды земельного участка, совершить действия по согласованию с АО «Газпром газораспределение Иваново» с целью освобождения строительной площадки;

В отношении деревянного забора по улице Ваграночной, между домами 6/1 и 8, издано постановление Администрации города Иваново от 16.01.2017 №10 «О принудительном освобождении земельного участка, по улице Ваграночной, между домами 6/1 и 8»; от 19.11.2018 №1520 «О принудительном освобождении земельного участка, расположенного по адресу: город Иваново, улица Ваграночная, у дома 8 (переулок Промышленный, у дома 5/19).

В соответствии с картой зон ограничений градостроительной деятельности Правил, земельный участок входит в границы санитарно-защитной зоны промышленных и коммунально-складских предприятий. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать в числе прочего гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта (пункт 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

14.10

Лот № 1.

**Предмет аукциона:** Земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка). **Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Комсомольская, у дома 39А. **Площадь:** 24 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровым паспортом земельного участка от 27.04.2016 № 37/301/16-100081, выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области. **Кадастровый номер:** 37:24:020113:2189.

**Разрешенное использование и целевое назначение:** для размещения гаража боксового типа, не являющегося объектом недвижимости, из сборно-разборных железобетонных конструкций. **Срок аренды:** 15 лет. **Обременений земельного участка не установлено.**

Лот № 2.

**Предмет аукциона:** Земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Ташкентская.

**Площадь:** 24 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровым паспортом земельного участка от 23.06.2016 № 37/301/16-161063, выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области. **Кадастровый номер:** 37:24:040133:98.

**Разрешенное использование и целевое назначение:** для размещения гаража боксового типа, не являющегося объектом недвижимости, из сборно-разборных железобетонных конструкций. **Срок аренды:** 15 лет. **Обременений земельного участка не установлено.**

2. Перечень зарегистрированных заявок:

14.00

- ~20 от 09.11.2018 Везилов Д. М. о.и.ч
- ~22 от 05.12.2018 Зуйков Д. Е.
- ~23 от 05.12.2018 Бровская Е. В.
- ~24 от 07.12.2018 Татюкин Д. В.
- ~25 от 07.12.2018 ООО «Индричты»
- ~30 от 10.12.2018 Фасиев О. М.
- ~31 от 10.12.2018 Костин Р. Т.

14.10

ЛОТ № 1

- ~26 от 10.12.2018 Зуйков Д. Е.
- ~29 от 10.12.2018 Бровская Е. В.

ЛОТ № 2

- ~27 от 10.12.2018 Зуйков Д. Е.
- ~28 от 10.12.2018 Бровская Е. В.

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

2. Перечень зарегистрированных заявок:

14.00

~20 от 09.11.2018 Резников Д.М. отец  
~22 от 05.12.2018 Зуйков Д.Е.  
~23 от 05.12.2018 Третьякова Е.В.  
~24 от 07.12.2018 Тараканов Д.В.  
~25 от 07.12.2018 ООО «Индричог»  
~30 от 10.12.2018 Касперов О.М.  
~31 от 10.12.2018 Костин Р.Т.

14.10

ЛОТ № 1

~26 от 10.12.2018 Зуйков Д.Е.  
~29 от 10.12.2018 Третьякова Е.В.

ЛОТ № 2

~27 от 10.12.2018 Зуйков Д.Е.  
~28 от 10.12.2018 Третьякова Е.В.

4. Перечень отозванных заявок: нет

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: нет

6. Справка о поступлении задатков на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителей прилагается.

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ О.В. Веселова

\_\_\_\_\_ М.В. Баженова