



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИВАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

г. Иваново, пл. Революции, 6  
тел. 41-23-08

ПРИКАЗ

от 25 июля 2023 года

№ 53

О внесении изменения в методику прогнозирования поступления доходов в бюджет города Иванова, главным администратором которых является Ивановский городской комитет по управлению имуществом

В целях повышения качества прогнозирования доходов бюджета города Иванова, в соответствии со статьями 160.1, 160.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» и от 26.05.2016 № 469 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Иванова, главным администратором которых является Ивановский городской комитет по управлению имуществом, утвержденную приказом председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом от 07.02.2020 № 5 «Об утверждении методики прогнозирования поступления доходов, а также источников финансирования дефицита бюджета города Иванова, главным администратором которых является Ивановский городской комитет по управлению имуществом» (в действующей редакции), изложив строки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 17, 29, 30 в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу формирования, учета и распоряжения муниципальным имуществом разместить настоящий приказ на официальном сайте Ивановского городского комитета по управлению имуществом в сети Интернет

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



О.Н. Хитрич

Приложение  
к приказу Ивановского городского  
комитета по управлению имуществом  
от 25.07.2023 № 53

**Изменения в Методику прогнозирования поступления доходов в бюджет города Иванова, главным администратором которых является Ивановский городской комитет по управлению имуществом**

2	166	Ивановский городской комитет по управлению имуществом	11105012040000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	<p>Метод прямого расчета</p> <p>Метод прямого расчета</p>	<p>На текущий финансовый год</p> $P_{\text{тек}} = P_{\text{аренду}} + P_{\text{в}} + D_{\text{артек}} + D_{\text{пр } i} + Z_3$ $P_{\text{аренду}} = (AP_{\text{аренду}} \cdot B_6) \times K_c$	<p><math>P_{\text{тек}}</math> – прогноз доходов на текущий финансовый год.</p> <p><math>P_{\text{аренду}}</math> – прогнозируемый объём доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново, по действующим договорам аренды с учетом коэффициента собираемости арендной платы за земельные участки;</p> <p><math>AP_{\text{аренду}}</math> – прогнозируемый объём годовых начислений, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново;</p> <p><math>B_6</math> – сумма выпадающих начислений и поступлений арендной платы за земельные участки;</p> <p><math>K_c</math> – коэффициент уровня собираемости платежей. Определяется как среднее значение собираемости за три года, предшествующих текущему финансовому году.</p>
					Метод	$AP_{\text{аренду}} = \sum (D_{\text{аренду } i}) + \sum (D_{\text{аренду } a})$	<p><math>D_{\text{аренду } i}</math> – годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново</p>

					<p>(за исключением договоров аренды, заключенных по результатам аукционов). Размер арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка и рассчитывается с учетом кадастровой стоимости и площади земельного участка, корректирующих коэффициентов в зависимости от категории и вида разрешенного использования земельного участка, установленных нормативными правовыми актами;</p> <p><math>D_{ay a}</math> – годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, заключенным по результатам аукционов.</p> <p><math>V_6</math> – сумма выпадающих начислений и поступлений арендной платы за земельные участки;</p> <p><math>D_{ay b i}</math> – годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново по арендаторам, находящимся в стадии банкротства;</p> <p><math>D_{ay v i}</math> – годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново по договорам аренды, расторгнутым в текущем году.</p> <p><math>P_v</math> – прогноз доходов по вновь заключаемым договорам аренды;</p> <p><math>D_{ay v i}</math> – арендная плата по i-му вновь заключенному договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново;</p> <p><math>K_c</math> – коэффициент уровня собираемости платежей. Определяется как среднее значение собираемости за три года, предшествующих текущему финансовому году.</p> <p><math>D_{аптек}</math> – прогноз поступлений за земельные участки по договорам аренды помещений;</p>
прямого расчета					$V_6 = \sum (D_{ay b i}) + \sum (D_{ay v i})$
Метод прямого расчета					$P_v = \sum (D_{ay v i}) \times K_c$
Метод прямого расчета					

				<p><math>P_{\phi}</math> – фактическое поступление доходов на последнюю отчетную дату;</p> <p><math>O_{\Pi}</math> – оценка поступлений доходов за оставшийся период до конца текущего финансового года.</p> <p><math>D_{\text{ар} i}</math> – платёж от продажи права на заключение договора аренды <math>i</math>-го земельного участка, (планируемые к проведению аукционы по продаже годовой арендной платы);</p> <p><math>AP_{\text{ар} a}</math> – платёж от продажи права на заключение договора аренды <math>i</math>-го земельного участка, заключенного по результатам аукциона по продаже годовой арендной платы;</p> <p><math>K</math> – количество заключённых договоров аренды</p>
Метод прямого расчета		$D_{\text{аптек}} = P_{\phi} \pm O_{\Pi}$		<p><math>Z_3</math> – сумма погашенной задолженности прошлых лет по договорам аренды земельных участков;</p> <p><math>Z_{\phi}</math> – сумма погашенной задолженности по состоянию на последнюю отчетную дату;</p> <p><math>Z_{\text{пл}}</math> – сумма задолженности, планируемой к погашению за оставшийся период текущего года.</p>
Метод прямого расчета		$D_{\text{ар} i} = \sum_{i=1}^K AP_{\text{ар} a}$		<p><math>P</math> – прогноз доходов на очередной финансовый год и плановый период.</p>
Метод прямого расчета		$Z_3 = Z_{\phi} + Z_{\text{пл}}$		<p><math>P_{\text{ар} \text{ару}}</math> – прогнозируемый объём доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново, по действующим договорам аренды с учетом коэффициента собираемости арендной платы за земельные участки;</p> <p><math>AP_{\text{ар} \text{ару}}</math> – прогнозируемый объём годовых начислений, получаемых в виде арендной платы за</p>
Метод прямого расчета		$P = P_{\text{ар} \text{ару}} + P_{\text{в}} + D_{\text{ап}} + D_{\text{ар} i} + Z_3$	<p>На очередной финансовый год и плановый период</p>	
Метод прямого расчета		$P_{\text{ар} \text{ару}} = (AP_{\text{ар} \text{ару}} \cdot B_6) \times K_с$		

					<p>Метод прямого расчета</p>	<p>Метод прямого расчета, метод индексация</p>	<p>земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново;</p> <p><math>V_6</math> – сумма выпадающих начислений и поступлений арендной платы за земельные участки;</p> <p><math>K_c</math> – коэффициент уровня собираемости платежей. Определяется как среднее значение собираемости за три года, предшествующих текущему финансовому году.</p> <p><math>D_{sy\ i}</math> – годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново (за исключением договоров аренды, заключенных по результатам аукционов). Размер арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка и рассчитывается с учетом кадастровой стоимости и площади земельного участка, корректирующих коэффициентов в зависимости от категории и вида разрешенного использования земельного участка, установленных нормативными правовыми актами;</p> <p><math>K_n</math> – коэффициент инфляции на очередной финансовый год, ежегодно применяемый к суммам арендной платы (в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель <math>K_n</math> принимается в размере, равном 1. <math>K_n</math> не применяется к начислениям арендной платы по договорам аренды, предоставленным по результатам аукционов);</p> <p><math>D_{sy\ a}</math> – годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, заключенным по результатам аукционов.</p> <p><math>V_6</math> – сумма выпадающих начислений и поступлений арендной платы за земельные участки;</p> <p><math>D_{sy\ 6\ i}</math> – годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые</p>
	<p>Метод прямого расчета</p>	$АП_{sy} = \sum (D_{sy\ i}) \times K_n + \sum (D_{sy\ a})$					

				<p>расположены в границах городского округа Иваново по арендаторам, находящимся в стадии банкротства;</p> <p><math>D_{\text{ар}}^{\text{в } i}</math> – годовая арендная плата по <math>i</math>-му договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново по арендаторам, выкупившим земельные участки в собственность;</p> <p><math>D_{\text{ар}}^{\text{ар}}</math> – годовая арендная плата по <math>i</math>-му договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново, срок действия которых истекает в планируемом году.</p> <p>Размер арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка;</p> <p>12- количество месяцев в году;</p> <p><math>M</math> – количество полных месяцев в году после расторжения договоров аренды.</p> <p><math>P_{\text{в}}</math> – прогноз доходов по вновь заключаемым договорам аренды;</p> <p><math>D_{\text{ар}}^{\text{в } i}</math> – годовая арендная плата по <math>i</math>-му вновь заключенному договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново;</p> <p><math>K_{\text{и}}</math> – коэффициент инфляции на очередной финансовый год, ежегодно применяемый к суммам арендной платы (в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель <math>K_{\text{и}}</math> принимается в размере, равном 1. <math>K_{\text{и}}</math> не применяется к начислениям арендной платы по договорам аренды, предоставленным по результатам аукционов);</p> <p><math>K_{\text{с}}</math> – коэффициент уровня собираемости платежей. Определяется как среднее значение собираемости за три года, предшествующих текущему финансовому году;</p> <p><math>D_{\text{ап}}</math> – прогноз поступлений за земельные участки по</p>	
			$B_6 = \sum (D_{\text{ар}}^{\text{в } i}) + \sum (D_{\text{ар}}^{\text{ар } i})$ $+ \sum_{12} (D_{\text{ар}}^{\text{ар}}) \times M$		
		<p>Метод прямого расчета</p>			
				$P_{\text{в}} = \sum (D_{\text{ар}}^{\text{в } i}) \times K_{\text{и}} \times K_{\text{с}}$	
		<p>Метод прямого расчета, метод</p>			

				<p>индексация</p> $D_{\text{ант}} = \sum (D_i \times M) \times K_{\text{нап}} \times K_c + Z_{\text{ант}}$ <p>Метод прямого расчета</p> $Z_{\text{ант}} = \frac{3\Phi_{\text{п-3}} + 3\Phi_{\text{п-2}} + 3\Phi_{\text{п-1}}}{3}$ <p>Метод усреднения</p>	<p>договорам аренды помещений;</p> <p><math>D_i</math> – арендная плата по i-му договору аренды;</p> <p><math>M</math> – количество полных месяцев действия договора аренды в прогнозируемом периоде;</p> <p><math>K_{\text{нап}}</math> – повышающий коэффициент инфляции на очередной финансовый год, ежегодно применяемый к суммам арендной платы, устанавливаемый решением Ивановской городской Думы в размере, не превышающем индекс потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области. В первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель <math>K_{\text{нап}}</math> принимается в размере, равном 1;</p> <p><math>K_c</math> – коэффициент уровня собираемости. Определяется как среднее значение собираемости за три года, предшествующих текущему финансовому году;</p> <p><math>Z_{\text{ант}}</math> – прогнозируемые поступления задолженности прошлых лет по договорам аренды помещений;</p> <p><math>3\Phi</math> – фактические поступления в счет задолженности прошлых лет;</p> <p>п-1, п-2, п-3 – три последних отчетных финансовых года, предшествующих текущему финансовому году.</p> <p><math>D_{\text{ар}} i</math> – платёж от продажи права на заключение договора аренды i-го земельного участка, (планируемые к проведению аукционы по продаже годовой арендной платы);</p> <p><math>АП_{\text{з, а}}</math> – платёж от продажи права на заключение договора аренды i-го земельного участка, заключенного по результатам аукциона по продаже годовой арендной платы;</p> <p><math>k</math> – количество заключённых договоров аренды</p> <p><math>Z_3</math> – прогнозируемые поступления задолженности прошлых лет по договорам аренды земельных участков;</p> <p><math>З_{\text{ф}}</math> – фактические поступления в счёт</p>
--	--	--	--	---	--

				<p>Метод прямого расчета</p>	$D_{ар, i} = \sum_{i=1}^K AP_{су, a}$		<p>задолженности прошлых лет;  n-1, n-2, n-3 – три последних отчётных финансовых года, предшествующих текущему финансовому году.</p>
				<p>Метод усреднения</p>	$Z_3 = \frac{3Фп-2 + 3Фп-2 + 3Фп-1}{3}$		
3	166	Ивановский городской комитет по управлению имуществом	111105024040000120	<p>Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)</p>	<p>На текущий финансовый год</p> $P_{тек} = P_{арзу} + P_{в} + D_{ар} + D_{ар} + Z_3$ $P_{арзу} = (AP_{су} \cdot B_6) \times K_c$	<p>год</p>	<p><math>P_{тек}</math> – прогноз доходов на текущий финансовый год;</p> <p><math>P_{арзу}</math> – прогнозируемый объём доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Иваново, по действующим договорам аренды с учетом коэффициента собираемости арендной платы за земельные участки;</p> <p><math>AP_{су}</math> – прогнозируемый объём годовых начислений, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Иваново;</p> <p><math>B_6</math> – сумма выпадающих начислений и поступлений арендной платы за земельные участки;</p>



				<p><math>K_c</math> – коэффициент уровня собираемости платежей. Определяется как среднее значение собираемости за три года, предшествующих текущему финансовому году.</p> <p><math>D_{cy\ i}</math> – годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Иваново (за исключением договоров аренды, заключенных по результатам аукционов). Размер арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка и рассчитывается с учетом кадастровой стоимости и площади земельного участка, корректирующих коэффициентов в зависимости от категории и вида разрешенного использования земельного участка, установленных нормативными правовыми актами;</p> <p><math>D_{cy\ a}</math> – годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, заключенным по результатам аукционов;</p> <p><math>B_6</math> – сумма выпадающих начислений и поступлений арендной платы за земельные участки;</p> <p><math>D_{cy\ б\ i}</math> – годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Иваново, по арендаторам, находящимся в стадии банкротства;</p> <p><math>D_{cy\ в\ i}</math> – годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Иваново, по договорам аренды, расторгнутым в текущем году;</p> <p><math>\Pi_{в}</math> – прогноз доходов по вновь заключаемым договорам аренды;</p> <p><math>D_{cy\ в\ i}</math> – арендная плата по i-му вновь заключенному договору аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Иваново;</p> <p><math>K_c</math> – коэффициент уровня собираемости платежей. Определяется как среднее значение собираемости за</p>
			$A\P_{cy} = \sum (D_{cy\ i}) + \sum (D_{cy\ a})$	
			$B_6 = \sum (D_{cy\ б\ i}) + \sum (D_{cy\ в\ i})$	
			$\Pi_{в} = \sum (D_{cy\ в\ i}) \times K_c$	
		Метод прямого расчета		
		Метод прямого расчета		
		Метод прямого расчета		

				<p>три года, предшествующих текущему финансовому году.</p> <p><math>D_{\text{аптек}}</math> – прогноз поступлений за земельные участки по договорам аренды помещений;</p> <p><math>\Pi_{\text{ф}}</math> – фактическое поступление доходов на последнюю отчетную дату;</p> <p><math>O_{\text{п}}</math> – оценка поступлений доходов за оставшийся период до конца текущего финансового года.</p> <p><math>D_{\text{пр } i}</math> – платёж от продажи права на заключение договора аренды <math>i</math>-го земельного участка, (планируемые к проведению аукционы по продаже годовой арендной платы);</p> <p><math>\text{АП}_{\text{зу } a}</math> – платёж от продажи права на заключение договора аренды <math>i</math>-го земельного участка, заключенного по результатам аукциона по продаже годовой арендной платы;</p> <p><math>k</math> – количество заключённых договоров аренды</p>
Метод прямого расчета	$D_{\text{аптек}} = \Pi_{\text{ф}} \pm O_{\text{п}}$			<p><math>Z_3</math> – сумма погашенной задолженности прошлых лет по договорам аренды земельных участков;</p> <p><math>Z_{\text{ф}}</math> – сумма погашенной задолженности по состоянию на последнюю отчетную дату;</p> <p><math>Z_{\text{пл}}</math> – сумма задолженности, планируемой к погашению за оставшийся период текущего года.</p>
Метод прямого расчета	$D_{\text{пр } i} = \sum_{i=1}^k \text{АП}_{\text{зу } a}$			<p><math>\Pi</math> – прогноз доходов на очередной финансовый год и плановый период;</p> <p><math>\Pi_{\text{агзу}}</math> – прогнозируемый объём доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Иваново, по действующим договорам аренды с</p>
Метод прямого расчета	$Z_3 = Z_{\text{ф}} + Z_{\text{пл}}$			
Метод прямого расчета	<p>На очередной финансовый год и плановый период</p> $\Pi = \Pi_{\text{агзу}} + \Pi_{\text{в}} + D_{\text{ап}} + D_{\text{пр } i} + Z_3$			

				<p>расчета</p> <p>Метод прямого расчета</p>	$П_{\text{аренд}} = (АП_{\text{аренд}} \cdot В_6) \times К_с$	<p>учетом коэффициента собираемости арендной платы за земельные участки;</p> <p><math>АП_{\text{аренд}}</math> – прогнозируемый объём годовых начислений, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Иваново;</p> <p><math>В_6</math> – сумма выпадающих начислений и поступлений арендной платы за земельные участки;</p> <p><math>К_с</math> – коэффициент уровня собираемости платежей. Определяется как среднее значение собираемости за три года, предшествующих текущему финансовому году.</p> <p><math>Д_{\text{аренд } i}</math> – годовая арендная плата по <math>i</math>-му договору аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Иваново (за исключением договоров аренды, заключенных по результатам аукционов). Размер арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка и рассчитывается с учетом кадастровой стоимости и площади земельного участка, корректирующих коэффициентов в зависимости от категории и вида разрешенного использования земельного участка, установленных нормативными правовыми актами;</p> <p><math>К_и</math> – коэффициент инфляции на очередной финансовый год, ежегодно применяемый к суммам арендной платы (в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель <math>К_и</math> принимается в размере, равном 1. <math>К_и</math> не применяется к начислениям арендной платы по договорам аренды, предоставленным по результатам аукционов);</p> <p><math>Д_{\text{аренд } a}</math> – годовая арендная плата по <math>i</math>-му договору аренды земельных участков, заключенным по результатам аукционов.</p> <p><math>В_6</math> – сумма выпадающих начислений и поступлений арендной платы за земельные участки;</p> <p><math>Д_{\text{аренд } i}</math> – годовая арендная плата по <math>i</math>-му договору</p>
				<p>Метод прямого расчета, метод индексация</p>	$АП_{\text{аренд}} = \frac{\sum (Д_{\text{аренд } i}) \times К_и}{\sum (Д_{\text{аренд } a})}$	

					<p>аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Иваново по арендаторам, находящимся в стадии банкротства;</p> <p><math>D_{\text{бу в } i}</math> – годовая арендная плата по <math>i</math>-му договору аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Иваново по арендаторам, выкупившим земельные участки в собственность;</p> <p><math>D_{\text{бу ар}}</math> – годовая арендная плата по <math>i</math>-му договору аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Иваново, срок действия которых истекает в планируемом году. Размер арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка;</p> <p>12- количество месяцев в году;</p> <p><math>M</math> – количество полных месяцев в году после расторжения договоров аренды.</p> <p><math>P_{\text{в}}</math> – прогноз доходов по вновь заключаемым договорам аренды;</p> <p><math>D_{\text{бу в } i}</math> – годовая арендная плата по <math>i</math>-му вновь заключенному договору аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Иваново;</p> <p><math>K_{\text{и}}</math> – коэффициент инфляции на очередной финансовый год, ежегодно применяемый к суммам арендной платы (в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель <math>K_{\text{и}}</math> принимается в размере, равном 1. <math>K_{\text{и}}</math> не применяется к начислениям арендной платы по договорам аренды, предоставленным по результатам аукционов);</p> <p><math>K_{\text{с}}</math> – коэффициент уровня собираемости платежей. Определяется как среднее значение собираемости за три года, предшествующих текущему финансовому году.</p> <p><math>D_{\text{ап}}</math> – прогноз поступлений за земельные участки по договорам аренды помещений;</p> <p><math>D_{\text{д}}</math> – арендная плата по <math>i</math>-му договору аренды;</p>
			$V_6 = \sum (D_{\text{бу в } i}) + \sum (D_{\text{бу в } i})$ $+ \sum \frac{(D_{\text{бу ар}}) \times M}{12}$		
			$P_{\text{в}} = \sum (D_{\text{бу в } i}) \times K_{\text{и}} \times K_{\text{с}}$		
		Метод прямого расчета			
		Метод прямого расчета, метод индексации			

					<p>Метод прямого расчета</p> $D_{\text{анп}} = \sum (D_i \times M) \times K_{\text{анп}} \times K_c + Z_{\text{анп}}$ $Z_{\text{анп}} = \frac{3\phi_{\text{п-3}} + 3\phi_{\text{п-2}} + 3\phi_{\text{п-1}}}{3}$ <p>Метод усреднения</p>		<p>М – количество полных месяцев действия договора аренды в прогнозируемом периоде;</p> <p><math>K_{\text{анп}}</math> – повышающий коэффициент инфляции на очередной финансовый год, ежегодно применяемый к суммам арендной платы, устанавливаемый решением Ивановской городской Думы в размере, не превышающем индекс потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальному данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области. В первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель <math>K_{\text{анп}}</math> принимается в размере, равном 1;</p> <p><math>K_c</math> – коэффициент уровня собираемости. Определяется как среднее значение собираемости за три года, предшествующих текущему финансовому году;</p> <p><math>Z_{\text{анп}}</math> – прогнозируемые поступления задолженности прошлых лет по договорам аренды помещений;</p> <p><math>Z_{\phi}</math> – фактические поступления в счет задолженности прошлых лет;</p> <p>п-1, п-2, п-3 – три последних отчетных финансовых года, предшествующих текущему финансовому году.</p> <p><math>D_{\text{арп } i}</math> – платёж от продажи права на заключение договора аренды i-го земельного участка, (планируемые к проведению аукционы по продаже годовой арендной платы);</p> <p><math>AP_{\text{у а}}</math> – платёж от продажи права на заключение договора аренды i-го земельного участка, заключенного по результатам аукциона по продаже годовой арендной платы;</p> <p>К – количество заключённых договоров аренды</p> <p><math>Z_3</math> – прогнозируемые поступления задолженности прошлых лет по договорам аренды земельных участков;</p> <p><math>Z_{\phi}</math> – фактические поступления в счёт задолженности прошлых лет;</p> <p>п-1, п-2, п-3 – три последних отчётных финансовых</p>
					$D_{\text{арп } i} = \sum_{i=1}^K AP_{\text{у а}}$		

				прямого расчета					года, предшествующих текущему финансовому году.
				Метод усреднения					

4	166	Ивановский городской комитет по управлению имуществом	111050 340400 00120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Метод прямого расчета	На текущий финансовый год $P_{\text{тек}} = P_{\phi} \pm O_{\text{п}}$			$Z_3 = \frac{3\phi_{\text{п}-3} + 3\phi_{\text{п}-2} + 3\phi_{\text{п}-1}}{3}$
				Метод усреднения	Метод усреднения	На очередной финансовый год и плановый период $P = \Sigma(D_i \times M) \times K_i \times K_c + Z$			$Z = \frac{3\phi_{\text{п}-3} + 3\phi_{\text{п}-2} + 3\phi_{\text{п}-1}}{3}$

$P_{\text{тек}}$  – прогнозируемое поступление доходов в текущем финансовом году;  
 $P_{\phi}$  – фактическое поступление доходов на последнюю отчетную дату;  
 $O_{\text{п}}$  – оценка поступлений доходов за оставшийся период до конца текущего финансового года.

$D_i$  – арендная плата по  $i$ -му договору аренды;

$M$  – количество полных месяцев действия договора аренды в прогнозируемом периоде;

$K_i$  – повышающий коэффициент инфляции на очередной финансовый год, ежегодно применяемый к суммам арендной платы, устанавливаемый решением Ивановской городской Думы в размере, не превышающем индекс потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области;

$K_c$  – коэффициент собираемости.

								<p>Определяется как среднее значение собираемости за 3 года, предшествующих текущему финансовому году;</p> <p><b>З</b> – прогнозируемые поступления задолженности прошлых лет;</p> <p><b>Зф</b> – фактические поступления в счет задолженности прошлых лет;</p> <p><b>п-1, п-2, п-3</b> – три последних отчетных финансовых года, предшествующих текущему финансовому году, а также с учетом планируемых поступлений за оставшиеся месяцы текущего финансового года.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5	166	Ивановский городской комитет по управлению имуществом	11105074040000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющих казну городских округов (за исключением земельных участков)	Метод прямого расчета	<p>На текущий финансовый год</p> $П_{\text{тек}} = П_{\text{ф}} \pm О_{\text{п}}$	<p><b>П<sub>тек</sub></b> – прогнозируемое поступление доходов в текущем финансовом году;</p> <p><b>П<sub>ф</sub></b> – фактическое поступление доходов на последнюю отчетную дату;</p> <p><b>О<sub>п</sub></b> – оценка поступлений доходов за оставшийся период до конца текущего финансового года.</p>
					Метод усреднения	<p>На очередной финансовый год и плановый период</p> $П = \Sigma(Д_i \times М) \times К_i \times К_c + З$ $З = \frac{З_{\text{фл}-3} + З_{\text{фл}-2} + З_{\text{фл}-1}}{3}$	<p><b>Д<sub>i</sub></b> – арендная плата по i-му договору аренды;</p> <p><b>М</b> – количество полных месяцев действия договора аренды в прогнозируемом периоде;</p> <p><b>К<sub>i</sub></b> – повышающий коэффициент инфляции на очередной финансовый год, ежегодно применяемый к суммам арендной платы, устанавливаемый решением Ивановской городской Думы в размере, не превышающем индекс потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным Территориального органа Федеральной службы государственной</p>

							статистики по Ивановской области; <b>Кс</b> – коэффициент собираемости. Определяется как среднее значение собираемости за 3 года, предшествующих текущему финансовому году; <b>З</b> – прогнозируемые поступления задолженности прошлых лет; <b>Зф</b> – фактические поступления в счет задолженности прошлых лет; <b>п-1, п-2, п-3</b> – три последних отчетных финансовых года, предшествующих текущему финансовому году, а также с учетом планируемых поступлений за оставшиеся месяцы текущего финансового года.
--	--	--	--	--	--	--	---

6	166	Ивановский городской комитет по управлению имуществом	111105312040000120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключённым органами местного самоуправления городских округов, государственных или муниципальных учреждений в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	Метод прямого расчета	На текущий финансовый год $P_{тек} = P_{ф} \pm O_{п}$	Птек – прогнозируемое поступление доходов в текущем финансовом году; Пф – фактическое поступление доходов на последнюю отчетную дату; Оп – оценка поступлений доходов за оставшийся период до конца текущего финансового года.
					Метод прямого расчета	На очередной финансовый год и плановый период $P = ПС + Пв + Зс$	П – прогноз доходов на очередной финансовый год и плановый период;
					Метод прямого расчета	$ПС = (ПС_{г-1} \cdot V_{г}) \times K_{с}$	ПС – прогнозируемый объём доходов, получаемых в виде платы по соглашениям об установлении сервитута, заключённым органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или



					<p>Метод прямого расчета, метод индексации</p>	$ПС_{г} = \sum (Д_{с i}) \times K_{н} + \sum (Д_{с_{уст i}})$	<p>муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, по действующим соглашениям с учетом коэффициента собираемости платы;</p> <p><math>ПС_{г}</math> – прогнозируемый объём годовых начислений, получаемых в виде платы по соглашениям об установлении сервитута;</p> <p><math>В_6</math> – сумма выпадающих начислений и поступлений платы по соглашениям об установлении сервитута;</p> <p><math>К_с</math> – коэффициент уровня собираемости платежей. Определяется как среднее значение собираемости за три года, предшествующих текущему финансовому году.</p> <p><math>Д_{с i}</math> – годовая плата по i-му соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (за исключением платы за сервитут, размер которой установлен решением суда). Размер платы за сервитут устанавливается в соответствии с порядком определения платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков на территории Ивановской области и рассчитывается с учетом кадастровой стоимости и площади земельного участка, в отношении которой установлен сервитут;</p> <p><math>К_{н}</math> – коэффициент инфляции на очередной финансовый год, ежегодно применяемый к суммам платы за сервитут (<math>К_{н}</math> не применяется к начислениям платы за сервитут, размер которой установлен решением суда);</p> <p><math>Д_{с_{уст i}}</math> – годовая плата за сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов</p>
--	--	--	--	--	--	---	---

				<p>Метод прямого расчета</p> $V_6 = \sum (D_{c,6i}) + \frac{\sum (D_{c,i} + D_{c,уст,i}) \times M}{12}$		<p>округов, размер которой установлен i-м решением суда.</p> <p><math>V_6</math> – сумма выпадающих начислений и поступлений платы за сервитут;</p> <p><math>D_{c,6i}</math> – годовая плата по i-му соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново по пользователям, находящимся в стадии банкротства;</p> <p><math>D_{c,i}</math> – годовая арендная плата по i-му соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново, срок действия которого истекает в планируемом году. Размер платы устанавливается соглашением об установлении сервитута;</p> <p><math>D_{c,уст,i}</math> – годовая плата за сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, размер которой установлен i-м решением суда, срок действия в соответствии с которым истекает в планируемом году.</p> <p>12- количество месяцев в году;</p> <p>M – количество полных месяцев в году после расторжения соглашения об установлении сервитута либо истечения срока установления сервитута в соответствии с решением суда.</p>
			<p>Метод прямого расчета,</p>	$Pв = \sum (D_{c,в,i}) \times K_{н} \times K_{с}$		<p><math>Pв</math> – прогноз доходов по вновь заключаемым соглашениям об установлении сервитута;</p> <p><math>D_{c,в,i}</math> – годовая арендная плата по i-му вновь заключенному соглашению об установлении</p>

					<p>Метод индексации</p>	$Z_c = \frac{3\phi_{п-3} + 3\phi_{п-2} + 3\phi_{п-1}}{3}$		<p>сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов,;</p> <p><math>K_n</math> – коэффициент инфляции на очередной финансовый год, ежегодно применяемый к суммам платы за сервитут (<math>K_n</math> не применяется к начислениям платы за сервитут, размер которой установлен решением суда);</p> <p><math>K_c</math> – коэффициент уровня собираемости платежей. Определяется как среднее значение собираемости за три года, предшествующих текущему финансовому году.</p>
				<p>Метод усреднения</p>	$Z_c = \frac{3\phi_{п-3} + 3\phi_{п-2} + 3\phi_{п-1}}{3}$		<p><math>Z_c</math> – прогнозируемые поступления задолженности прошлых лет по соглашениям об установлении сервитута;</p> <p><math>Z_\phi</math> – фактические поступления в счёт задолженности прошлых лет;</p> <p>п-1, п-2, п-3 – три последних отчётных финансовых года, предшествующих текущему финансовому году.</p>	

7	166	Ивановский городской комитет по управлению имуществом	111053240400 00120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключённым органами местного самоуправления городских округов, государственным или муниципальными предприятиями либо государственным или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов	Метод прямого расчета	На текущий финансовый год $P_{тек} = P_{ф} \pm O_{п}$	<p>Птек – прогнозируемое поступление доходов в текущем финансовом году;</p> <p>Пф – фактическое поступление доходов на последнюю отчетную дату;</p> <p>Оп – оценка поступлений доходов за оставшийся период до конца текущего финансового года.</p>
						На очередной финансовый год и плановый период	
					Метод прямого расчета	$P = ПС + Пв + Зс$	<p>П – прогноз доходов на очередной финансовый год и плановый период;</p>
					Метод прямого расчета	$ПС = (ПС_{г. В_6}) \times K_c$	<p>ПС – прогнозируемый объём доходов, получаемых в виде платы по соглашениям об установлении сервитута, заключённым органами местного самоуправления городских округов, государственным или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Иваново, по действующим соглашениям с учетом коэффициента собираемости платы;</p> <p>ПС<sub>г</sub> – прогнозируемый объём годовых начислений, получаемых в виде платы по соглашениям об установлении сервитута;</p> <p>В<sub>6</sub> – сумма выпадающих начислений и поступлений платы по соглашениям об установлении сервитута;</p> <p>K<sub>c</sub> – коэффициент уровня собираемости платежей. Определяется как среднее значение собираемости за три года, предшествующих текущему финансовому году.</p>
					Метод	$ПС_{г} = \sum (D_{с. i}) \times K_{н} +$	D <sub>с. i</sub> – годовая плата по i-му соглашению об

					<p>прямого расчета, метод индексации</p>	$\sum(D_{с.уст.i})$	<p>установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Иваново (за исключением платы за сервитут, размер которой установлен решением суда). Размер платы за сервитут устанавливается в соответствии с порядком определения платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков на территории Ивановской области и рассчитывается с учетом кадастровой стоимости и площади земельного участка, в отношении которой установлен сервитут;</p> <p><math>K_{и}</math> – коэффициент инфляции на очередной финансовый год, ежегодно применяемый к суммам платы за сервитут (<math>K_{и}</math> не применяется к начислениям платы за сервитут, размер которой установлен решением суда);</p> <p><math>D_{с.уст.i}</math> – годовая плата за сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Иваново, размер которой установлен i-м решением суда.</p>
					<p>Метод прямого расчета</p>	$V_6 = \sum(D_{с.6i}) + \frac{\sum(D_{с.i} + D_{с.уст.i}) \times M}{12}$	<p><math>V_6</math> – сумма выпадающих начислений и поступлений платы за сервитут;</p> <p><math>D_{с.6i}</math> – годовая плата по i-му соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Иваново, по пользователям, находящимся в стадии банкротства;</p> <p><math>D_{с.i}</math> – годовая арендная плата по i-му соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Иваново, срок действия которого истекает в планируемом году. Размер платы устанавливается соглашением об установлении сервитута;</p> <p><math>D_{с.уст.i}</math> – годовая плата за сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Иваново,</p>

					<p>Метод прямого расчета, метод индексации</p>	$P_v = \sum (D_{c,v,i}) \times K_n \times K_c$	<p>размер которой установлен i-м решением суда, срок действия в соответствии с которым истекает в планируемом году.</p> <p>12- количество месяцев в году;</p> <p>M – количество полных месяцев в году после расторжения соглашения об установлении сервитута либо истечения срока установления сервитута в соответствии с решением суда.</p> <p><math>P_v</math> – прогноз доходов по вновь заключаемым соглашениям об установлении сервитута;</p> <p><math>D_{c,v,i}</math> – годовая арендная плата по i-му вновь заключенному соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Иваново;</p> <p><math>K_n</math> – коэффициент инфляции на очередной финансовый год, ежегодно применяемый к суммам платы за сервитут (<math>K_n</math>, не применяется к начислениям платы за сервитут, размер которой установлен решением суда);</p> <p><math>K_c</math> – коэффициент уровня собираемости платежей. Определяется как среднее значение собираемости за три года, предшествующих текущему финансовому году.</p>
					<p>Метод усреднения</p>	$Z_c = \frac{3\phi_{п-2} + 3\phi_{п-2} + 3\phi_{п-1}}{3}$	<p><math>Z_c</math> – прогнозируемые поступления задолженности прошлых лет по соглашениям об установлении сервитута;</p> <p><math>Z_\phi</math> – фактические поступления в счёт задолженности прошлых лет;</p> <p>n-1, n-2, n-3 – три последних отчётных финансовых года, предшествующих текущему финансовому году.</p>

8	166	Ивановский городской комитет по управлению имуществом	111070140 40000120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	Метод прямого расчета	На текущий финансовый год $П_{\text{тек}} = \frac{\sum (\text{ЧП}_{\text{ФАКТ}}) \times Н}{100}$	-	<p>П<sub>тек</sub> - прогноз поступлений доходов в текущем финансовом году;          ЧП<sub>ФАКТ</sub>- фактическая величина чистой прибыли i-го муниципального унитарного предприятия за год, предшествующий планируемому;          Н – утвержденный размер отчислений от чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий, %.</p> <p>П - прогноз поступлений доходов в очередном финансовом году и плановом периоде;          ЧП<sub>i</sub> - прогнозная величина чистой прибыли i-го муниципального унитарного предприятия за год, предшествующий планируемому;          Н – утвержденный размер отчислений от чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий, %.</p>
					Метод прямого расчета	На очередной финансовый год и плановый период $П = \frac{\sum (\text{ЧП}_i) \times Н}{100}$		

17	166	Ивановский городской комитет по управлению имуществом	114060120 40000430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	Комбинированный метод, в т.ч. -метод усреднения - метод прямого расчета	<p>П зу нер = В нер + П св нер + РС реш нер + 3,</p>	-	<p>П зу нер – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов;          В нер - поступления от выкупа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, под объектами недвижимости собственниками объектов недвижимости;          П св нер - поступления от продажи на торгах свободных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;          РС реш нер - поступления от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не</p>
----	-----	---	-----------------------	---	---	--	---	--

								<p style="text-align: center;"> <math display="block">В нер = \frac{В нер_{n-1} + В нер_{n-2} + В нер_{n-3}}{3}</math> </p>	<p>разграничена, под зданиями, в отношении которых приняты решения Ивановской городской Думы о приватизации муниципального имущества;</p> <p>3 – прогнозируемое поступление задолженности прошлых лет. Определяется исходя из суммы задолженности на последнюю отчетную дату с учетом степени вероятности ее получения исходя из последовательности и сроков проведения процедур по ее взысканию в рамках исполнительного и конкурсного производств.</p> <p>Поступления от выкупа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, под объектами недвижимости собственниками объектов недвижимости (В нер) планируется исходя из размера фактических и ожидаемых поступлений доходов от выкупа земельных участков за три года, предшествующих планируемому: п-1, п-2, п-3 – три предшествующих планируемому финансовых года.</p> <p>П св нер – поступления от продажи на торгах свободных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; п-1, п-2, п-3 – три предшествующих планируемому финансовых года.</p> <p>Поступления от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, под зданиями, в</p>
							<p style="text-align: center;"> <math display="block">= \frac{П св нер_{n-1} + П св нер_{n-2} + П св нер_{n-3}}{3}</math> </p>		



								отношении которых приняты решения Ивановской городской Думы о приватизации муниципального имущества (РС реш нер), рассчитываются как ориентировочная рыночная стоимость земельных участков с учетом степени ликвидности объектов продажи в планируемом году
								П зу нер <sub>тек</sub> – поступления в текущем финансовом году;
								П зу нер <sub>ф</sub> - фактические поступления на последнюю отчетную дату;
								П зу нер <sub>пл</sub> - поступления, планируемые поступлению за оставшийся период текущего года
								П зу нер <sub>тек</sub> = П зу нер <sub>ф</sub> + П зу нер <sub>пл</sub>

29	166	Ивановский городской комитет по управлению имуществом	11607090040004140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа (пени за просрочку платежей по договорам аренды нежилых помещений)	Метод прямого расчета	На текущий финансовый год $P_{тек} = P_{ф} \pm O_{п}$	П <sub>тек</sub> – прогнозируемое поступление доходов в текущем финансовом году; П <sub>ф</sub> – фактическое поступление доходов на последнюю отчетную дату; O <sub>п</sub> – оценка поступлений доходов за оставшийся период до конца текущего финансового года.
					Метод усреднения	На очередной финансовый год и плановый период $P = \frac{(P_1 + P_2 + P_3) - (R_1 + R_2 + R_3)}{3}$	П – прогнозируемое поступление доходов в прогнозируемом году; П <sub>1</sub> , П <sub>2</sub> , П <sub>3</sub> – сумма фактических (ожидаемых) поступлений платежа по каждому из трех лет, предшествующих планируемому финансовому году; R <sub>1</sub> , R <sub>2</sub> , R <sub>3</sub> – разовые платежи по каждому из трех лет, предшествующих планируемому финансовому году.

30	166	Ивановский городской комитет по управлению имуществом	11607090040005140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа (платежи и проценты за пользование чужими денежными средствами за пользование чужими денежными средствами по неосновательному обогащению за использование нежилых помещений без правоустанавливающих документов)	Метод прямого расчета  Метод усреднения	На текущий финансовый год $\Pi_{\text{тек}} = \Pi_{\phi} \pm O_{\text{п}}$  На очередной финансовый год и плановый период $\Pi = \frac{(\Pi_1 + \Pi_2 + \Pi_3) - (R_1 + R_2 + R_3)}{3}$	<p><math>\Pi_{\text{тек}}</math> – прогнозируемое поступление доходов в текущем финансовом году;  <math>\Pi_{\phi}</math> – фактическое поступление доходов на последнюю отчетную дату;  <math>O_{\text{п}}</math> – оценка поступлений доходов за оставшийся период до конца текущего финансового года.</p> <p><math>\Pi</math> – прогнозируемое поступление доходов в прогнозируемом году;  <math>\Pi_1, \Pi_2, \Pi_3</math> – сумма фактических (ожидаемых) поступлений платежа по каждому из трех лет, предшествующих планируемому финансовому году;  <math>R_1, R_2, R_3</math> – разовые платежи по каждому из трех лет, предшествующих планируемому финансовому году.</p>
----	-----	---	-------------------	--	---	---	--