

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание.....	3
Состав проекта.....	4
Анализ существующего положения.....	5
Проектное решение.....	6
Выводы.....	6
Приложение.....	7

						ПЗ	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Лист
	ТОМ I. Основная часть:	
1	Пояснительная записка	
2	Графическая часть:	
	- Чертеж планировки территории М 1:1000	1
	- Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	2
	ТОМ II. Материалы по обоснованию:	
1	Пояснительная записка	
2	Графическая часть:	
	- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:20000	1
	- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	2
	- Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	3
	- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	4
	- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	5
	- Схема современного использования территории с радиусами обслуживания объектов социального назначения М 1:5000	6
	ТОМ III. Межевание территории:	
1	Пояснительная записка	
2	Графическая часть:	
	- Чертеж межевания территории М 1:1000	1
	- Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков	2

						ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		4

В соответствии с п.п.10 п.9 ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации возможно перераспределение только тех земельных участков, границы которых уточнены в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости». По этой причине образование новых земельных участков, кроме ЗУ1, данным проектом не предусматривается.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории» (Материалы по обоснованию).

2. Проектное решение

Проект межевания выполнен в соответствии с документацией по планировке территории кадастрового квартала 37:24:010310 в городе Иваново.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемого земельного участка под строительство объекта капитального строительства (ЗУ 1).

Доступ к образуемому земельному участку ЗУ1 обеспечивается с земель общего пользования.

3. Выводы

В результате проекта межевания территории для строительства объекта капитального строительства образуется один земельный участок площадью 1303,74 кв. м для строительства многоквартирного жилого дома.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках, инженерных и транспортных коммуникациях отражены на чертеже межевания территории.

						ПЗ	Лист
							6
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		

