

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основание для разработки проектной документации.....	3
2. Цели разработки проекта.....	3
3. Используемые материалы.....	3
4. Анализ существующего положения.....	3
5. Проектное решение.....	4
6. Формирование красных линий.....	4
7. Правовой статус объекта межевания.....	4
8. Выводы.....	4
Приложение	

						№ ГК/32116/17	Межевание территории	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата			

1. Основание для разработки документации

Проект межевания территории для строительства сети водоотведения для обслуживания производственного предприятия РЦ АО «Тандер» по ул. Станкостроителей, д.1, выполнен в составе проекта планировки на указанный объект на основании:

- Постановления Администрации города Иванова от 17.10.2016 №1894 «О подготовке документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами Лежневской, Отдельной, границей земельного участка 37:24:040928:175, границей кадастрового квартала 37:24:040928 и проездом между домами 160 и 164А по улице Лежневской, с целью строительства линейного объекта»
- технического задания на проектирование, выданным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова №12-01-27-2846 от 21.11.2016г.

2. Цели разработки проекта

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ образуемого земельного участка;

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь образуемых земельных участков проектируемых объектов.

3. Используемые материалы

- информация о земельных участках, учтенных в государственном кадастре недвижимости, в кадастровых кварталах 37:24:040928, 37:24:040931, 37:24:040930, попадающих в границы проектирования;
- картографический материал, выполненный ООО «Луксор» в июле 2017 года в местной системе координат;
- материалы Генерального плана города Иванова

4. Анализ существующего положения

Проектом межевания предусматривается установление границ для новых земельных участков ЗУ1(1), ЗУ1(2), а также установление координат границ для земельных участков с особой отметкой «Без координат границ».

Вновь образуемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала 37:24:040930 и примыкают к существующим земельным участкам:

- земельный участок ЗУ1(1) примыкает к двум существующим земельным участкам с кадастровыми номерами 37:24:040930:6; 37:24:040928:175
- земельный участок ЗУ1(2) примыкает к пяти существующим земельным участкам с кадастровыми номерами 37:24:040930:6, 37:24:040930:79, 37:24:040930:1712, 37:24:040930:252, 37:24:040930:251.

5. Проектное решение

Проект межевания выполнен в соответствии с документацией по планировке территории.

1. Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков под строительство линейного объекта ЗУ1(1) и ЗУ1(2). Площадь территории межевания в границах:

						№ ГК/32116/17	Межевание территории	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата			

ЗУ 1(1) составляет 313,09 кв.м.

ЗУ 1(2) составляет 2611,36 кв.м.

Площадь вновь образуемого многоконтурного земельного участка ЗУ1 сформирована из земель, находящихся в государственной собственности.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается с земель общего пользования.

2. Проектом межевания уточняется местоположение границ земельного участка 37:24:040930:79, устанавливаются координаты земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040930:77, 37:24:040930:78.

3. Проектом межевания определяется граница части земельного участка 37:24:040930:6, с ограничением прав, предусмотренных статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (охранная зона линейного объекта)
Площадь ограничения 100,0 кв.м

6. Установление красных линий

На данной территории предусмотрено установление красных линий линейных объектов по границам земельного участка (сети водоотведения).

Корректировка красных линий проектом не предусматривается.

Ограничения, связанные с охраной объектов культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

Границы зон действия публичных сервитутов на данной территории отсутствуют.

7. Правовой статус объекта межевания.

На период подготовки проекта межевания территория проектирования является застроенной, на территории имеются действующие линейные объекты.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» - «коммунальное обслуживание»

8. Выводы

В результате проекта межевания территории образуется многоконтурный земельный участок общей площадью **2924,45** кв.м. (313,09кв.м - ЗУ1(1) и 2611,36кв.м. - ЗУ1(2)), для строительства линейного объекта (сети водоотведения) и часть земельного участка 37:24:040930:6/ЧЗУ1, с ограничением прав, предусмотренных статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (охранная зона линейного объекта), площадью 100,0 кв.м

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках, отражены на чертеже межевания территории.

						№ ГК/32116/17	Межевание территории	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата			

Ведомость образуемых земельных участков (ЗУ)

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь, кв.м.	Примечания	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЗУ1	Ивановская область, г.Иваново, 270 м на запад от гипермаркета «Лента»	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания линейного объекта	2924,45	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

Ведомость образуемых частей земельных участков (ЧЗУ)

Таблица 1.1

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь, кв.м.	Примечания	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЧЗУ1	Ивановская область, г.Иваново, 280 м на запад от гипермаркета «Лента»	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания линейного объекта	100,0	Ограничение прав, предусмотренных статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (охранная зона линейного объекта)	