

Пояснительная записка

Проект межевания подготовлен на основании Постановления Администрации города Иванова от 12.11.2015 г. № 2274 «О подготовке документации по планировке территории города Иванова (проект межевания территории в виде отдельного документа), ограниченной проспектом Строителей, улицами Генерала Хлебникова, Кудряшова». Проект межевания территории разрабатывается с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и корректировки красных линий улиц.

Линейный объект «Строительство дорожной сети по ул. Кудряшова на участке от пр. Строителей до ул. Генерала Хлебникова с устройством искусственных сооружений» на территории г. Иванова, Ивановской области проходит по землям категории земли населенных пунктов. В соответствии с Генеральным планом города, территория относится к дороге местного значения. В соответствии с Правилами землепользования и застройки, территория относится к территории общего пользования дорог, Улиц, площадей Тр-2.

Формирование земельных участков для строительства автомобильной дороги ул. Кудряшова на участке от пр. Строителей до ул. Генерала Хлебникова с устройством искусственных сооружений в г. Иванова, Ивановской области осуществляется из земель категории земли населенных пунктов.

Формирование земельных участков для размещения объекта строительства осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом РФ путем:

- образования земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения,
- раздела земельного участка.

Границы существующих земельных участков нанесены на плановую основу согласно сведениям государственного кадастра недвижимости – кадастровых планов территории кадастровых планов территории кадастровых кварталов:

- № 37:24:010302 от 12.05.2015 № 37/301/15-112690
- № 37:24:010303 от 12.05.2015 № 37/301/15-112685
- № 37:24:010306 от 12.05.2015 № 37/301/15-112686
- № 37:24:010307 от 12.05.2015 № 37/301/15-112687

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:500.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

Формирование земельного участка из земельного участка с кадастровым № 37:24:000000:3080, находящегося в муниципальной собственности, для размещения объекта выполнено путем раздела земельного участка.

Формирование земельного участка из земельного участка с кадастровым № 37:24:010307:142, находящегося в муниципальной собственности, для размещения объекта выполнено путем раздела земельного участка.

Формирование земельного участка с кадастровым № 37:24:010303:3У1 из земель населенных пунктов г. Иванова, находящихся в собственности администрации города Иванова, для размещения гаражей (для мены) выполнено путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Формирование земельного участка с кадастровым № 37:24:000000:3У1 из земель населенных пунктов г. Иванова, находящихся в собственности администрации города Иванова, для размещения объекта строительства выполнено путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Формирование земельного участка из земельного участка с кадастровым № 37:24:010307:43, входящий в состав ЕЗ К№ 37:24:000000:68, находящегося в муниципальной

собственности, для размещения объекта выполнено путем раздела земельного участка.

Земельный участок с кадастровым № 37:24:010303:144, входящий в состав ЕЗ К№ 37:24:000000:68, находящегося в муниципальной собственности, полностью попадает в полосу отвода линейного объекта.

Таблица 1-Ведомость формируемых земельных участков

Таблица 1 - Ведомость формируемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер, квартал изменяемого зем. участка	Площадь изменяемого зем. участка, кв.м	Кадастровый номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешённое использование	Вид вещного права
1	37:24:010302 37:24:010303 37:24:010306 37:24:010307	-	37:24:000000:3У1	29120	Ивановская область, г. Иваново, ул. Кудряшова	земли населенных пунктов	Строительство дорожной сети по ул. Кудряшова на участке от пр. Строителей до ул. Генерала Хлебникова с устройством искусственных сооружений	Муниципальная собственность
2	37:24:000000:3080	38964	37:24:000000:3080:3У1	762	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Генерала Хлебникова от ул. Кудряшова до ул. Шубиных	земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Муниципальная собственность
3	37:24:010307:142	5112	37:24:010307:142:3У1	2757	обл. Ивановская, г. Иваново, на пересечении улиц Кудряшова и Генерала Хлебникова	земли населенных пунктов	Для с/бъектов жилой застройки	Муниципальная собственность
4	37:24:010307:43 единое землепользование 37:24:000000:68	217181	37:24:010307:43:3У1	497	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Кудряшова	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Муниципальная собственность
5	37:24:010303:144 единое землепользование 37:24:000000:68	610	37:24:010303:144	610	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Кудряшова	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Муниципальная собственность
6	37:24:010303:3У1	-	37:24:010303:3У1	142	Ивановская область, г. Иваново, ул. Кудряшова	земли населенных пунктов	Для размещения гаражей	Муниципальная собственность

**Каталоги координат поворотных точек формируемых земельных участков
и частей земельных участков для строительства автомобильной дороги ул.
Кудряшова на участке от пр. Строителей до ул. Генерала Хлебникова в г. Иваново
Ивановской области**

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3	4
37:24:000000:3У1			
1	н1	-3367,14	61,07
2	н2	-3222,35	81,40
3	н3	-3147,83	91,85
4	н4	-2834,78	135,58
5	н5	-2826,67	136,76
6	н6	-2822,57	137,36
7	н7	-2805,79	139,86
8	н8	-2807,57	152,55
9	3	-2804,62	152,63
10	4	-2788,76	153,50
11	5	-2737,87	143,45
12	7	-2785,43	143,74
13	6	-2670,01	158,99
14	5	-2621,04	165,46
15	н9	-2602,51	168,19
16	57	-2603,43	180,07
17	7	-2671,73	178,41
18	3	-2788,80	170,58
19	1	-2804,67	169,52
20	3	-2976,28	158,05
21	н10	-3062,70	152,27
22	н11	-3374,91	108,45
Площадь: 29120 кв. м			
Погрешность: 128 кв. м			

37:24:000000:3080:3У1			
1	н9	-2602,51	168,19
2	н12	-2575,37	172,20
3	н13	-2579,70	220,06
4	н14	-2591,89	218,35
5	56	-2588,72	180,49
6	57	-2603,43	180,07
Площадь: 762 кв. м Погрешность: 7 кв. м			
37:24:010307:142:3У1			
1	7	-2671,73	178,41
2	56	-2588,72	180,49
3	н14	-2591,89	218,35
4	н15	-2674,20	206,80
Площадь: 2757 кв. м Погрешность: 13 кв. м			
37:24:010307:43:3У1			
1	н10	-3062,70	152,27
2	3	-2976,28	158,05
3	2	-2874,00	172,00
4	1	-2804,67	169,52
5	3	-2788,80	170,58
6	7	-2671,73	178,41
7	н15	-2674,20	206,80
Площадь: 4972 кв. м Погрешность: 53 кв. м			
37:24:010303:144:3У1			
1	1	-2804,67	169,52
2	2	-2874,00	172,00
3	3	-2976,28	158,05
Площадь: 610 кв. м Погрешность: 19 кв. м			

37:24:010303: ЗУ1 Земельный участок для размещения гаражей

1	н1	-2834,40	124,05
2	н2	-2830,38	124,14
3	н3	-2826,38	124,24
4	н4	-2826,44	126,03
5	н5	-2822,30	126,14
6	н6	-2822,57	137,36
7	н7	-2826,67	136,76
8	н8	-2834,78	135,58
9	н9	-2834,58	130,04
Площадь: 142 кв. м			

Каталоги координат поворотных точек красных линий

1	I	-3350,58	60,22
2	II	-2620,11	165,41
3	III	-2579,75	124,84
4	IV	-3358,68	110,99
5	V	-2579,88	220,29