|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к извещению об открытом конкурсе  на право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной конструкции, лот № 5 |

Договор № \_\_\_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной конструкции

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Администрация города Иванова в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту договора – «Администрация», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту договора – «Рекламораспространитель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю право на использование муниципального рекламного места, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной собственности до момента разграничения прав на землю или земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, для установки и эксплуатации отдельно стоящей рекламной конструкции индивидуального проекта вида «стела двухсторонняя». Рекламораспространитель вправе использовать муниципальное рекламное место под номером 539 в Схеме размещения на территории города Иванова рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности города Иванова, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Ивановской области, либо на земельных участках, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 12.10.2016 № 1842.

Графическое изображение муниципального рекламного места, которое вправе использовать Рекламораспространитель, содержится в приложении № 1 к настоящему договору.

Месторасположение рекламной конструкции: город Иваново, проспект Шереметевский, у дома 49.

Габаритные размеры рекламной конструкции – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь информационного поля рекламной конструкции – \_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Рекламораспространитель вправе установить на муниципальном рекламном месте рекламную конструкцию при наличии полностью полученных согласований инженерных служб и уполномоченных органов после получения в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.3. Рекламная конструкция должна быть подсвечена внутренними источниками освещения.

1.4. Рекламораспространитель использует предоставленное муниципальное рекламное место согласно назначению и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством, и уплачивает Администрации за его использование денежную сумму в размере, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Предоставить муниципальное рекламное место, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, для размещения рекламной конструкции Рекламораспространителя.

2.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия необходимой разрешительной документации.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим техническим и эстетическим состоянием установленной рекламной конструкции, а также за объемом и периодичностью платежей по настоящему договору, использованием имущества по целевому назначению и выполнением Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Запрашивать у Рекламораспространителя техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламной конструкции.

2.3. Рекламораспространитель вправе:

2.3.1. Использовать предоставленное рекламное место для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

2.4. Рекламораспространитель обязан:

2.4.1. В случае подключения к электрическим сетям города для подсветки рекламной конструкции заключить соответствующий договор с энергоснабжающей организацией. Предоставить копию данного договора в Администрацию в течение семи дней с момента заключения.

2.4.2. Установить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданными Администрацией разрешением на установку и эксплуатацию, условиями настоящего договора, требованиями действующего законодательства.

2.4.3. При монтаже и демонтаже рекламной конструкции соблюдать условия согласующих организаций.

2.4.4. В случаях прекращения либо досрочного расторжения, одностороннего отказа от настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции, установленной в соответствии с [пунктом 1.1](#Par9) настоящего договора, в течение месяца с момента прекращения либо досрочного расторжения договора с последующим приведением рекламного места в первоначальное состояние в течение трех дней.

2.4.5. Содержать рекламную конструкцию в полной исправности, пожаро- и электробезопасном, надлежащем эстетическом и санитарном состоянии в соответствии с действующими правилами, положениями и регламентами.

2.4.6. Возместить расходы, понесенные лицом, производившим принудительный демонтаж рекламной конструкции, а также расходы, связанные с хранением и утилизацией демонтированной рекламной конструкции, в течение одного месяца от даты демонтажа.

2.4.7. Использовать рекламную конструкцию только в целях размещения рекламы, социальной рекламы.

2.4.8. Не производить без уведомления Администрации замену рекламной конструкции на другую по размеру, форме, проектной документации, принципу и особенностям эксплуатации.

2.4.9. Своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции и нести все расходы по содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями договора.

2.4.10. Своевременно в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, производить проверку технического состояния рекламной конструкции.

2.4.11. Провести при необходимости работы по сбору технических условий организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, предусматривающих максимальную нагрузку и сроки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения рекламной конструкции. Предоставлять по запросу Администрации техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламной конструкции.

2.4.12. Вносить плату в размере, порядке и в сроки, установленные [разделом 4](#Par44) настоящего договора.

2.4.13. Своевременно предоставлять Администрации копии финансовых документов, подтверждающих оплату по настоящему договору.

2.4.14. За счет собственных средств поддерживать прилегающую к рекламной конструкции территорию в надлежащем санитарно-техническом состоянии в соответствии с Правилами благоустройства города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.06.2012 № 448.

2.4.15. Особые условия (согласно критериям конкурса и предложениям победителя конкурса).

2.4.15.1. Цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.4.15.2. Обязательства по использованию рекламных мест в социальных программах:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4.15.3. Обязательства по благоустройству:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Срок договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течение десяти лет.

4. Расчеты по договору

4.1. Расчет платы по настоящему договору производится в соответствии с Порядком расчета размера оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на имуществе, находящемся в собственности или в ведении муниципального образования городской округ Иваново (приложение № 2 к решению Ивановской городской Думы от 20.12.2006 № 315 в действующей редакции).

Получателем денежных средств от Рекламораспространителя по настоящему договору является Администрация.

Оплата по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ежегодно.

Администрация вправе в случае изменения в установленном порядке базовой ставки и коэффициентов расчета в одностороннем порядке изменить плату по настоящему договору.

В этом случае Администрация направляет Рекламораспространителю соответствующее уведомление об изменении платы по договору, которое принимается Рекламораспространителем в безусловном порядке.

4.2. Оплата производится ежеквартально в течение года равными частями на основании счета, выставляемого Администрацией.

Первый платеж производится в течение десяти банковских дней после подписания настоящего договора за квартал, в котором заключен настоящий договор.

В последующие периоды оплата производится за десять дней до первого месяца квартала, за который вносится платеж.

4.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета плательщика, подтвержденная платежным документом с отметкой банка.

5. Размещение социальной рекламы

5.1. Рекламораспространитель обязан за свой счет размещать социальную рекламу на принадлежащей ему рекламной конструкции, установленной в соответствии с настоящим договором, в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы.

5.2. Заказчиком по размещению социальной рекламы выступает управление по делам наружной рекламы, информации и оформления города Администрации города Иванова, которое направляет заявку на размещение социальной рекламы.

5.3. В случае однократного неисполнения обязательств по размещению социальной рекламы Администрация вправе отказаться от договора в одностороннем порядке.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Рекламораспространителем [Положения](consultantplus://offline/ref=F97727BDC5C9BBDF67CCD326D1CECDB305989D39807AA3A88709B2237E4F8763BB550B250B4D34FC2FC45AE8cAM) об установке рекламных конструкций на территории муниципального городского округа Иваново и требований настоящего договора последний обязан устранить их в течение пяти дней с момента получения соответствующего предписания Администрации.

6.3. При несоблюдении Рекламораспространителем сроков демонтажа, указанных в договоре, Рекламораспространитель выплачивает по требованию Администрации неустойку, размер которой составляет двойной размер суммы оплаты за день по договору, за каждый день просрочки.

В случае невыполнения в установленный срок Рекламораспространителем своей обязанности по демонтажу рекламной конструкции Администрация вправе самостоятельно осуществить демонтаж рекламной конструкции с последующим отнесением расходов на Рекламораспространителя. В этом случае Администрация не несет перед Рекламораспространителем ответственности за убытки, возникшие у него вследствие такого демонтажа.

6.4. За несвоевременное внесение платы по договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Рекламораспространителя от необходимости внесения платы в соответствии с условиями настоящего договора. Оплата пени производится на основании счета, выставляемого управлением по делам наружной рекламы, информации и оформления города Администрации города Иванова.

6.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению сторон.

7.2. Администрация вправе досрочно отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке и инициировать процедуру аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в следующих случаях:

а) неоплаты в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более десяти рабочих дней;

б) если разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции будет признано недействительным;

в) если Рекламораспространитель нарушает условия настоящего договора либо требования [Положения](consultantplus://offline/ref=F97727BDC5C9BBDF67CCD326D1CECDB305989D39807AA3A88709B2237E4F8763BB550B250B4D34FC2FC45AE8cAM) об установке рекламных конструкций на территории муниципального городского округа Иваново;

г) неисполнения предписания о нарушениях нормативных правовых актов, регламентирующих установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

д) неисполнения Рекламораспространителем [подпункта 2.4.5](#Par29) настоящего договора;

е) принятия в установленном порядке решения о предоставлении данного земельного участка, на котором размещена рекламная конструкция, под капитальное строительство;

ж) если по вине Рекламораспространителя произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений вблизи установленной рекламной конструкции.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и/или дополнения к настоящему договору вносятся письменно по согласованию полномочными представителями сторон.

8.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

8.3. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой стороны.

8.4. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица стороны обязаны уведомлять друг друга в течение десяти дней с даты совершения таких изменений.

8.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров в досудебном порядке Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Ивановской области.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:  Администрация города Иванова  153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 6 | Рекламораспространитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |