

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
А.В. Ушакова

«29» апреля 2016



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА

№ 9 (лот № 1)

«29» апреля 2016

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

Предмет аукциона: право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее по тексту – Договор).

Сведения о земельном участке, предоставляемом для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Менделеева.

Площадь земельного участка: 5018 кв.м.

Кадастровый номер: 37:24:040212:1177.

Границы земельного участка: определены в кадастровой выписке о земельном участке от 16.12.2015 № 37/301/15-294364, выданной филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства многоквартирного жилого дома (в котором все жилые помещения являются жильем экономического класса) без ограничения уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов).

Территориальная зона: зона многоквартирной жилой застройки Ж-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев.

Обременений земельного участка не установлено.

Ограничение использования земельного участка: лицо, с которым в соответствии с п. 23, 24, 25 или 26 статьи 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрацией города Иванова будет заключен Договор, право на заключение которого является предметом аукциона, обязано соблюдать в отношении части № 1 данного земельного участка согласно кадастровой выписке о земельном участке от 16.12.2015 № 37/301/15-294364, выданной филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области, составляющей 433 кв.м, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, ограничение использования, предусмотренное Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Сведения о многоквартирном доме, строительство которого планируется в соответствии с условиями Договора, право на заключение которого является предметом аукциона.

Площадь многоквартирного дома: 10000 кв.м.

Количество жилых помещений, соответствующих установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.05.2014 № 223/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса» условиям отнесения к жилью

экономического класса и подлежащих продаже на условиях, предусмотренных Договором, право на заключение которого является предметом аукциона (далее по тексту – жилые помещения), установлено в размере 100%.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Способ и размер обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из Договора, право на заключение которого является предметом аукциона: лицо, с которым в соответствии с п. 23, 24, 25 или 26 статьи 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрацией города Иванова будет заключен Договор, право на заключение которого является предметом аукциона, до заключения такого Договора обязан в качестве обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из Договора, перечислить 400000 (Четыреста тысяч) рублей на следующие реквизиты: ИНН 3728012617, КПП 370201001, в ФКУ Администрации г. Иваново (Ивановский городской комитет по управлению имуществом, л/сч. 013993380), р/счет 40302810000005000036 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001.

Размер арендной платы за земельный участок, предоставляемый для строительства многоквартирного дома в соответствии с договором, право на заключение которого является предметом аукциона: 76241,99 рублей. Если строительство и регистрация многоквартирного дома, выстроенного согласно условиям Договора, заключение которого является предметом аукциона, будут осуществлены до истечения трехлетнего срока строительства, сумма арендной платы, уплаченная за этот период сверх суммы арендной платы, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченной и подлежит зачету (возврату) арендатору в общеустановленном порядке. В случае, если период строительства и государственной регистрации на указанный многоквартирный дом превысит трехлетний период, арендная плата будет рассчитана исходя из четырехкратной налоговой ставки вплоть до даты государственной регистрации данного объекта.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена 1 кв.м общей площади жилых помещений): 35000 (Тридцать пять тысяч) рублей.

Участники аукциона: - ООО «Инновационно - строительная компания», ОАО «СМУ-1», ООО «Ангар-М».

Предпоследнее предложение о цене: 31250 (Тридцать одна тысяча двести пятьдесят рублей) рублей

Последнее предложение о цене: 30800 (Тридцать тысяч восемьсот) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене ООО «Ангар М», г. Иваново, ул. Зверева, 15

(наименование и местонахождение юридического лица)

Победитель аукциона ОАО «СМУ-1», г. Иваново, ул. З-го Маршала, 27

(наименование и местонахождение юридического лица)

Дата заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса 27.05.2016

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса заключается с победителем аукциона, одновременно с заключением договора аренды земельного участка.

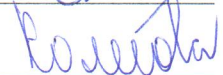
Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте в сети "Интернет", но не позднее чем через тридцать дней со дня его размещения.


Подписи:

Председатель комиссии  Ушакова А.В.

Члены комиссии


 Кострова Л.А.

 Колегова Е.В.


 Федорова В.В.

 Веселова О.В.

Аукционист:

 Баженова М.В.

Победитель

 Масжоров А.А.
по доверенности
от 28.04.2016г.