

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- установления границ земельных участков;
- корректировки красных линий улиц.


Задачи проекта:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования;
- определение границ формируемого земельного участка для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории линейного объекта – автомобильной дороги в городе Иванове на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11, разработана на основании:

1. Постановления Администрации города Иванова № 1595 от 06.12.2018 г. о подготовке документации по планировке территории линейного объекта.
2. Задания на подготовку документации по планировке территории линейного объекта, выданное управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.
3. Материалов Генерального плана города Иванова, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 N 323 (в редакции решения от 25.05.2016 г. N 197).
4. Материалов Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 N 694 (в редакции решения от 21.02.2018 N 519).
5. Материалов Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 N 200.
6. Документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицей Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по улице Куконковых, д.141 с кадастровыми номерами 37:24:010450:805, 37:24:010450:659 (далее Проект планировки и межевания территории микрорайона «Видный»).
7. Топографической съемки М 1:500, выполненной ООО «Геомир» в 2017 году.
8. Отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Инженер» в 2017 году.
9. Кадастрового плана территории (кадастровые кварталы 37:24:010434, 37:24:010443, 37:24:010444, 37:24:010445, 37:24:010446, 37:24:010447, 37:24:010450, 37:24:010457).
10. Технических условий № 2.16/23 на строительство линии наружного освещения улично-дорожной сети, выданных АО «Ивгорэлектросеть».
11. Технических условий № 3/9-785 от 30.10.2018 г. на вынос электрических сетей, попадающих в зону организации улично-дорожной сети, выданных АО «Ивгорэлектросеть».

						113/09/18-ППТ.ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Выполнил	Климачева				03.19			
Проверил	Лебедева				03.19			
Н. контр.	Климачева				03.19			
ГИП	Климачева				03.19	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	10
						ООО «МагистральПроект» г. Иваново		
								

Основная нормативно-правовая и методическая база

Документация разработана и составлена с учетом следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в ред. от 07.07.2017 N 53-ОЗ);
- Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 N 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 N 323 (в редакции решения от 25.05.2016 г. N 197);
- Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 N 694 (в редакции решения от 21.02.2018 N 519);
- Проект красных линий на территории города Иванова, утвержденный Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 N 200;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 N 235;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (последняя редакция);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (последняя редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»

и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.

						113/09/18-ППТ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Положение о размещении линейного объекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.

Положение об очередности планируемого развития территории

Документация по планировке территории линейного объекта – автомобильной дороги на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11 в городе Иванове, разработана на основании положений Проекта планировки и межевания территории микрорайона «Видный»:

- На территории микрорайона предусматривается развитие улично-дорожной сети: строительство улиц и проездов. Ширина улиц и проездов в красных линиях назначена в соответствии с категориями дорог, интенсивностью движения автотранспорта, составом размещаемых в пределах поперечных профилей элементов. Перспективные улицы микрорайона имеют выходы на существующую улично-дорожную сеть г. Иваново.
- На территории микрорайона предусматривается организация движения общественного транспорта с устройством остановочных пунктов в непосредственной близости к жилой застройке.
- На территории жилых кварталов микрорайона и прилегающих улицах предусматривается размещение автостоянок для хранения легковых автомобилей.

При освоении территории микрорайона «Видный» проектируемый линейный объект – автомобильная дорога на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11, будет являться элементом улично-дорожной сети микрорайона.

Проектируемая автомобильная дорога предназначена для обеспечения транспортной доступности территории перспективной застройки микрорайона «Видный», имеет выход на существующую улично-дорожную сеть г. Иваново. При развитии улично-дорожной сети микрорайона «Видный», в том числе строительстве ул. Соликамская, по проектируемой автомобильной дороге будет осуществляться выезд основных потоков автомобилей с ул. Куконковых в направлении ул. Павла Большевикова и микрорайона ТЭЦ-3.

Территория проектирования – территория города Иванова на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11. Ориентировочная площадь территории – 3,2 га. Срок освоения территории – 2020-2024 гг.

Современное состояние территории – жилая зона, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения. В соответствии с Генеральным планом города Иванова, планируемая территория относится к улице в жилой застройке, зоне сельскохозяйственного использования, зоне рекреационного назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова, планируемая территория относится к зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, зоне городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2, территории общего пользования.

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», в проекте планировки территории выделяется элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть. Границы элемента планировочной структуры совпадают с красными линиями.

Красные линии

Настоящей документацией по планировке территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В проекте планировки территории разрабатываются красные линии проектируемой улично-дорожной сети. Проектные решения по красным линиям приняты на основании положений Проекта планировки и межевания территории микрорайона «Видный». Настоящей документацией по планировке территории линейного объекта корректировка существующих красных линий улиц

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

г. Иваново не предусматривается. Предложения по корректировке существующих красных линий г. Иваново изложены в Проекте планировки и межевания территории микрорайона «Видный».

Согласно Правилам землепользования и застройки города Иванова, в соответствии и Проектом планировки и межевания территории микрорайона «Видный», отступы линий регулирования застройки от красных линий приняты 3 м.

Необходимые данные по проектируемым красным линиям и линиям регулирования застройки представлены на чертеже «Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000» в графической части тома.

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий представлены в таблице 1.

Примечание: Нумерация поворотных точек проектируемых красных линий улично-дорожной сети принята в соответствии с нумерацией точек проектируемых красных линий микрорайона «Видный».

Таблица 1 Координаты проектируемых красных линий
Система координат – местная г. Иваново

Координаты точек		
№ точки	X	Y
6	-2556.03	2474.79
16	-2592.70	2464.51
15	-2634.16	2464.60
14	-2636.09	2462.93
13	-2645.60	2465.13
12	-2674.51	2468.61
11	-2678.29	2473.54
10	-2781.93	2491.71
9	-2830.67	2576.22
25	-2831.10	2586.98
24	-2879.74	2671.32
23	-2884.07	2668.83
22	-2927.99	2744.98
21	-2963.80	2787.50
20	-3103.66	2903.91
59	-3184.30	2838.17
58	-3205.27	2819.15
57	-3211.08	2817.73
60	-3226.57	2813.93
78	-3236.71	2811.45
77	-3251.20	2813.38
76	-3301.33	2861.67
75	-3325.05	2900.43
74	-3331.22	2907.24
114	-3408.77	2893.30
113	-3231.71	2758.60
112	-3208.31	2792.00
36	-3195.69	2794.70
35	-3179.93	2801.64
34	-3161.46	2818.37
33	-3117.73	2883.09
32	-2981.50	2769.70
31	-2948.54	2730.57
30	-2799.53	2472.18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Планируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 37:24:010444, 37:24:010445, 37:24:010446, 37:24:010447, 37:24:010450, 37:24:010457.

Проектируемый линейный объект в границах зоны планируемого размещения проходит по ранее учтенным земельным участкам с кадастровыми номерами:

- 37:24:010457:7, 37:24:010457:8, 37:24:010457:9, 37:24:010457:12, 37:24:010457:13 (вид использования по документу – садоводство);
- 37:24:010445:76 (вид использования по документу – для садоводства и огородничества);
- 37:24:010445:26 (вид использования по документу – под садоводство);
- 37:24:010445:97, 37:24:010445:98, 37:24:010445:99, 37:24:010445:223, 37:24:010445:224, 37:24:010445:225 (вид использования по документу – коммунальное обслуживание);
- 37:24:010444:183 (вид использования по документу – многоэтажная жилая застройка: высотная застройка);
- 37:24:010446:7 (вид использования по документу – индивидуальное жилищное строительство).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Предусмотрены мероприятия по изъятию данных земельных участков (или частей земельных участков) и возмещению убытков правообладателям земельных участков. Некоторые из вышеперечисленных земельных участков будут изыматься полностью, а от остальных будут изыматься только части, сформированные в отдельные земельные участки после преобразования границ исходных земельных участков путем раздела, объединения или перераспределения.

Размещение элементов автомобильной дороги улично-дорожной сети (проезд основной) и производство работ по строительству автомобильной дороги вблизи границ земельного участка с кадастровым номером 37:24:010446:8 согласованы с правообладателем земельного участка.

Для размещения линейного объекта, путем нескольких преобразований, отводится единый многоконтурный земельный участок из земель городского округа Иваново.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 30 861 м².

В границу зоны планируемого размещения линейного объекта входит вся зона производства работ по строительству автомобильных дорог, устройству и переустройству инженерных коммуникаций, включая стоянки строительных механизмов при производстве работ. Устройство площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций не предусмотрено.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения не предусмотрено.

Земельные участки, отводимые для размещения очистных сооружений, разворотной площадки для обслуживающей очистные сооружения техники, выпуска системы дождевой канализации, учтены Проектом планировки и межевания территории микрорайона «Видный».

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки

Документация по планировке территории линейного объекта – автомобильной дороги в городе Иваново на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11, разработана на основании положений Проекта планировки и межевания территории микрорайона «Видный». Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план муниципального образования «Городской округ Иваново» изложены в Проекте планировки и межевания территории микрорайона «Видный».

На основании разработанной документации по планировке территории линейного объекта внесение изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план муниципального образования «Городской округ Иваново» не предусмотрено.

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

При освоении территории микрорайона «Видный» проектируемая автомобильная дорога на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11 будет являться элементом улично-дорожной сети микрорайона.

В настоящей документации по планировке территории проектируемая автомобильная дорога разделена на два элемента улично-дорожной сети: улицу в зоне жилой застройки и проезд основной (согласно Проекту планировки и межевания территории микрорайона «Видный»).

В соответствии с ГОСТ 33382-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация» проектируемые автомобильные дороги относятся к «дорогам обычным». Общая протяженность проектируемых автомобильных дорог по проектным осям – 1123,6 м., в том числе:

- улица в зоне жилой застройки – 880,14 м.;
- проезд основной – 243,46 м.

Улица в зоне жилой застройки

Начальная точка трассы (НТТ) ПК 0+00 расположена на примыкании к существующей дороге в районе земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11. Конечная точка трассы (КТТ) ПК 8+80,14 расположена в районе перспективного размещения жилого многоквартирного дома (литер Д, Е).

Проезд основной

Начальная точка трассы (НТТ) ПК 0+00 расположена на примыкании к проектируемой улице в зоне жилой застройки. Конечная точка трассы (КТТ) ПК 2+43,46 расположена в районе перекрестка: проектируемый проезд основной, ул. Проездная, ул. 2-я Камвольная.

Пересечения и примыкания устраиваются простейшего типа в одном уровне с учетом требований местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова. Радиусы закруглений приняты 6 м. Конструкция дорожной одежды съездов – по типу основных дорог.

Перспективный период при проектировании дорожной одежды принят для облегченного типа со сроком службы 10 лет. Тип расчетной нагрузки – А1 (АК10). Давление на покрытие, Р – 0,60 МПа. Расчетный диаметр следа колеса, D – 37 см. Нагрузка на ось – 100 кН.

Железнодорожный переезд

Проектируемая автомобильная дорога (улица в зоне жилой застройки) пересекает один путь необщего пользования, обслуживающий ОАО «ДСК». Максимальная скорость движения поездов – 15 км/ч. На данном участке предусмотрено устройство нерегулируемого железнодорожного переезда на пересечении в одном уровне железнодорожного пути.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Иванова острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60°.

Ж/д переезд на ПК 1+68,5:

Переезд – III категории. Вид пользования – общего пользования.

Вид переезда – нерегулируемый. Наличие дежурных – без дежурного.

Угол пересечения автомобильной и железной дороги – 72°.

Железнодорожный переезд разрабатывается отдельным проектом и не входит в зону планируемого размещения линейного объекта.

Пешеходные коммуникации, велосипедная дорожка

С учетом перспективной застройки микрорайона «Видный» для удобства движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5 м. вдоль основного направления проектируемых автомобильных дорог, а также пешеходной и велосипедной дорожки с разделением движения шириной 4,5 м, в том числе: ширина пешеходной дорожки – 2,0 м, ширина велосипедной

											Лист
											6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

дорожки – 2,5 м. Проектируемые тротуары, велосипедная дорожка приняты в асфальтобетонном исполнении, запроектированы в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова.

Сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках.

Размещение путепроводов, эстакад, развязок на планируемой территории не предусмотрено.

Улицы в зоне жилой застройки

На ПК 2+98,5, ПК 3+18, ПК 6+49, ПК 8+46,5 и съезде (ПК 7+47,58) предусмотрено устройство 5 нерегулируемых пешеходных переходов. Проектируемые пешеходные переходы оборудуются знаками и нанесением дорожной разметки согласно ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств». Предусмотрена установка бортового камня марки БР 100.30.15 на ширине пешеходного перехода с превышением над проезжей частью 1,5 см. для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Иванова расстояние между пешеходными переходами в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории – 200-300 м. Расстояние между пешеходными переходами на проектируемой территории – 197,5-300 м.

Сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса.

Размещение постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, объектов дорожного сервиса на планируемой территории не предусмотрено.

На основании положений Проекта планировки и межевания территории микрорайона «Видный» предусмотрено устройство остановок общественного транспорта и автостоянок для хранения легковых автомобилей.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Иванова радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта должен составлять не более 300 м. Проектом предусмотрено устройство заездных «карманов» шириной 3,5 м. на ПК 6+19,6 и ПК 6+81,6 проектируемой улицы в зоне жилой застройки. Длина остановочных площадок – 15,0 м. Посадочные площадки шириной 3,0 м. приподняты на 0,2 м. над поверхностью остановочных площадок и отделены бортовым камнем марки БР 100.30.15. Остановочные пункты оборудуются автопавильонами. Конструкция дорожной одежды остановочных площадок – по типу основной дороги, посадочных площадок и площадок под автопавильоны – по типу тротуаров.

Автостоянки для хранения легковых автомобилей общей емкостью 65 м/мест запроектированы в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова. Схемы расстановки автомобилей приняты на основании «Рекомендаций по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах». Глубина парковочных карманов – 5,0 м., назначена, исходя из расчетной длины парковочного места легкового автомобиля при постановке под углом 90° к оси проезжей части. Конструкция дорожной одежды автостоянок – по типу основных дорог. Перспективная гостевая автостоянка микрорайона «Видный» в районе проектируемой улицы в зоне жилой застройки устраивается при дальнейшем освоении территории микрорайона (отдельный проект).

Поверхностный водоотвод с проезжей части автомобильных дорог, примыканий, пересечений, площадок, автостоянок осуществляется в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации. Далее дождевые стоки закрытой системой самотеком отводятся в проектируемые очистные сооружения. Вертикальная планировка по верху покрытий выполнена методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м. Проектные решения увязаны с существующим рельефом и перспективной застройкой территории микрорайона «Видный». Продольные уклоны проектируемых тротуаров соответствуют нормативным требованиям, что не препятствует передвижению маломобильных групп населения.

Для обеспечения безопасности движения и информирования водителей об условиях и особенностях движения предусмотрена установка дорожных знаков, силового барьерного

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					7

ограждения, устройство горизонтальной дорожной разметки, а также вертикальной разметки на бортовом камне и опорах наружного электроосвещения. Для обеспечения безопасности движения пешеходов предусмотрена установка удерживающего пешеходного ограждения.

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
1	2	3	4	
1	Класс дорог		дороги обычные	
2	Категория дорог и улиц:		улицы и дороги местного значения: улица в зоне жилой застройки проезд основной	
3	Протяженность автомобильных дорог по проектным осям: – улица в зоне жилой застройки – проезд основной	м м	880,14 243,46	
4	Расчетная скорость: – улица в зоне жилой застройки – проезд основной	км/ч км/ч	местн. нормативы 40 40	по проекту 40 40
5	Число полос движения: – улица в зоне жилой застройки – проезд основной	шт шт	2 2	2 2
6	Ширина полосы движения: – улица в зоне жилой застройки – проезд основной	м м	3,0 2,75	3,5 3,0
7	Ширина проезжей части: – улица в зоне жилой застройки – проезд основной	м м	6,0 5,5	7,0 6,0
8	Ширина пешеходной части тротуаров: – улица в зоне жилой застройки – проезд основной	м м	1,5 1,0	1,5-2,0 1,5
9	Ширина велосипедной дорожки	м	1,5	2,0
10	Нормативная пропускная способность проектируемой автомобильной дороги: – улица в зоне жилой застройки – проезд основной	прив. авт./час на полосу	200 150	
11	Расчетная суточная интенсивность движения: – улица в зоне жилой застройки – проезд основной	прив. авт./сут	3868 3868	
12	Тип дорожной одежды		облегченный	
13	Расчетные нагрузки для расчета дорожной одежды		100 кН	
14	Площадь покрытия автомобильных дорог, пересечений, примыканий, сопряжений, площадок обслуживания, остановочных площадок, автостоянок	м ²	10 034,3	
15	Площадь покрытия тротуаров, велосипедной дорожки, посадочных площадок, площадок под автопавильоны	м ²	2831,0	
16	Площадь озеленения: устройство газонов на разделительных полосах	м ²	3552,5	

Инженерная инфраструктура

Документация по планировке территории линейного объекта разработана на основании положений Проекта планировки и межевания территории микрорайона «Видный». Проектируемая территория микрорайона, с точки зрения обеспечения инженерной инфраструктурой, является самодостаточной – точки подключения ко всем инженерным коммуникациям находятся на территории микрорайона. В рамках настоящей документации по планировке территории реализуются объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан и функционирования объектов капитального строительства на территории перспективной застройки микрорайона «Видный».

Ливневая канализация

Проектируемые сети ливневой канализации $D_n=250$ мм, $D_n=315$ мм, $D_n=400$ мм, $D_n=925$ мм предусмотрены из двухслойных полипропиленовых гофрированных труб «ПРАГМА» по ГОСТ Р 54475-2011. Принятый класс кольцевой жесткости SN 16 обеспечивает надежность при прокладке труб под автомобильными дорогами без дополнительных защитных мероприятий.

Сети ливневой канализации прокладываются на глубине до 3,84 м. Колодцы на системе дождевой канализации приняты в соответствии с ТМП 902-09-46.88 «Камеры и колодцы дождевой канализации» из готовых железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Очистные сооружения приняты проточного типа ЭкоКомпозит-ПО-МБ-СФ с расчетными расходами на очистку 60 л/с. У очистного сооружения №1 (улица в зоне жилой застройки) предусмотрено устройство разворотной площадки с покрытием из ж/б плит для обслуживающей очистные сооружения техники. У очистного сооружения №2 (проезд основной) предусмотрено устройство площадки для обслуживания, примыкающей к проектируемому проезду. Конструкция дорожной одежды площадки – по типу основной дороги.

Охранная зона сети ливневой канализации принята шириной 6 м. (по 3 м. с каждой стороны от оси проектируемой трассы). Санитарно-защитная зона очистного сооружения №1 – 50 м. Санитарно-защитная зона очистного сооружения №2 принята по границе отводимого под его размещение земельного участка.

Наружное электроосвещение

Согласно Техническим условиям № 2.16/23 от 15.02.2019 г., выданным АО «Ивгорэлектросеть», проектом предусмотрено строительство линии наружного электроосвещения проектируемых автомобильных дорог. Охранная зона сети наружного электроосвещения принята шириной 4 м. (по 2 м. с каждой стороны от оси проектируемой трассы).

На своем протяжении проектируемые автомобильные дороги имеют пресечения с существующими инженерными коммуникациями, подлежащими переустройству и защите.

Вынос электрических кабелей

Согласно Техническим условиям № 3/9-785 от 30.10.2018 г., выданным АО «Ивгорэлектросеть», проектом предусмотрен вынос электрических сетей, попадающих в зону организации улично-дорожной сети.

Переустройство сетей хозяйственно-бытовой канализации

Переустраиваемые сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 63 SDR 41 $D_n=110$ мм, $D_n=450$ мм и ПЭ-32 SDR 21 $D_n=160$ мм по ГОСТ 18599-2001, колодцы канализации – из готовых железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Прокладка сетей под автомобильными дорогами предусмотрена в защитных стальных футлярах. Проектом также предусмотрено устройство площадки для обслуживания существующей КНС, примыкающей к проектируемой улице в жилой застройке. Конструкция дорожной одежды площадки – по типу основной дороги.

						113/09/18-ППТ.ПЗ	Лист 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Сведения о соответствии разработанной документации требованиям
законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по планировке территории линейных объектов выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Главный инженер проекта

О.Н. Климачева

						113/09/18-ППТ.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		